Załącznik nr 1

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej OPZ) składa się z trzech części:

**Część I** – Opis przedmiotu zamówienia.

**Część II** –Ogólne założenia projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”.

**Część III** – Przepisy prawne związane z realizacją projektu oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**Cześć I - Opis przedmiotu zamówienia.**

1. **Zamawiający:**

Powiat Wrocławski z siedzibą władz przy ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

1. **Nazwa zamówienia:**

Opracowanie Studium Wykonalności wraz z niezbędnymi załącznikami dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach” oraz przygotowanie wniosku o dofinansowanie projektu wraz z niezbędnymi załącznikami do konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014–2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna; Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**
	1. Opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”,zwanego dalej Projektem, na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014–2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna; Działanie 3.3.Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym (konkurs 3.3.1 lub 3.3.2 ogłoszony dnia – 29.01.16 r.; planowany okres naboru wniosków od 31.03.2016 r. – 29.04.16 r.);
	2. Przygotowanie wniosku o dofinansowanie projektu, zgodnie z wytycznymi IZ RPO zawartymi w dokumentacji konkursowej dla poddziałania 3.3.1 lub 3.3.2.
	3. Wsparcie merytoryczne w procesie przygotowania, złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla projektu, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację) przygotowanego dokumentu Studium Wykonalności, wniosku o dofinansowanie oraz załączników, wynikającą z ewentualnych uwag IZ RPO WD w wyniku procesu oceny formalnej i/lub merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umożliwiającym dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielenie stosownych wyjaśnień.
2. T**ermin realizacji usługi:**
	1. opracowanie Studium Wykonalności wraz z załącznikami - do **31 marca 2016 r.**
	2. przygotowanie wniosku o dofinansowanie projektu – do **15 kwietnia 2016 r.**
	3. wsparcie merytoryczne w procesie przygotowania, złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla projektu – data zakończenia oceny formalnej i/lub merytorycznej (nie później niż do 15.12.2016 r.)
3. **Studium Wykonalności.**
	1. Ogólne założenia Projektu zawiera Cześć II niniejszego załącznika.
	2. Sposób przygotowania Studium Wykonalności:
4. Wykonawca przygotuje Studium Wykonalności w taki sposób, aby przedstawione w nim informacje umożliwiały dokonanie pełnej oceny formalnej i merytorycznej zgodnie z dokumentem „*Kryteria wyboru projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020*”.
5. Przy opracowaniu SW wykonawca będzie się kierował Wytycznymi Instytucji Zarządzającej RPO WD, zamieszczanymi na stronie internetowej [http://rpo.dolnyslask.pl](http://rpo.dolnyslask.pl/).
6. Studium Wykonalności powinno zawierać co najmniej niżej podane informacje, dane i analizy. Dokument „Ramowa struktura Studium Wykonalności na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014 – 2020” (lista pól, które Wnioskodawcy będą wypełniać w generatorze wniosków w części dotyczącej studium wykonalności), wskazana przez Instytucje Zarządzającą RPO WD powinna obejmować następujące zagadnienia:
7. Analiza potrzeb.
	1. Przedstawienie grup docelowych.
	2. Geneza projektu, analiza problemów, analiza potrzeb środowiska społeczno-gospodarczego projektu.
8. Analiza instytucjonalna.
	1. Powiązania prawno-własnościowe oraz finansowe pomiędzy uczestnikami projektu.
	2. Trwałość projektu instytucjonalna.
9. Analiza prawna
	1. Pomoc publiczna (test), w tym efekt zachęty, zastosowany schemat pomocy publicznej
10. Analiza techniczna.
	1. Opis istniejącego systemu/przedsięwzięcia (stan istniejący), lokalizacja.
	2. Analiza wykonalności i analiza opcji.
	3. Zakres rzeczowy przedsięwzięcia
11. Plan funkcjonowania przedsięwzięcia.
	1. Zgodność z polityką konkurencji i zamówień publicznych, procedury przetargowe, harmonogram zamówień.
	2. Czynniki ryzyka realizacji projektu i sposoby ich przezwyciężania.
12. Analiza finansowa.
	1. Wybór metody analizy finansowej
	2. Nakłady na realizację projektu
	3. Przychody operacyjne
	4. Koszty operacyjne
	5. Rachunek zysków i strat
	6. Bilans
	7. Przepływy pieniężne
	8. Wartość dofinansowania
	9. Źródła finansowania projektu
	10. Ocena finansowej opłacalności inwestycji
	11. Trwałość finansowa
13. Analiza ekonomiczna.
14. Pozostałe informacje.
15. Załączniki do SW – m.in. Analiza finansowa – arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami zgodnie z zaproponowanym przez IZ RPO WD modelem. „*Analiza finansowa na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020 – przykłady*” – została opracowana na podstawie Wytycznych MIiR w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 w zakresie analizy finansowej dla projektów nie zaliczanych do projektów dużych zgodnie z definicją wskazaną w Rozporządzeniu UE 1303 z 17.12.2013 r. Analiza finansowa powinna być dostosowana do specyfiki projektu, uwzględniając wytyczne i dokumenty sektorowe (np. z zakresu efektywności energetycznej, ograniczania niskiej emisji itp.), rodzaj księgowości prowadzonej przez Wnioskodawcę/Operatora/Partnerów, specyficzne kryteria dla poszczególnych osi priorytetowych, zapisy RPO WD 2014-2020 i SZOOP RPO WD, wymogi ogłoszenia o naborze wniosków.
	1. Studium Wykonalności winno być sporządzone zgodnie z Dokumentacją Konkursową dla działania 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, obejmująca m.in. ogłoszenie o konkursie, regulamin konkursu, kryteria oceny oraz sposób przygotowania wniosku o dofinansowanie.
	2. Studium Wykonalności winno być sporządzone zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju dostępnych na stronie <http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/>
	3. Studium Wykonalności winno być sporządzone w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej (dokumenty zbindowane) oraz w wersji elektronicznej - 3 sztuki na nośniku elektronicznym (np. płyty CD-R w formacie źródłowym: czynne formuły w arkuszach kalkulacyjnych: xls, docx oraz pdf ) pozwalającej na przygotowanie wniosku o dofinansowanie za pomocą generatora wniosków przygotowanego przez IZ RPO WD.

