

**Umowa Nr ..... /2016**

do której w świetle art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2015 r. , poz. 2164 ze zmianami) nie stosuje się przepisów ustawy, zgodnie z § 31 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu

zawarta we Wrocławiu w dniu ..... 2016 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – w imieniu którego występuje Starosta Powiatu Wrocławskiego Roman POTOCKI**

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:  
.....  
.....

zwany w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego operatów szacunkowych dla celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa położonego na terenie powiatu wrocławskiego wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty z należytą starannością, w szczególności zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 8 listopada 2016 r.
2. Operaty zostaną dostarczone do siedziby Zamawiającego w terminie ustalonym w pkt.1 w dwóch egzemplarzach.

**§ 4**

1. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Operatów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary za opóźnienie z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio do opóźnienia w wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 1.
5. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przenosi wartość kar umownych, naliczonych zgodnie z ust 2 lub 3, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 5

Cenę obejmującą pełny zakres prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ), tj. .... zł netto + 23% VAT.

## § 6

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w dniu dostarczenia operatów do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Do podpisania protokołu ze strony Zamawiającego upoważniony jest inspektor Wydziału Geodezji i gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Kowaleczko. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ.
2. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń operaty określone w § 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacone przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty jej złożenia.
3. **Wykonawca wystawi fakturę VAT na: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, NIP: 897-15-89-815, REGON 931950123.**
4. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**