

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
z dnia 10 lutego 2016 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.**

PRZETARG DOTYCZY:

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości [zł]	Wadium i minimalna wysokość postąpienia	Uwagi
		A M	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	
1.	Nieruchomość położona jest w miejscowości i Sobótka obręb Górka przy ul. Zamkowej 6, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz kompleksu leśnego	6	8/2	WR1K/00095241/3	0,0142	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczo – garażowym w zabudowie wolnostojącej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy (wybudowany na przełomie XIX i XX wieku – stopień zużycia 65%); teren jest uzbrojony: energia, woda, kanalizacja sanitarna sieciowa; nieruchomość dz. Nr 8/2 zlokalizowana jest na terenie parku zamkowego wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/3952/681 z dnia 06.05.1993 r	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka przyjętego uchwałą nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30.09.2011 r. teren oznaczony jest symbolem F-MN/U3 – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z zabudową usługową.	I przetarg odbędzie się dn. 17 marca 2016 r. o godz. 9:00 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław	18 700,00 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z podatku VAT	Wadium 1 870,00 zł; Minimalne postąpienie 187,00 zł	Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wylicytowaną cenę obniża się o 50%

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP

- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
- **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
- **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
- **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
- **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
- **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 11 marca 2016 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 17.03.2016 r. i wpisać działka gruntu nr 8/2, AM-6, pow. 0,0142 ha położona w Sobótce, obręb Górka**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**

6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**

13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.

17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 304, tel. **(071) 72-21-754 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**