

**OGŁOSZENIE O I ROKOWANIACH  
z dnia 10 lutego 2016 r.  
Zarząd Powiatu Wrocławskiego**

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

**ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego -- 15 działek gruntu położonych w Krzyżowicach-Wierzbicy/Małuszowie, gm. Kobierzyce – sprzedaż, łącznie wszystkich działek o łącznej powierzchni 115,7795 ha.**

Lp.	Położenie nieruchomości Obręb/gmina	Nr działki arkusz mapy	Pow. działki w ha/pow. łączna	Nr KW	Położenie w granicach WSSE i poza jej granicami	Opis nieruchomości/obciążeni a/ zobowiązania	Przeznaczenie w mpzp	Termin rokowań/miejsce przetargu	Cena wywoławcza netto dla całości w zł; do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony przewidziany prawem podatek VAT	Wysokość zaliczki – 10% ceny wywoławczej w zł	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi
1	Małuszów	64/12	7,4130	WR1K/00273930/2	Działki położone w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Kobierzyce	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 w pobliżu skrzyżowania ul. Krzyżowickiej z ul. Energetyczną prowadzącą do GPZ-Głównego Zasilania Energetycznego. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu.	Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małuszów i Żerniki Małe AG - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi <u>1.Przeznaczenie podstawowe:</u> 1) Produkcja, usługi. 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw. <u>2.Przeznaczenie dopuszczalne:</u> 1) Obiekty małej architektury. 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne. 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe	22 kwietnia 2016 r. godz. 9:00 pokój nr 105 (I piętro) Budynek Starostwa Powiatowego; ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu	49 373 000 (WSSE)	I przetarg odbył się 30 października 2015 r. cena wywoławcza:  69 473 000,00	
2	Krzyżowice- Wierzbica	85/4	12,1242	WR1K/00247589/5							
3		85/5	12,1349								
4		85/1	3,4181								
5		84/11	9,2879								
6		84/12	1,4460								
7		85/6	14,4899								
8		85/7	3,4233								
9		85/8	10,1855								
10		88/1	9,7544								
11	Krzyżowice- Wierzbica	84/15	6,1955	WR1K/00151734/7	Części powierzchni działek gruntu nr 64/8, 64/12 obręb Małuszów, 84/20, 84/22, 85/1, 84/11, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7 obręb Krzyżowice-Wierzbica są usytuowane w pasie technologicznym -obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+ 2x110kV Pasikowice-Wrocław (Małuszów). Obciążone są również odpłatną, bezterminową służebnością przesyłu;	do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony przewidziany prawem podatek VAT	I przetarg odbył się 30 października 2015 r. cena wywoławcza:  69 473 000,00				
12		84/17	7,9381								
13		84/20	11,3979								
14		84/22	4,9168								
15	Małuszów	64/8	1,6540	WR1K/00273930/2	Działki w bezpośrednim sąsiedztwie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Wszystkie działki aktualnie są użytkowane rolniczo (zostały obsiane); usunięcie plonów z działek przewiduje się na lipiec 2016 r.  Działki nr 85/1 obręb Krzyżowice-Wierzbica i 64/12 obręb Małuszów objęte są prawem trwałego zarządu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach. Trwały zarząd zostanie wygaszony z chwilą podpisania protokołu nabycia nieruchomości.	18 942 000	II przetarg odbył się 30 grudnia 2015 r. Cena wywoławcza:  68 315 000,00	zaliczka powinna być wniesiona do <b>18 kwietnia 2016 r.</b>		

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 22 kwietnia 2016 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem powierzchni nieruchomości i jej położenia **do dnia 18 kwietnia 2016 r.** Osoba uprawniona do brania udziału w rokowaniach to osoba /fizyczna lub prawna/, której dane figurują na zgłoszeniu oraz oryginale dowodu wpłaty zaliczki, który należy okazać komisji przeprowadzającej rokowania. Osoby występujące w imieniu firm, współmałżonków lub osób trzecich muszą przed przystąpieniem do rokowań oprócz dokumentu tożsamości przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania firmy lub pełnomocnictwo.
3. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2016 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć:  
**Zaliczka - 15 działek o łącznej pow. 115,7795 ha pod AG w Krzyżowicach-Wierzbicy i Małuszowie.**
4. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
5. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 z póź. zm.).
6. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania w dniu 22 kwietnia 2016 r. - 15 działek o łącznej pow. 115,7795 ha pod AG w Krzyżowicach-Wierzbicy i Małuszowie” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 18 kwietnia 2016 r. do godz. 15.45 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.**
7. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - a) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
  - b) ksero dowodu tożsamości, numer NIP
  - c) datę sporządzenia zgłoszenia.
  - d) dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) –przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
  - e) proponowaną cenę
  - f) informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
  - h) określenie jakiej nieruchomości zgłoszenie dotyczy (należy wymienić wszystkie działki i podać ich łączną powierzchnię oraz położenie)
  - i) zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
  - j) dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
  - k) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
8. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 22 kwietnia 2016 r. po części jawnej rokowań.
9. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
10. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę . W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Powiat Wrocławski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego.
11. Najdalej do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca wpłaci dla Powiatu Wrocławskiego cenę nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
12. Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
13. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy **nieruchomości**.
14. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
15. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – przetargi, zamówienia publiczne./przetargi na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie ogólnopolskiej, wydanie codzienne.
16. Informacje dotyczące procedury rokowań, dodatkowych warunkach rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 304, tel. 71 722 17 54, sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska.