

**STAROSTA POWIATU
WROCŁAWSKIEGO**

ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

SP-AB.6740.958.2016.MM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KB.1496.186

Wrocław, dnia 6 czerwca 2016 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 1420/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13 kwietnia 2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Panattoni Development Europe Sp. z o.o.
z/s ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę hali magazynowej A oraz budowę hali magazynowej B wraz z zapleczeniami biurowo-socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, układem komunikacyjnym, parkingami, zewnętrznymi sieciami wewnątrzzakładowymi: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, gazową, wodociągową p.poż. energetyczną na dz. nr 451 i 322 obr. Tyniec Mały, gmina Kobierzyce

Autor projektu: mgr inż. arch. Renata Witko posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej o numerze 63/WPOKK/2012, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WP-0980.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

Przestrzegać ustaleń i warunków zawartych w Decyzji Wójta Gminy Kobierzyce Nr RINiŚ.OŚiGO-0003/2016 z dnia 16 marca 2016r., pozostałych uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do wniosku, zawartych w projekcie budowlanym i niezbędnych do jego opracowania oraz w przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych:²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 4, w zawiązku z § 2 ust. 1 pkt. 3d, §14 ust.1 pkt. 14 b, § 3 pkt. 2 a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2011r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, we wszystkich specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 451, 322, 316/2, 317/4, 321/4, 323/10, obr. Tyniec Mały, gmina Kobierzyce.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 13 kwietnia 2016r., Pan Wojciech Tacakiewicz, działający w imieniu inwestora Panattoni Dewelopment Europe Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- zaświadczenie o przynależności autora projektu do właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Kobierzyce nr RINiŚ.OŚiGO-0003/2016 z dnia 16.03.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach,

- decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego Nr 65/2016 z dnia 2 lutego 2016r. pozwolenie wodnoprawne,
- pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora.

Pismem z dnia 12 maja 2016r. powiadomiono strony i uczestników o wszczęciu postępowania.

Jednocześnie postanowieniem nr 632/2016 z dnia 16 maja 2016r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

W dniu 19 maja 2016r pełnomocnik inwestora uzupełnił projekt budowlany zgodnie z powyższym postanowieniem. W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów w tej sprawie.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach RINiŚ.OŚiGO-0003/2016 z dnia 16.03.2016r., ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Tyniec Mały zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kobierzyce Nr XXX/411/13 z dnia 26 kwietnia 2013r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 maja 2013r., poz. 3431, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty

Niniejsza decyzja jest ostateczna (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wrocław, dnia Wydziału Architektury i Budownictwa

5.07.2016

(podpis oraz pieczęćka imienna)

Monika Maciołek

WIMP
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinii inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji

Informacje dot. opłaty skarbowej - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej”

- Pobrano opłatę skarbową w kwocie 2042,00zł (dwa tysiące czterysta dwa złote)

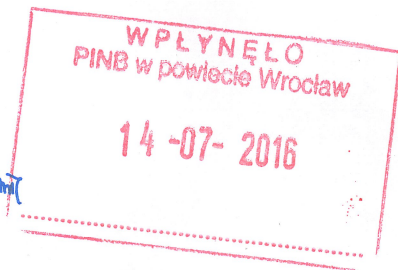
Otrzymują:

1. Panattoni Development Europe Sp. z o.o. inwestor występujący poprzez pełnomocnika P. Wojciecha Tacakiewicza (dz. 451, 322)
2. ELLEL Sp z o.o. (dz. 451)
3. Starosta Powiatu Wrocławskiego - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (dz. 322) 07.06.2016 *Luła*
4. P. Grażyna Nowak (dz. 316/2)
5. P. Maria Pasieczna (dz. 316/2)
6. P. Jarosław Pasieczny (dz. 316/2)
7. P. Renata Kaczmarczyk (dz. 317/4)
8. P. Piotr Kwiatkowski (dz. 321/4)
9. P. Roman Bojda (dz. 323/10)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobierzyce
2. PINB
3. a/a AB

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista Monika Maciołek tel. (071) 722-17-28 pok. 129 06.06.2016 *DM*



OTRZYMAŁEM PŁATY ①

06-06-2016

Łukasz Tacakiewicz

② otrzymałem

06-06.2016

Dariusz Pasieczny

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko