

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
z dnia 8 czerwca 2016 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. , poz.1774 ze zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego .**

PRZETARG DOTYCZY:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium i minimalna wysokość postąpienia
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
1.	Gmina Sobótka, obręb miasto Sobótka, ul. św. Jakuba 3	15	71/3	WR1K/ 00119167/5	0,0026	Nieruchomość położona w centralnym rejonie miasta przy ul. Kościuszki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, z usługami wbudowanymi w partery dwukondygnacyjnych budynków. W sąsiedztwie zabytkowy kościół i rynek miejski. Przyległe ulice urządzone, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami asfaltowymi i betonowymi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem garażowo - gospodarczym o powierzchni użytkowej wynoszącej 18,92 m ² ; stopień zużycia - 70%	Uchwała Rady Miejskiej w Sobótce Nr XII/109/11 z dnia 30.09.2011 r. Teren oznaczony w mpzp symbolem A-MW/U4- ustala się: 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo – usługową; 2) dopuszczalne przeznaczenie na parkingi oraz zielen. Na terenie obowiązują następujące ustalenia: a) obowiązującą linię zabudowy w linii rozgraniczającej teren z ulicą A-KDD 5, b) zakaz lokalizacji zabudowy od strony ulicy A-KDD 6, a w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;	I przetarg odbędzie się dn. 15 lipca 2016 r. o godz. 9:00 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław	9 000,00 zwolnienie z podatku VAT na podst. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług	Wadium 900,00 zł Minimalne postąpienie 90,00 zł

Nieruchomość **nie jest wpisana do rejestru** zabytków ale jest wyszczególniona w spisie zabytków, w związku z tym wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga uzyskania pisemnego zezwolenia Urzędu Wojewódzkie-go Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu; innych obciążeń i zobowiązań dla nieruchomości brak.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne** – dokument tożsamości
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, numer NIP
 - podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i warunkami przetargu i nie wnoszą z tego tytułu stanu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
- Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 11 lipca 2016 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 15.07.2016 r. i wpisać : nr działki, gminę i obręb.**
- Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
- Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
- Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie .
- Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 304, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**