

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 8 czerwca 2016 R.
Zarząd Powiatu Wrocławskiego ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
nieruchomości rolnej położonej w Wawrzeńczycach, gm. Mietków, oznaczonej jako działka nr 24/1, stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego

Działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości.**

PRZEDMIOT PRZETARGU: nieruchomość położona w miejscowości **Wawrzeńczyce** gmina Mietków, oznaczona jako działka **nr 24/1**, AM-1, pow. 0,9600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00031519/4; nieruchomość jest polem uprawnym w kształcie prostokąta; dojazd do działki od drogi gruntowej nieutwardzonej, sąsiedztwo i otoczenie to pola uprawne, a dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Teren jest płaski. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Klasa bonitacji gruntów: RII-0,07 ha, RIIIa – 0,51 ha, RIIIb – 0,24 ha, RIVb – 0,07 ha, RV – 0,07 ha; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wawrzeńczyce przyjętym uchwałą nr XXVIII/181/2006 Rady Gminy w Mietkowie z dnia 22.02.2006 r. teren oznaczony jest symbolem R – tereny rolnicze; obciążeń i zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość - brak; Zarząd Powiatu Wrocławskiego dnia 6 kwietnia 2016 r. ogłosił I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Przetarg ten dnia 11 maja 2016 r. został przez Zarząd Powiatu odwołany.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie trzecim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Mietków – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta Gminy Mietków;
- 2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Mietków;
- 3) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta;
- 4) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
- 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.);
- 8) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Do dnia 15 lipca 2016 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 21 lipca 2016 r. – dz. nr 24/1 położona w Wawrzeńczycach” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 15 lipca 2016 r. do godz. 15.45 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter; ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożyły pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie 2,
- 2) wniosły wadium o którym mowa w pkt. 6.

Do dnia **19 lipca 2016 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (II piętro).

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **35 500, 00 złotych** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych , 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT.

6. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości **3 550,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych, 00/100) .
- 2) **Wadium** w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 14 lipca 2016 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 21 lipca.2016 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.**
- 3) **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 21 lipca 2016r. o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu** przy ul. Kościuszki 131, w pokoju 105.

8. Pozostałe warunki przetargu

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 360,00 zł. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe

- 1) Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: **35 1560 0013 2124 1805 1000 0002**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 6) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego, przesłano do urzędu Gminy Mietków, sołtysa wsi Wawrzeńczyce, przedstawicieli Izby Rolniczej, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie .
- 7) Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 304, tel. (071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.