

OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH

z dnia 23 maja 2016 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

na podstawie: art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i ogłoszeniem o I rokowaniach nieruchomości do sprzedaży ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w okresie od 23.05.2016 r. do 24.06.2016 r. a także informacji o wywieszeniu ogłoszenia w „Gazecie Wrocławskiej” z dnia 23.05.2016 r. oraz w biuletynie informacji publicznej.

ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	termin rokowań	cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów oraz rokowań wraz z cenami wywoławczymi (netto)	Wysokość zaliczki (zł)
WR1E/00067835/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Pasikurowice gm. Długołęka AM-1, 379/2 o pow. 0,1846 ha	0,1846	Działka niezabudowana: o kształcie prostokąta wymiary (84 m x 22 m), teren płaski, porośnięty krzewami i samosiewami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej.	działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Uchwała Nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005r	27 czerwca 2016 r godz. 10.00	114 000,00 (słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 26.06.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 06.10.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. IV przetarg odbył się w dniu 01.03.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. V przetarg odbył się w dniu 19.04.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	11 400,00 (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100)
WR1E/00030195/6 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Łozina, gm. Długołęka AM-1, 190/1 o pow. 0,1373 ha	0,1373	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, kształt zbliżony do prostokąta, front działki o szerokości ok 21 m, głębokość od 67 do 73 m; teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami, wzdłuż części południowej granicy ogrodzenie z siatki, z pozostałych stron teren nieogrodzony, bez wyraźnego oznaczenia granic. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Ogrodowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej bez chodników.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kępa, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu.	27 czerwca 2016 r godz. 11.00	85 000,00 (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 24.11.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 01.03.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg odbył się w dniu 19.04.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	8 500,00 (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)
WR1E/00030195/6 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Łozina, gm. Długołęka AM-1, 190/2 o pow. 0,1691 ha	0,1691	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, kształt zbliżony do prostokąta, front działki o szerokości ok 21 m, głębokość od 62 m; teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami, Z ulicą Ogrodową połączony sięgaczem o długości 73 m i szerokości 5 m, wzdłuż części południowej granicy ogrodzenie z	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kępa, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	27 czerwca 2016 r godz. 12.00	110 000,00 (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 24.11.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 01.03.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg odbył się w dniu 19.04.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	11 000,00 (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

			siatki, z pozostałych stron teren nieogrodzony, bez wyraźnego oznaczenia granic.	jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu. Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.				
WR1S/00028126/8 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Kilianów - Szymanów, gm. Kąty Wrocławskie AM-2, 171 o pow. 1,0 ha	1,0	Teren nieruchomości jest zarośnięty krzakami, nierówny z występującymi skarpami. Przedmiotowa nieruchomość służyła Dyrekcji Dróg Publicznych jako kopalnia piasku i żwiru. W chwili obecnej wyrobisko zostało zasypane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Dojazd do działki jest możliwy dwoma drogami utwardzonymi. 20 m od przedmiotowej nieruchomości znajduje się droga powiatowa prowadząca w kierunku Kątów Wrocławskich.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kilianów - Szymanów, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. działka położona jest na obszarze tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, tereny istniejących i projektowanych usług.	27 czerwca 2016 r godz. 13.00	600 000,00 (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 02.03.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 19.04.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	60 000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
WR1E/00099670 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Domaszczyn gm. Długołęka AM-2, 149/4 o pow. 0,1135 ha	0,1135	Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony siatką (południowa granica nie jest ogrodzona), od strony południowej przylegający do drogi gruntowej nieutwardzonej. Działka w kształcie prostokąta, z wydzielonym wąskim pasem długości 30 m i szerokości 5 m, który stanowi dostęp nieruchomości do drogi publicznej – ul. Spacerowa. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej stanowi niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 149/3. Z pozostałych stron nieruchomości graniczy z działkami zabudowanymi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.	27 czerwca 2016 r godz. 14.00	140 000,00 (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 02.03.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 19.04.2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	14 000,00 (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 28 czerwca 2016 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu.** Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
2. Sprzedaż działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 24.06.2016 r.** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw

Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

4. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 24.06.2016 r. przelewem na konto na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu.**
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego zaliczka pełni funkcję zabezpieczającą.
6. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań.
7. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)
8. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 24.06.2016 r. w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter, do godz. 15.40.**
9. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny przedmiot, adres, numer NIP.
 - b) Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - c) Dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
 - d) Proponowaną cenę (netto).
 - e) Informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
 - f) Określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
 - g) Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
 - h) Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - i) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
10. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 28.06.2016 r. po części jawnej rokowań.
11. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
12. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
14. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Starostwa Powiatowego we Wrocławiu cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
16. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – informacje o gruntach Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego przeznaczonych do sprzedaży.
19. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 236, 239 tel. 71 72 21 752, 71 72 21 747, sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.