

**STAROSTA POWIATU
WROCLAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.3162.2015.DP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.5024.664

017 2301
Wrocław, dnia 8 stycznia 2016 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 34/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19 listopada 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Spółki Grupa Producentów Ziemniaków KARTOFELEK Sp. z o.o.

z siedzibą: ul. Lipowa 32, Chrzanów, 55-040 Kobierzyce

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

halę obróbki ziemniaków z częścią socjalną i liniami technologicznymi do mycia, obierania, krojenia, pakowania, pasteryzacji i schładzania wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, służącą obsłudze prowadzonego gospodarstwa rolnego na działce nr 71/6, położonej w obrębie Chrzanów, gmina Kobierzyce.

Autor projektu: mgr inż. arch. Marta Łyczko, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej o numerze 33/06/DOIA, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-1214,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

1) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej na podst. § 3 pkt 2)

lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 71/6, 71/5, 71/7, 73, 70/3, 179, położone w obrębie Chrzanów, gmina Kobierzyce.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2015 r. Pan Marek Żygadło, działający z upoważnienia Spółki Grupa Producentów Ziemniaków KARTOFELEK Sp. z o.o., złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę w w/w zakresie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do działania w imieniu inwestora,
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.OŚiGO-0009/2015 z dnia 5 listopada 2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chrzanów (Uchwała Rady Gminy w Kobierzycach nr VII/93/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno –budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z up. Starosty



Wrocław, dnia

25.01.2016

(podpis oraz pieczęćka imienna)

Maciej Hano

z up. Starosty

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Monika Maciołek

GŁÓWNY SPECJALISTA
(potwierdzenie ostateczności decyzji)
w Wydziale Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).

- inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.²⁾
- pobrano opłatę skarbową w wysokości 229,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dziewięć złotych)²⁾

Otrzymują:

1. Grupa Producentów Ziemiaków KARTOFELEK Sp. z o.o., działająca przez pełnomocnika Marka Żygadło,
2. Zygmunt Smoła
3. Ewa Smoła
4. Zofia i Henryk Martyniak
5. Leokadia i Stanisław Martyniak
6. Daria i Piotr Smoła

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. a/a

Sprawę prowadzi: inspektor Dorota Puchała, tel. 71 722-17-34, pok. 129

- 1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę“.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko