

**OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH
z dnia 6 kwietnia 2016 r.
Zarząd Powiatu Wrocławskiego**

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)
ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntu	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rokowań	Cena wywoławcza	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi Wysokość	Wysokość zaliczki (zł)
WR1S/00027 755/9	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja AM-6 działka nr 96/11	0,6518	Działka położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja; granice północna i wschodnia przylegają do projektowanej drogi publicznej na działce 96/9; od południa rów melioracyjny; na dzień sporządzenia wykazu dojazd do działki z ulicy 1 Maja przez tereny sąsiadującego domu dziecka (własność Powiatu Wrocławskiego); na działce brak infrastruktury technicznej - w odległości ok. 100 m dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem - 4MWU; przeznaczenie jak dla obszaru „2MWU” - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająco – usługi, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń; nakaz wprowadzania nowej zabudowy w układzie pierzejowym, długość elewacji frontowej do 50 m, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem użytkowym; dodatkowo zakaz lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 3 metrów przyległym do rowów za południową granicą działki	I rokowania odbędą się dnia 16 czerwca 2016 r. Godz. 11:00	646 000,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści sześć tysięcy zł 00/100) do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%	I przetarg odbył się 18 marca 2015 r. Cena: 810 000,00 zł II przetarg odbył się 9 czerwca 2015 r. cena: 810 000,00 zł III przetarg odbył się 8 września 2015 r. Cena: 646 000,00 zł IV przetarg odbył się 15 stycznia 2016 r. Cena: 646 000,00 zł	64 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sześćset zł 00/100)

- Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 16 czerwca 2016 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
- Do ceny netto osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony przewidziany prawem podatek VAT.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 10 czerwca 2016 r. do godz. 15.45** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 10 czerwca 2016 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć:
Zaliczka -rokowania i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.
- Zaliczkę wpłacaną przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).
- Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 10 czerwca 2016 r. do godz. 15.45 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.**
- Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
 - numer NIP
 - datę sporządzenia zgłoszenia.
 - dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) –przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
 - proponowaną cenę
 - informację o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
 - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań
 - określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
 - zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami; (w przypadku spółki osobowej – należy załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę spółki)
 - dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 16 czerwca 2016 r. po części jawnej rokowań.
- Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę . W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Powiat Wrocławski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego.
- Najdalej do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca wpłaci cenę nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
- Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – przetargi, zamówienia publiczne./przetargi na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie ogólnopolskiej, wydanie codzienne.
- Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 304, tel. 71 722 17 54, sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska.

