

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.1666.2016.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.2684.407

Wrocław, dnia 28 lipca 2016 r.

(miejscowość i data)

**DECYZJA Nr 2013/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 21 czerwca 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**LG CHEM WROCŁAW ENERGY Sp. z o.o.  
z/s ul. LG 3, 55-040 Biskupice Podgórne**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**Fabrykę Baterii LG Chem w Biskupicach Podgórnych tj: budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną, budynek techniczny, budynek testów baterii, budynek magazynowy, budynek ochrony, kontenerowy budynek ochrony, zbiornik wody pożarowej, estakady, wieże chłodnicze, zbiornik i stację odparowywania azotu, oraz instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wraz ze zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych, gazową, energetyczną SN, NN i oświetlenia terenu, teletechniczną i niskoprądową, a także drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe, chodniki, wraz z rozbiórką istniejących nawierzchni drogowych, na dz. nr 2/129, 2/103, 2/128 obr. Biskupice Podgórne, gmina Kobierzyce**

Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Szałkowska posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze 196/SWOKK/2014 członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SW-0243.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

Przestrzegać ustaleń i warunków zawartych w Decyzji Wójta Gminy Kobierzyce Nr RINiŚ.OŚiGO-0008/2016 z dnia 10 czerwca 2016r., pozostałych decyzjach, uzgodnieniach i warunkach technicznych przyłączenia, załączonych do wniosku, zawartych w projekcie budowlanym i niezbędnych do jego opracowania oraz w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych:

przed realizacją budowy należy dokonać przełożenia kanalizacji deszczowej oraz linii kablowych elektrycznych i teletechnicznych kolidujących z planowaną budową oraz w trakcie realizacji budowy dokonać rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych nie przeznaczonych do dalszego wykorzystania

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt.3a), 3d), 7b), 14 b), § 3 pkt. 2a, 2b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, we wszystkich specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 2/129, 2/103, 2/128, obr. Biskupice Podgórne, gmina Kobierzyce.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

W dniu 21 czerwca 2016r., Pani Małgorzata Piasecka, działająca w imieniu inwestora LG Chem Wrocław Energy Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 01 lipca 2016r. wezwano wnoszącego wniosek do jego uzupełnienia. Niniejszy wniosek został ostatecznie uzupełniony dnia 14 lipca 2016r., wobec czego kompletny wniosek zawiera następujące dokumenty:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.OŚiGO-0008/2016 z dnia 10.06.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 14 lipca 2016r. powiadomiono strony i uczestników o wszczęciu postępowania.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RINiŚ.OŚiGO-0008/2016 z dnia 10.06.2016r., ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biskupice Podgórne zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LVII/624/06 z dnia 23 marca 2006r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 81 z dnia 14 kwietnia 2006r., poz. 1309, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wrocław, dnia .....

25.08.2016

(podpis oraz pieczęćka imienna)

Monika Maciołek

GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY

Beata Kopf-Zurawska

Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>2)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

#### Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

otrzymaniem 28.07.2016  
z upoważnieniem inwestora  
Koszyżyska Winię

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

**Informacje dot. opłaty skarbowej** - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”

- Pobrano opłatę skarbową w kwocie 5788,00 zł (pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych)

**Otrzymują:**

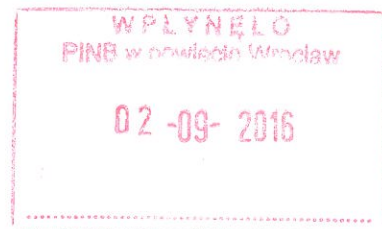
1. LG Chem Wrocław Energy Sp. z o.o. inwestor występujący poprzez pełnomocnika P. Małgorzatę Piasecką
2. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A - Warszawa (dz. nr 2/129)
3. Agencja Rozwoju Przemysłu S.A - oddział Wrocław (dz. nr 2/103)
4. LG Display Poland Sp. z o.o. (dz. nr 2/128)

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB
3. a/a AB

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista Monika Maciołek tel. (071) 722-17-28 pok. 129

28.07.2016 DMiel



↓ Wyliczono 29.07.2016.

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.  
2) Niepotrzebne skreślić.  
3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.  
4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko