



Powiat Wrocławski

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro.

Numer sprawy: SP.ZP.272.6.2016.I.GN.

POWIAT WROCŁAWSKI
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego

zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

„Wykonanie programu Funkcjonalno-Użytkowego dla projektu pn: . „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EURO udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2015 roku poz. 2164) na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Wrocławski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego
50 – 440 Wrocław,
ul. Kościuszki 131
NIP: 897-16-47-961, REGON: 931934816
tel. 071/7221700
fax. 071/7221706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:45 do 15:00.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programu Funkcjonalno-Użytkowego dla projektu pn: . „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”, ul. Główna 2, obejmujący:
 - a) Termomodernizację budynku internatu w zakresie remontu dachu polegającym na wymianie pokrycia (dachówki) wraz z wymianą więźby



Powiat Wrocławski

a) Termomodernizację budynku internatu w zakresie remontu dachu polegającym na wymianie pokrycia (dachówki) wraz z wymianą więźby dachowej, przebudowie poddasza oraz wymianie instalacji elektrycznej z oświetleniem.

b) Modernizację systemu grzewczego w zakresie wymiany kotłów grzewczych z paliwa stałego (węglowego) na paliwo gazowe z budową sieci gazowej od nowego przyłącza gazowego wraz z systemem monitoringu i zarządzania energią cieplną (czujniki temperatur, urządzenia pomiarowe sterujące) mające na celu zmniejszenie zużycia energii.

c) Termomodernizacja budynku internatu oraz sali gimnastycznej.

1.1. Rodzaj zamówienia: prace projektowe

1.2. Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje: załącznik nr 3 do zapytania ofertowego parametry budynku.

1) Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w zakresie prac programów, przede wszystkim:

- Plan zagospodarowania terenu;
- Opis remontu dachu internatu
- Opis i koncepcja budynku kotłowni;
- Instalacje sanitarne w pomieszczeniach kotłowni
- Wewnętrzna i zewnętrzna sieć gazowa na terenie szkoły od planowanego przyłącza, p.p.;
- Opis prac termomodernizacyjnych budynku internatu i sali gimnastycznej.

2) Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z podanym zakresem prac i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz wiedzą techniczną.
- Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian w przedłożonym programie w niezbędnym zakresie w celu dostosowania go do opracowywanego studium wykonalności, zaleceń Zamawiającego, warunków w terenie oraz zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi dla budynku internatu, sali gimnastycznej i źródła ciepła, Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach.

3) Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za dostarczoną dokumentację.
- udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości,
- odebrania wykonanej dostarczonej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od Wykonawcy.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

3. Zamawiający ze względu na wartość zamówienia nie dopuszcza podwykonawców

III. Termin wykonania zamówienia:

- od dnia podpisania umowy do dnia 30 marca 2016 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.



Powiat Wrocławski

Warunek i ocena spełniania	Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku
<p>1. Wiedza i doświadczenie</p> <p>Od Wykonawcy oczekuje się doświadczenia w wykonaniu co najmniej dwóch Programów Funkcjonalno – Użytkowych, lub Projektów Budowlanych dla obiektów: szkolnych, użyteczności publicznej z zakresie termomodernizacji lub ich budowy oraz o podobnym przeznaczeniu w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, na podstawie których zostały zrealizowane projekty (lub są w trakcie realizacji) o wartości nie mniejszej niż 2 mln. zł brutto (każdy).</p>	<p><u>Zestawienie wykonanych usług</u> przez Wykonawcę o podobnym charakterze w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (z podaniem ich wartości, przedmiotu, okresu wykonania i podmiotów na rzecz, których usługa została wykonana).</p>
<p>2. Dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia</p> <p>Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą z doświadczeniem jak niżej:</p> <p>Specjalisty ds. technicznych posiadającej:</p> <p>a) wyższe wykształcenie,</p> <p>b) uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i/lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w odniesieniu do obiektów kubaturowych użyteczności publicznej z zakresu edukacji, oświaty, kultury, opieki społecznej lub mieszkalnych.</p> <p>c) doświadczenia w zakresie przedsięwzięć, projektów kubaturowych użyteczności publicznej z zakresu edukacji, oświaty, kultury, opieki społecznej, mieszkaniowej wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie na podstawie których zostały zrealizowane projekty (lub są w trakcie realizacji) o wartości nie mniejszej niż 2 mln. zł brutto (min. 1 projekt). Pojedynczy specjalista nie musi spełniać wszystkich opisanych wyżej wymagań - dopuszcza się spełnienie wymagań przez zespół specjalistów.</p>	<p>Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunku Zamawiającego., wraz z podaniem imienia i nazwiska, wykształcenie, posiadanych uprawnień oraz doświadczenie tej osoby/osób .</p>

