



Powiat Wrocławski

Nr sprawy: SP.ZP.272.11.2016.II.GN

Wrocław, 24.05.2016r.

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniu 19.05.2016r., wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach – Etap I, modernizacja energetyczna dachu budynku internatu.”**

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie 1:

Według przepisów do kominów powinno być przygotowane dojście na dachu. Jakie rozwiązanie preferuje zamawiający, czy w kalkulacji cenowej przyjąć jedno okno włączowe na dach i rozbudową komunikację dachową, czy raczej przy każdym kominie przyjąć włącz dachowy z ławą kominową?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że do kalkulacji cenowej należy przyjąć jedno okno włączowe plus stopnie przy kominach ławy.

Pytanie 2:

Czy po odtworzeniu sufitu podwieszanego części poziomej, zamawiający wymaga żeby na kleszczach lub jętkach wykonać w 100% deskowanie (jak w stanie obecnym), umożliwiające swobodne poruszanie się po powstałym strychu, czy wystarczy wykonać ścieżki z deskowania jako dojście do włączów dachowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wykonania pełnego deskowania połączy dachu wraz z sufitem nad poddaszem, tak aby zapewnić swobodne poruszanie się po powstałym strychu.

Pytanie 3:

Na wizji lokalnej stwierdzono, że posadzki poddasza są bardzo nierówne, nierówności sięgają nawet 5cm. Czy nowe wykładziny położyć na istniejących krzywych posadzkach, czy w kalkulacji cenowej założyć równanie posadzek, poprzez wykonanie lekkich wylewek.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga wymiany posadzki łącznie z jej wyrównaniem.

Pytanie 4:

Na wizji stwierdzono, że ścianki i tynki są w bardzo złym stanie, są krzywe i popękane. Czy w kalkulacji założyć tylko podmurowanie ścian po robotach dachowych, przeszpaczkowanie i malowanie istniejących tynków, czy raczej skucie 100% tynków, przemurowanie popękanych ścian (około 20%), wykonanie nowych tynków z szpaczkowaniem i malowaniem?



Powiat Wrocławski

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga rozebrania wszystkich ścianek, skucia 100% tynków na poddaszu i na klatkach schodowych. Wobec powyższego należy do kalkulacji przyjąć wykonanie nowych tynków ze szpachlowaniem i malowaniem

Pytanie 5

Czy nowe oświetlenie poddasza ma być energooszczędne led?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga oświetlenia energooszczędnego, najlepiej typu led.

Pytanie 6:

Według stanu istniejącego są wykonane ślepe ścianki kolankowe odsunięte około 80cm od zewnętrznych ścian kolankowych. Przy pracach dachowych należało je będzie rozebrać. Czy po pracach dachowych należy te ścianki odtworzyć i ocieplić? Czy można z nich zrezygnować.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że po pracach dachowych, ścianki należy odtworzyć w jednej linii i dodatkowo je ocieplić.

Pytanie 7:

Według Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz na podstawie informacji udzielonych przez użytkownika remont poddasza ma uwzględniać częściowe wyburzenie i zmiana aranżacji ścianek działowych oraz wykonanie pomieszczenia WC. Wg przepisów polega to pod przebudowę a nie remont. Pociągnie to za sobą dostosowanie poddasza do aktualnych przepisów.:

Odpowiedz:

Dokumentacja projektowa oraz realizacja inwestycji musi być uzgodniona na etapie projektu koncepcyjnego, PB i PW z inwestorem oraz być zgodna z następującymi przepisami:

- 1) ustawą Prawo Budowlane z dnia 2016.03.08 (tekst jedn. Dz. U. Dz.U.2016.290)
- 2) oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy,
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2015.1422
- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej 1 z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Dz.U.12.462
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.13.1129

Pytanie a:

W tej chwili szerokość dróg ewakuacyjnych jest za długa, należy przez to wydzielić p.poż klatki przynajmniej na poddaszu, tak żeby ewakuacja następowała do innej strefy a wydzielenie na I piętrze i parterze przełożyć na remonty pozostałych kondygnacji

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że wymaga wydzielenia klatki p.poż tylko na poddaszu.

Pytanie b:

Być może będzie należało wykonać instalacje p.poż na poddaszu.

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że należy wykonać instalacje p.poż na poddaszu



Powiat Wrocławski

Pytanie c:

Zaprojektować napowietrzanie klatek, czyli wymianę okien w lukarnach na okna oddymiające, wymianę drzwi na drzwi napowietrzające z instalacją. I jeśli zamawiający nakaże w odpowiedziach wykonać odpowietrzanie klatek to je wykonać, bądź przerzucić na kolejne etapy przebudowy budynku

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, iż należy wymienić okna górne na klatkach schodowych, zgodnie z ustaleniami i przepisami p. poż.,

Pytanie d:

Większość pomieszczeń jest nienależycie doświetlona, trzeba będzie dołożyć nowe okna połaciowe

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że zakres prac należy wykonać zgodnie z WT.

