

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Wrocławskim**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 722 17 88, fax: 722 17 87

PNB.7356-54.11819-11.2167.2012

P. J. N.
200516

BR	KA	DT	ZZK	FK	GN
PCPR	STAROSTWO POWIATOWE WE WROCŁAWIU				AB
PRK	18-05-2016				IN
WO					ZP
L.dz. 14835 zal.					KM
FPR	BHP	EKS	BS	ORP	OS

pe

Wrocław, dnia 16 maja 2016 r.

DECYZJA NR 122 / 2016

Na podstawie art. 67 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23) powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim po rozpoznaniu sprawy złego stanu technicznego budynku gospodarczego na działce nr 547/14 w Siechnicach, gmina Siechnice

NAKAZUJE

Staroście Powiatu Wrocławskiego
reprezentującego i gospodarującego zasobem nieruchomości Skarbu Państwa
tj. zarządcy przedmiotowego obiektu

ROZBIÓRKE

całkowitą budynku gospodarczego na działce nr 547/14 w Siechnicach

oraz uporządkowanie terenu

w terminie od 01 czerwca 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. a przystąpienie do nich winno być poprzedzone zarejestrowaniem dziennika rozbiórki w tutejszym organie nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

Dnia 25 września 2012 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Urzędu Miejskiego w Siechnicach informujące o złym stanie technicznym obiektów gospodarczych m.in. na działce nr 547/44 w Siechnicach.

Dnia 26 września 2012 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie złego stanu technicznego budynku gospodarczego na działce nr 547/14 w Siechnicach, gmina Siechnice.

Po wcześniejszym zawiadomieniu stron, dnia 18 grudnia 2012 r. przeprowadzony został przez PINB dowód z oględzin. Sporządzono Protokół znak PNB.7356-54.1819-3.2167.2012 oraz wykonano cztery zdjęcia obrazujące stan faktyczny. Podczas oględzin ustalono, że na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej przekryty dachem dwuspadowym. Obiekt jest w złym stanie technicznym: widoczne spękania ścian konstrukcyjnych, ugięta konstrukcja więźby dachowej, nieszczelne pokrycie dachu. Luźno zamocowane dachówki stwarzają realne zagrożenia dla życia i zdrowia osób korzystających z posesji.

Pismem z dnia 15 maja 2013 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu poinformował, iż w zakresie ewentualnej rozbiórki przedmiotowego obiektu nie wnosi uwag.

Kolejno - dnia 20 maja 2013 r. przeprowadzona została rozprawa administracyjna w sprawie, na którą stawiły się strony postępowania. Sporządzono protokół znak PNB/7356-54/11819-6/2167/2012. Przedstawiciel Instytutu Zootechniki Państwowej poinformował, iż w chwili obecnej prowadzona jest procedura sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zatem Instytut nie jest w stanie określić swojego stanowiska w przedmiocie rozbiórki obiektu.

Dnia 01 sierpnia 2013 r. Instytut Zootechniki, Państwowy Instytut Badawczy pismem poinformował, że na mocy aktu notarialnego Rep. A. 2503/2013 zrzekł się wszelkich swoich praw do nieruchomości położonej w Siechnicach na działce nr 547/14.

Dnia 01 lutego 2016 r. zawiadomiono o zmianie grona stron postępowania.

Dnia 09 marca 2016 r. przeprowadzona została rozprawa administracyjna w sprawie, na którą stawiły się strony postępowania. Sporządzono protokół znak PNB.7356-54.11819-9.2167.2012. Przedstawiciel Starosty Powiatu Wrocławskiego gospodarującego zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oświadczył, iż organ wyraża chęć rozbiórki przedmiotowego obiektu z uwagi na jego zły stan techniczny oraz uwagi na nieekonomiczność remontu. Do protokołu z rozprawy złożona została prośba o wyznaczenie odległego terminu rozbiórki oraz zobowiązanie, iż do czasu jej wykonania obiekt zostanie tymczasowo zabezpieczony.

Podsumowując wszystkie powyższe ustalenia stwierdzono, co następuje.

Wobec przedmiotowego obiektu dowiedziono, że znajduje się on na bardzo wysokim poziomie degradacji technicznej, przez co budynek w chwili obecnej stwarza realne zagrożenie dla osób przebywających w pobliżu. Biorąc pod uwagę ustalenia dokonane przez przedstawicieli organu nadzoru budowlanego podczas przeprowadzonych oględzin obiektu, a także stanowisko wyrażone przez zarządcę obiektu podczas rozprawy administracyjnej, która odbyła się dnia 09 marca 2016 r. o chęci dokonania rozbiórki budynku - tutejszy organ stwierdza, iż zasadnym jest zastosowanie nakazu rozbiórki wobec omawianego budynku gospodarczego położonego na działce nr 547/14 w miejscowości Siechnice, gmina Siechnice, ponieważ jego stan techniczny jest wysoce nieodpowiedni oraz zagraża życiu, zdrowiu i mieniu ludzkiemu.

W związku z powyższymi ustaleniami Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Wrocławskim, w oparciu o art. 67 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, **orzeka jak w sentencji.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Powiecie Wrocławskim
Stanisław Żygadło

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania wg rozdzielnika.