

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

z dnia 10 sierpnia 2016 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARG DOTYCZY:

Lp.	Położenie nieruchomości		Nr działki arkusz mapy	Pow. działki w ha/klasa użytków	Cena wywoławcza w zł	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Nr KW	Termin przetargu	miejsce przetargu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	uwagi
	obręb	gmina											
1	Małuszów		64/12 AM-1	7,4130 RII 6,6869 RIIIa 0,7261	4 300 000,00	430 000,00	43 000,00	WR1K/002739 30/2	25 października 2016 r. Godz. 9:00	Sala 105 I piętro w budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone, na przy skrzyżowaniu ul. Krzyżowickiej (wyjazd z Małuszowa w kierunku Krzyżowic) z ulicą Energetyczną (dojazd do stacji elektroenergetycznej), około 500 m na północ zabudowa mieszkaniowa; około 1000 m na północ droga krajowa nr 35; 3,5 km od węzła autostrady A4; działki bez przyłączy do sieci infrastruktury technicznej; w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dostępne sieci: wodna i energetyczna;	Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe AG - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi <u>1.Przeznaczenie podstawowe:</u> 1) Produkcja, usługi. 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw. <u>2.Przeznaczenie dopuszczalne:</u> 1) Obiekty małej architektury. 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne. 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe	1) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu; nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej; 2) Działka nr 64/12 obręb Małuszów położona jest w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Kobierzyce- z tego tytułu spółce zarządzającej WSSE przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości; ponadto działka objęta jest prawem trwałego zarządu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach. Trwały zarząd zostanie wygaszony z chwilą podpisania protokołu nabycia nieruchomości.
2	Krzyżowice-Wierzbica	Gmina Kobierzyce	84/20 AM-1	11,3979 RI 2,8743 RII 3,9132 RIIIa 3,7348 RIIIb 0,7651 RIVb 0,1105	4 000 000,00	400 000,00	40 000,00	25 października 2016 r. Godz. 9:30					
3			84/22 AM-1	4,9168 RII 0,9759 RIIIa 1,5597 RIIIb 2,3812	1 800 000,00	180 000,00	18 000,00	25 października 2016 r. Godz. 10:00					
4	Małuszów		64/8 AM-1	1,6540 RII 1,4295 RIIIa 0,2245	700 000,00	70 000,00	7 000,00	25 października 2016 r. Godz. 10:30					

Części powierzchni działek gruntu nr 64/8, 64/12 obręb Małuszów, 84/20, 84/22 obręb Krzyżowice-Wierzbica są usytuowane w pasie technologicznym -obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikowice-Wrocław (Małuszów).

Obciążone są również odpłatną, bezterminową służebnością przesyłu, o której mowa w art. 305¹ Kodeksu Cywilnego;

Wszystkie działki aktualnie są użytkowane rolniczo;

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 19 października 2016 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:
24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 25 października 2016 r. i wpisać : nr działki, pow. działki pod AG oraz obręb w Krzyżowicach-Wierzbicy lub Małuszowie.**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na elektronicznej tablicy ogłoszeń Starostwa, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 235, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-750 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**