Pytanie e:

Szerokość korytarzy jest w kilku miejscach niewystarczająca, trzeba będzie je poszerzyć przez przemurowanie ścianek

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia, że należy tak wykonać nowe ścianki aby powstała jedna szerokość korytarzy.

Pytanie f:

Trzeba wykonać obudowę dachu z płyt GFK do odpowiedniej odporności ogniowej oraz obudować ogniowo słupy, które schodzą na poddasze.

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać obudowę dachu z płyt GFK do odpowiedniej odporności ogniowej oraz obudować ogniowo słupy, które schodzą na poddasze - zgodnie z wymogami p. poż

Pytanie g:

Trzeba będzie wykonać projekt p.poż i ewakuacji dla całego obiektu

Odpowiedz:

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać projekt p.poż i projekt ewakuacji dla całego obiektu

Pytanie 8:

Nawiązując do punktu 7, w razie przebudowy całe poddasze musimy wydzielić jako osobną strefę. Z jakich materiałów jest zbudowany strop nad I piętrem. Czy jest to strop ciężki o odporności ogniowej czy lekki drewniany, który w tym wypadku trzeba by oddzielić pożarowo od góry stosując np. suchy jastrych

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że nie posiada wiedzy z jakich materiałów zbudowany jest strop nad I piętrem. Wykonanie robót w tym zakresie musi być dostosowane do wymogów p. poż.

Pytanie 9:

Czy pracę przy instalacji c.o. mają polegać tylko na demontażu grzejników i zamontowaniu ich po robotach dachowych?

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia, że prace przy instalacji c.o. mają polegać zarówno na demontażu jak i montażu grzejników. Montaż może być z małą modyfikacją podejść.



Powiat Wrocławski

Pytanie 10:

Punkt 1.3.5 PFU, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego czy należy ją wykonać na remontowanym poddaszu i klatkach schodowych na poziomie poddasza czy również na korytarzach i klatkach parteru i I piętra?

Odpowiedz:

Zamawiający wymaga aby prace w tym zakresie były wykonane zgodnie z wymaganiami p.poż

Pytanie 11:

Czy kominy przemurować w części ponad dachem czy może do poziomu posadzki poddasza?

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia, że kominy na poddaszu należy wymurować z cegły pełnej, a ponad dachem z cegły klinkierowej.

Pytanie 12:

Podczas wizji lokalnej nikt z przedstawicieli użytkownika nie był w stanie powiedzieć, jak przebiega zewnętrzna kanalizacja deszczowa. Nie stwierdzono obecności kd w okolicach budynku, tylko jedna rura spustowa jest prawdopodobnie wpięta do istniejącej kanalizacji technologicznej kuchni. Tylko budynek znajdujący się około 35m od internatu ma rury spustowe wpuszczone pod grunt, z czego wnioskujemy że są podpięte do kd. Czy zamawiający dysponuje rysunkami jak przebiega zewnętrzna kd? Są one niezbędne do wyceny, tym bardziej, że w okolicy budynku są place betonowe, ich kucie i odtwarzanie przy długich odcinkach kd spowoduje dodatkowo znaczne koszty.

Odpowiedz:

Zamawiający wyjaśnia, że podłączenie należy wykonać do istniejącej kanalizacji deszczowej przed budynkiem willi i pałacu - Dn 200 mm. Plany kanalizacji dostępne są w siedzibie Zamawiającego lub na stronie www. WroSip.pl i w Powiatowym Zakładzie Katastralnym.

Pytanie 13:

Czy zamawiający dysponuje danymi na temat kanalizacji deszczowej, czy ta kanalizacja jest drożna? Czy kanalizacja przyjmie wodę z dachu internatu? Czy nie trzeba będzie wykonać zbiorników kd pozwalających na retencjonowanie wody. Czy projekt zawierać będzie takie obliczenia w stosunku do całej sieci kd?

Odpowiedz:

Zamawiający nie dysponuje danymi na temat kanalizacji deszczowej. Wykonawca winien sprawdzić drożność sieci, w przypadku braku jej braku dokonać jej płukania/czyszczenia do ul. Głównej.

WICESTAROSTA
Waldemar Szczykutowicz

Grażyna Owczarek

DYREKTOR

Wydział Zamówień Publicznych



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław

tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

