

**STAROSTA POWIATU  
WROCLAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.2228.2016.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.3579.529

Wrocław, dnia 20 września 2016 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr 2578/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 5 sierpnia 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Spółki MATERIALISE S.A.**

**z/s ul. Klecińska 125, 54-413 Wrocław**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-sanitarnym i budynek biurowy wraz z układem komunikacyjnym, tymczasową drogą dojazdową wraz z myjką dla brudnych kół i zbiornikiem na brudną wodę oraz instalacjami wewnętrznymi tj. wodociągową, p.poż, elektroenergetyczną, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z wlotem do rowu, na dz. nr 282/64, 282/46, 282/44, 282/6, 282/45 obr. Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.**

Autor projektu: mgr inż. arch. Paweł Horn posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze 174/00/DUW, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym DS-0252 .

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

Przestrzegać ustaleń i warunków zawartych w Decyzji Wójta Gminy Kobierzyce Nr RINiŚ.OŚiGO-0004/2016 z dnia 21 marca 2016r., pozostałych decyzjach, uzgodnieniach i warunkach technicznych przyłączenia, załączonych do wniosku, zawartych w projekcie budowlanym i niezbędnych do jego opracowania oraz w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>

Należy dokonać rozbiórki tymczasowej drogi dojazdowej wraz z myjką dla brudnych kół i zbiornikiem na brudną wodę zgodnie z pismem GDDKiA z dnia 11 maja 2016 r., oraz umową nr WR.SGZ.KBM.3272.3.3.2016.DOP z dnia 5 lipca 2016 r. z Agencją Nieruchomości Rolnych.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych: .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt. 3a), 7b), 11, § 3 pkt. 2a, 2b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, we wszystkich specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 282/64, 282/46, 282/44, 282/6, 282/45 obr. Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

W dniu 5 sierpnia 2016 r. Pan Paweł Horn, działający w imieniu inwestora MATERIALISE S.A. wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Ponieważ wniosek zawierał braki formalne, pismem z dnia 29 sierpnia 2016 r. wezwano pełnomocnika inwestora do jego uzupełnienia. Wniosek został ostatecznie uzupełniony w dniu 1 września 2016 r. zgodnie z treścią wezwania. Wobec czego kompletny wniosek zawiera następujące dokumenty:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.OŚiGO-0004/2016 z dnia 21 marca 2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 242/2016 z dnia 28 kwietnia 2016r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 20/2016 z dnia 20 stycznia 2016, nr 341/2016 z dnia 12 maja 2016r., nr 582/2016 z dnia 22 lipca 2016r. o wyłączeniu z produkcji rolniczej,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 2 września 2016r. powiadomiono strony i uczestników o wszczęciu postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RINiŚ.OŚiGO-0004/2016 z dnia 21 marca 2016r., ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LXIII/665/06 z dnia 31 sierpnia 2006r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 z dnia 25 października 2006r., poz. 3268, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia .....

11.10.2016

(podpis oraz pieczęćka imienna)

Monika Maciorek

GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

z up. Starosty  
Maciej Hano

z-ca Dyrektora  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353.).<sup>2)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353.).<sup>4)</sup>~~

#### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

**Informacje dot. opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”**

- Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2577,00 zł (dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt siedem złotych)

**Otrzymują:**

1. Materialise S.A. inwestor występujący poprzez pełnomocnika P. Pawła Horna
2. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Wrocław
3. Gelf Fizpartner Poland Sp z o.o. Goodman Isabelline Logistics S.K.
4. Wójt Gminy Kobierzyce
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Wrocław

**Do wiadomości:**

1. PINB
2. a/a AB

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista Monika Maciołek tel. (071) 722-17-28 pok. 129  
Przygotowała: inspektor Dorota Puchała, tel. 71 722 17 34, pok. 129

20.09.2016 Dmę

OTRZYMAWIEŃ PRZEJAZD + 2 EGZ. PROJ. BUD.

WROCLAW DN. 20.09.2016, P/III



1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.  
2) Niepotrzebne skreślić.  
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko