

**STAROSTA POWIATU  
WROCŁAWSKIEGO**

**ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.1262.2016.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.1985.251

Wrocław, dnia 28 czerwca 2016 r.

(miejsowość i data)

**DECYZJA Nr 1677/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 12 maja 2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Panattoni Europe Sp. z o.o.**

**z/s ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:**

**Panattoni Park Wrocław South V tj. cztery hale magazynowo-usługowe z częściami socjalno-biurowymi (hala A dzieloną przejazdem, hala B, C, D), zbiornik p.poż, wraz z pompownią, dwie wartownie, wewnętrzną infrastrukturę techniczną: gazową, wodociagową, energetyczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową i zbiornika odparowującego retencyjnego, drogi wewnętrzne, chodniki i place manewrowe, parkingi dla samochodów osobowych, dwa zjazdy, na dz. nr 282/60, 282/65, 282/66, 282/73, 282/74, 282/75, 282/76, 282/41 obr. Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce**

Autor projektu: mgr inż. arch. Renata Witko posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze 63/WPOKK/2012, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0980.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

Przestrzegać ustaleń i warunków zawartych w Decyzji Wójta Gminy Kobierzyce Nr RINiŚ.OŚiGO-0005/2016 z dnia 4 kwietnia 2016r., pozostałych decyzjach, uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do wniosku, zawartych w projekcie budowlanym i niezbędnych do jego opracowania oraz w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych: .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt. 3d, 7b), 14 b), § 3 pkt. 2 a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, we wszystkich specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 282/60, 282/65, 282/66, 282/73, 282/74, 282/75, 282/76, 282/41, 282/62 obr. Bielany Wrocławskie, gmina Kobierzyce.

.....  
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

W dniu 12 maja 2016r., Pan Wojciech Tacakiewicz, działający w imieniu inwestora Panattoni Europe Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 2 czerwca 2016r. wezwano wnoszącego wniosek do jego uzupełnienia. Niniejszy wniosek został ostatecznie uzupełniony dnia 8 czerwca 2016r., wobec czego kompletny wniosek zawiera następujące dokumenty:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.OŚiGO-0005/2016 z dnia 04.04.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzje Starosty Powiatu Wrocławskiego, Nr 94/2016 z dnia 25.02.2016, Nr 183/2016 z dnia 18.03.2016, Nr 361/2016 z dnia 18.05.2016o wyłączeniu z produkcji rolniczej,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 08 czerwca 2016r. powiadomiono strony i uczestników o wszczęciu postępowania.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RINiŚ.OŚiGO-0005/2016 z dnia 04.04.2016r., ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bielany Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr LXIII/665/06 z dnia 31 sierpnia 2006r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 227 z dnia 25 października 2006r., poz. 3268, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**z up. STAROSTY**

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia .....

13.07.2016

(podpis oraz pieczęć imienna)

**Monika Maciołek**

**GLÓWNY SPECJALISTA**  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

*Beata Kopff Żurawska*  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

*Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>2)</sup>*

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>*

#### **Pouczenie <sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

**Informacje dot. opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”**

- Pobrano opłatę skarbową w kwocie 6782,00zł (sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa złote )

**Otrzymują:**

1. Panattoni Europe Sp. z o.o. inwestor występujący poprzez pełnomocnika P. Wojciecha Tacakiewicza
2. PDC Industrial Center 50 Sp. z o.o. - dz. nr 282/60, 282/65, 282/66, 282/73, 282/74, 282/75, 282/76
3. Wójt Gminy Kobierzyce - dz. 282/41
4. Agencja Nieruchomości Rolnych - dz. nr 282/62

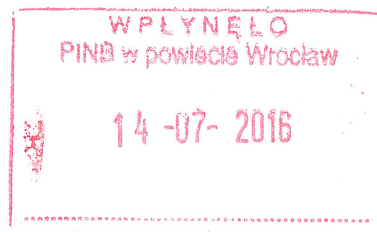
W Tacakiewicz 28.06.2016

**Do wiadomości:**

1. PINB
2. a/a AB

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista Monika Maciołek tel. (071) 722-17-28 pok. 129 28.06.2016 Wmied.

Otrzymałem dzień 28.06.2016r.  
od. por. L. Krawuski Piok.



Niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron w związku z czym na podstawie art. 130 §4 k.p.a. podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania

29.06.2016

Monika Maciołek  
Wmied  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko