



Starostwo Powiatowe we Wrocławiu

SP.ZP.272.40.2016.I.GN

Wrocław, dnia 20 października 2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosta Powiatu Wrocławskiego

reprezentujący Skarb Państwa i wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej z siedzibą przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław zaprasza do złożenia ofert na:

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wrocławskiego (według wykazu)

II. Termin realizacji zamówienia: **do 2 grudnia 2016 roku.**

III. Wymagane od wykonawców warunki

Warunek i ocena spełniania	Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku
1. Posiadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości nadanych z trybie art.191 ugn	1. Kopia świadectwa nadania uprawnień
2. Wiedza i doświadczenie. Warunek zostanie uznany jeżeli wykonawca ubiegający się o zamówienie wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat nie mniej niż 20 operatów szacunkowych (tj. dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu)	2. Wykaz wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat wraz z referencjami wydanymi przez JST dotyczące wykonania terminowo i należyście operatów szacunkowych (tj. dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu) lub inne dokumenty potwierdzające terminowe i należyte wykonanie usług.

IV. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego złożyć w formie papierowej w Biurze Obsługi Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131 50-440 Wrocław o dnia: **27 października 2016 r. do godziny 13.00** w zaklejonej kopercie z adresem starostwa, z nazwą zadania i numerem sprawy, z adnotacją „nie otwierać do **27 października 2016 r. do godziny 13.00**”

V. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

A - cena oferty 85 %

B - doświadczenie wykonawcy 15%

Punkty w poszczególnych kryteriach będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 punkt.

Kryterium A - cena oferty :

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalnie 85 punktów.

Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według poniższego wzoru:

$$A = \frac{C \text{ min}}{C \text{ ob}} \times 85$$

A - ilość punktów przyznana ofercie za kryterium ceny

C min - najniższa cena brutto wśród cen zawartych w badanych ofertach

C ob - cena brutto oferty badanej

Kryterium B - doświadczenie wykonawcy

Ocenie podlegać będzie wyłącznie udokumentowane terminowe i należyte wykonanie usługi sporządzenia operatów szacunkowych na rzecz jst z ostatnich trzech lat

20 operatów szacunkowych (minimalna ilość) - 0 punktów

21 – 30 operatów szacunkowych - 5 punktów

31 – 40 operatów szacunkowych - 10 punktów

powyżej 41 operatów szacunkowych - 15 punktów

Ostateczny ranking ofert przeprowadzony zostanie według wzoru A + B gdzie:

A - ilość punktów za cenę oferty

B - ilość punktów za doświadczenie

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w ostatecznym rankingu.

VI. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:

Katarzyna Kowaleczko, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, nr tel.:

(071) 72-21-750,

e-mail: katarzyna.kowaleczko@powiatwroclawski.pl

VII. Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w zapytaniu ofertowym pod rygorem odrzucenia oferty.

VIII. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przekaze informację wybranemu Wykonawcy o udzieleniu zamówienia, z podaniem terminu podpisania umowy.

IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania.

W załączeniu:

1. formularz ofertowy

2. Projekt umowy

3. wykaz działek Skarbu Państwa przeznaczonych do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego

STANISŁAW
Kowaleczko
Katarzyna Kowaleczko