**Cześć II - Ogólne założenia projektu**

**pn. „Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”.**

**Wnioskodawca projektu:**

Powiat Wrocławski

**Cel projektu:**

Celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach poprzez modernizację systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła (z węgla kamiennego na gaz) oraz termomodernizację obiektów szkoły (sali gimnastycznej i internatu).

**Zakres rzeczowy projektu:**

1. Roboty budowlane związane z kompleksową modernizacją energetyczną budynków użyteczności publicznej w PZS nr 1 w Krzyżowicach obejmujące m.in.:
	1. ocieplenie (termomodernizację) obiektów sali gimnastycznej i internatu wchodzących w skład PZS nr 1 w Krzyżowicach;
	2. modernizację systemu grzewczego w PZS nr 1 w Krzyżowicach wraz z sieciami gazowymi i wymianą źródła ciepła (z węgla kamiennego na gaz), instalacja kotłów spalających paliwa gazowe;
	3. instalację systemów monitoringu i zarządzania energią cieplną i elektryczną (np. termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności, sterowniki, automatyczne układy regulacji, gotowe systemy, urządzenia pomiarowe itp.) mające na celu zmniejszenie zużycia energii poprzez dostosowanie mocy urządzeń do aktualnego zapotrzebowania
	4. wymiany oświetlenia i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynków wpływających na zwiększenie efektywności energetycznej.

**II.** Pozostałe elementy projektu:

1. Przygotowanie projektu budowlanego i dokumentacji technicznej;
2. Przygotowanie dokumentacji przetargowej
3. Nadzór autorski i inwestorski.
4. Promocja projektu.

**Szacunkowa wartość projektu:**

ok. 4.000.000 mln zł

**Planowany okres realizacji projektu:**

2016 – 2017.

**Posiadane dokumenty:**

Dla projektu zostały opracowane audyty efektywności energetycznej, które potwierdzają możliwości zwiększenia efektywności energetycznych oraz ograniczenia niskiej emisji na poziomie kwalifikującym projekt do współfinansowania z RPO WD na lata 2014-2020.

**Część III – Przepisy prawne związane z realizacją projektu**

**oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia**

Poniżej tabela wylicza źródła prawa, które w sposób szczególny odnoszą się do Projektu „**Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w budynkach Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Krzyżowicach”** wraz z przygotowaniem wniosku o dofinansowanie projektu do konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014–2020 (RPO WD); Oś Priorytetowa 3. Gospodarka Niskoemisyjna; Działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej.

Poniższy katalog nie jest kompletnym wykazem, każdorazowo należy upewnić się o stosowaniu właściwych i aktualnych przepisów.

|  |  |
| --- | --- |
| ***L.p.*** | ***Nazwa dokumentu / aktu prawnego*** |
| ***Akty prawne Unii Europejskiej:*** |
|  | Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 tzw. Rozporządzenie 1303/2013 „Ogólne” |
|  | Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i przepisów szczególnych dotyczących celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudnienia” oraz w sprawie uchylenia rozporządzenia (WE) nr 1080/2006. |
|  | Dyrektywa 2012/27/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej;  |
|  | Środki wykonawcze do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią to w szczególności: • rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;• rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1188 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń;• rozporządzenie Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe. |
| ***Krajowe akty prawne:*** |
|  | Ustawa z dnia 11 lipca 2014r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowej w perspektywie finansowej 2014-2020 tzw. „Ustawa wdrożeniowa” |
|  | Ustawa z 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, z późniejszymi zmianami |
|  | Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, z późniejszymi zmianami |
|  | Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z poźn. zm.). |
|  | Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm. |
|  | Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dz. U. z 2004, poz. 177 z późn. zm. wraz z aktami wykonawczymi |
| ***Wytyczne Ministerstwa i Infrastruktury i Rozwoju, zamieszczone na stronie*** [***www.funduszeeuropejskie.gov.pl***](http://www.funduszeeuropejskie.gov.pl) ***, w szczególności w zakresie:*** |
|  | Umowa Partnerstwa 2014-2020. Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 kwietnia 2015 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. |
|  | Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 |
|  |  |
|  |  |
| ***Dokumenty i Wytyczne Instytucji Zarządzającej RPO WD, zamieszczanymi na stronie internetowej*** [***http://dolnyslask.pl***](http://dolnyslask.pl) |
|  | Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (wersja aktualna na dzień opracowywania Studium Wykonalności) |
|  | Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (wersja aktualna na dzień opracowywania Studium Wykonalności).  |
|  | „Ramowa struktura studium wykonalności na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020” |
|  | „Analiza finansowa na potrzeby aplikacji o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WD 2014-2020 – przykłady” Załączniki do Studium Wykonalności – m.in. Analiza finansowa – arkusz kalkulacyjny w formie Excel z aktywnymi formułami zgodnie z zaproponowanym przez IZ RPO WD modelem. |
|  | „Zasady promocji i oznakowania projektów w perspektywie 2014-2020” |
|  | „Kryteria wyboru projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020” – działanie 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym. |
|  | Dokumentacja Konkursowa, w tym m.in. ogłoszenie o konkursie, regulamin konkursu, wskaźniki, generator wniosków oraz załączniki. |