

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH z dnia 19 sierpnia 2016 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

PRZETARGI DOTYCZA:

I. Działka nr 99/2 AM-1 o pow. 0,04 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00041968/9 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Teren działki o zróżnicowanej wysokości, ze spadkiem w kierunku południowo – wschodnim, kształt rombu, w środkowej części pozostałości nieczynnej studni głębinowej (betonowy krąg, pokrywa, podziemny kabel energetyczny i fragment sieci wodociągowej). Grunt nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością, trawa, krzewy, drzewa. Działka nieogrodzona, bez wyraźnego oznaczenia granic. Kształt, wielkość powierzchni, ukształtowanie terenu, wykluczają możliwość samodzielnego zagospodarowania działki 99/2 zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RM1 przeznaczonym pod: tereny zabudowy zagrodowej.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 7 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 700,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 70,00.

Termin i miejsce I przetargu 20 września 2016 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 236 (II piętro).

II. Działka nr 114/5 AM-1 o pow. 0,17 ha, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087842/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana; kształt nieregularny, zbliżony do trapezu; szerokość od 30 – 50 m, głębokość 40 – 43 m, teren pofałdowany (ze spadkami w kierunku północnym i zachodnim), obniżony w środkowej części, zawilgocony; obszar działki niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami, działka nieogrodzona, bez wyraźnego oznaczenia granic; od wschodu i północy granica z drogą dojazdową, przez zachodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, na działce posadowiony jest jeden betonowy słup. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Stawowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej utwardzonej. Dostępne uzbrojenie – woda, prąd.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 130 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 13 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 300,00.

Termin i miejsce I przetargu 20 września 2016 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 236 (II piętro).

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia, 19 września 2016 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki**.
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
11. Cena brutto jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2044 r. poz. 1380 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 236, tel. (071) 72-21-752 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.