W przypadku nie wykazania jakiegokolwiek warunku oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Szczepan Grygierczyk, e-mail: szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl, tel.: 071 72 22 046

VI. Opis przygotowania oferty

1. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelny zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Powiat Wrocławski

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. **Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**
5. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
6. **Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętę nagłówkową firmy.**
7. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
8. **Wszystkie strony oferty powinny być opieczetowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.**
9. **Ofertę w formie pisemnej należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być oznaczona następująco:**

Powiat Wrocławski
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław
z wyraźnym dopiskiem:

„Nr postępowania: SP.ZP.272.6.2016.I.GN,
Wykonanie programu Funkcjonalno-Użytkowego dla projektu . „*Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach*”

lub wysłać pocztą elektroniczną na adres: szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl ,
opatrzoną tytułem: „SP.ZP.272.6.2016.I.GN, Wykonanie Programu Funkcjonalno –
Użytkowego dla Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach”.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. **Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia** należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, winna uwzględniać koszty wszelkich prac przygotowawczych, oraz inne koszty wynikające z wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami z umową, której wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania.
4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
5. **Pravidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
6. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.

VIII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Powiat Wrocławski

VIII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze oferty ZAMAWIAJĄCY będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie każdego z kryteriów:

K1: Cena – 80 %

K2: Doświadczenie zawodowe – 20%

ZAMAWIAJĄCY dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach określonych ww. kryteriów: przyjmując zasadę, że 1% = 1 pkt. W zakresie ww. kryteriów, oferta może uzyskać łącznie max 100 punktów.

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY będzie posługiwał się wzorem:

$$W = K1 + K2$$

W – łączna ilość punktów

K1 – cena (liczba punktów oferty badanej)

K2 – doświadczenie zawodowe (liczba punktów oferty badanej)

Ocena punktowa kryterium K1 – Cena – max 80 pkt.

Maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium cena otrzyma WYKONAWCA, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę, czyli zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali WYKONAWCY otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów w stosunku do punktacji oferty najkorzystniejszej obliczonej zgodnie z poniższym wzorem :

$$K1 = \frac{\text{najniższa cena oferowana brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 80 \text{ pkt.}$$

Ocena punktowa kryterium K2 – doświadczenie zawodowe – max 20 pkt.

Ocena dokonana zostanie na podstawie analizy ilości wykazanych przez Wykonawcę liczby opracowanych programów funkcjonalno-użytkowych lub projektów budowlanych, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę w wykazie wykonanych usług – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Ze względu na fakt, iż kryterium „doświadczenie zawodowe” posiada wagę 20%, toteż maksymalna ilość punktów do przyznania wynosi 20. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

Punkty te będą przyznawane w następujący sposób: za każdy wykonany dodatkowo program funkcjonalno-użytkowy lub projekt budowlany, ponad spełnienie warunku o którym mowa w pkt. IV ust. 1 przyznane zostanie 5 pkt.

Liczba wykonanych Programów Funkcjonalno – Użytkowych lub projektów budowlanych, obiektów szkolnych, użyteczności publicznej w zakresie termomodernizacji lub ich budowy oraz o podobnym przeznaczeniu, o wartości nie mniejszej niż 2 mln. zł brutto w okresie ostatnich pięciu latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.	Maksymalna liczba przyznanych punktów
--	---------------------------------------



Powiat Wrocławski

Dodatkowo 3 – 4 i więcej P F-U, PB
ponad „warunek”

dodatkowo 3 – 15 pkt.
dodatkowo 4 i więcej – 20 pkt.

Maksymalna liczba przyznanych punktów wynosi 20 pkt. Punkty nie sumują się za dane kryterium.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

a) Oferty należy składać do dnia: **04 marca 2016 r. do godz. 11:00**
w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

c) Drogą elektroniczną na skrzynkę e mail: : szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl,

Wykonawca po przesłaniu oferty pocztą elektroniczną zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o wysłaniu oferty pod nr tel. 71 72 22 046.

X. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **04 marca 2016 r. o godz. 11:15** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław
pok. nr 105, (I piętro)
Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

XI. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny.
3. **Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów .**

XII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej Zamawiającego.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON
POLSKIEJ
EKOLOGII



Powiat Wrocławski

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. **Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania.**

XIV. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony **formularz oferty** stanowiący załącznik nr 1
- 2) **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) **Wykaz wykonanych usług** zgodnie z rozdz. IV pkt.1)
- 4) **Oświadczenie o dysponowaniu osobą/osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

XV. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVI. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
3. Umowa (projekt) – załącznik nr 3
4. Wytyczne do wykonania zamówienia – załącznik nr 4

WICESTAROSTA
Waldemar Szczykutowicz

Zenon Gali
Z-ca Dyrektora
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON
POLSKIEJ
EKOLOGII