

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
w Powiecie Wrocławskim**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław  
tel. 71 722 17 88, fax: 722 17 87

PNB.7356-01.939-9.2430.2014

BR	KA	DT	ZZK	FK	GN
PCPR	STAROSTWO POWIATOWE WE WROCLAWIU				AB
PRK	27 -10- 2016				IN
WO	23488				ZP
	L. dz. 23488				KM
FPR	BHP	EKS	BS	ORP	OŚ

Wrocław, dnia 25 października 2016 r.

**DECYZJA NR 302/2016**

Na podstawie art. 67 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim po rozpoznaniu sprawy z tego stanu technicznego budynku zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia na działce nr 100/44 w Sulimowie, gmina Siechnice

**NAKAZUJĘ**

**Staroście Powiatu Wrocławskiego  
jako właścicielowi**

**ROZBIÓRKE**

**całkowita budynku zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia na działce nr 100/44  
w miejscowości Sulimów, gmina Siechnice**

**oraz uporządkowanie terenu.**

**w terminie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r.**

**Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia  
budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej).**

**Roboty rozbiórkowe winny być poprzedzone zarejestrowaniem dziennika rozbiórki w tutejszym  
organie nadzoru budowlanego oraz dopełnieniem niezbędnych formalności.**

**UZASADNIENIE**

Dnia 19 lutego 2016 roku do organu nadzoru budowlanego wpłynęło pismo Burmistrza Siechnic z dnia 04.02.2014 r. przekazujące pismo Rady Sołectkiej wsi Sulimów z prośbą o zabezpieczenie lub wyburzenie budynku po byłym SKR Sulimów na terenie działki nr 100/44 w Sulimowie.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim dnia 28 lutego 2014 roku wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie z tego stanu technicznego budynku zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia na działce nr 100/44 w Sulimowie, gmina Siechnice.

Po skutecznym zawiadomieniu stron postępowania, dnia 5 czerwca 2014 roku pracownicy organu nadzoru budowlanego przeprowadzili dowód z oględzin, z których został spisany protokół znak PNB.7356-01.939-4.2430.2014 oraz wykonano 9 zdjęć obrazujących stan faktyczny. Podczas oględzin ustalono, że na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym: liczne spękania ścian zewnętrznych, liczne ubytki cegieł w ścianach zewnętrznych, cegła zmurszała, miejscami braki fragmentów stropu. Budynek nie nadaje się do użytkowania, a jego zły stan techniczny stwarza realne zagrożenie dla utraty zdrowia i życia osób postronnych. Budynek niezabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz nieoznakowany.

Pismem z dnia 27 września 2016 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim wezwał stronę postępowania na rozprawę we wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Dnia 3 października 2016 roku do PINB w Powiecie Wrocławskim wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Siechnicach z dnia 26.09.2016 roku z prośbą o udzielenie informacji na jakim etapie jest ww. sprawa.

Dnia 5 października 2016 roku przeprowadzona została rozprawa administracyjna w sprawie, na którą stawiała się Pani Justyna Skrzynecka – Nowak – Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu. Sporządzono protokół nr PNB.7356-01.939-6.2430.2014. Pani Justyna Skrzynecka – Nowak – reprezentująca właściciela nieruchomości oświadczyła, że przedmiotowy budynek zostanie rozebrany do 31.12.2017 r.

Następnie pismem z dnia 6 października 2016 roku, tutejszy organ działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zamiarze wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie. Strona nie skorzystała z przysługujących jej praw, nie wypowiedziała się w sprawie, nie zgłosiła żądań oraz nowych bądź innych dowodów w sprawie.

Pismem z dnia 6 października 2016 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim udzielił Burmistrzowi Siechnic odpowiedzi na wcześniejsze pismo.

Podsumowując wszystkie powyższe ustalenia stwierdzono, co następuje.

Wobec przedmiotowego budynku zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia dowiedziono, że znajduje się on na bardzo wysokim poziomie degradacji technicznej, przez co budynek w chwili obecnej stwarza realne zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu. Biorąc pod uwagę ustalenia dokonane przez przedstawicieli organu nadzoru budowlanego podczas dokonanych oględzin obiektu, a także stanowisko wyrażone przez właściciela budynku podczas rozprawy administracyjnej o chęci dokonania rozbiórki budynku - tutejszy organ stwierdza, iż zasadnym jest zastosowanie nakazu rozbiórki omawianego budynku gospodarczego położonego na działce nr 100/44 w miejscowości Sulimów, gmina Siechnice, ponieważ jego stan techniczny jest wysoce nieodpowiedni oraz zagraża życiu, zdrowiu i mieniu ludzkiemu.

W związku z powyższymi ustaleniami Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim, w oparciu o art. 67 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **orzeka jak w sentencji.**

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia



Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Powiecie Wrocławskim  
Stanisław Zygańko

**Otrzymują strony i uczestnicy postępowania wg rozdzielnika.**

**Otrzymują:**

1. Starostwa Powiatu Wrocławskiego,
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego, Wydział Architektury i Budownictwa
2. Burmistrz Miasta Siechnice