

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH z dnia 25 stycznia 2016 r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

PRZETARGI DOTYCZA:

I. Działka nr 67/2 AM-1 o pow. 0,08 ha, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Miejscowość położona jest na północno – zachodnich obrzeżach gminy Długołęka, w miejscowości Siedlec, w odległości około 6 km w linii prostej od północnych granic Wrocławia. Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Siedlec, przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Handlowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej. Teren na którym położona jest nieruchomość gruntowa uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 41 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 4 100,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 410,00.

Termin i miejsce IV przetargu 01 marca 2016 r. godz. 09.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II.

Działka nr 96 AM-2 o pow. 0,12 ha, obręb Szczodre, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087818/4 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Szczodre, przy drodze o nawierzchni asfaltowej ul. Modrzewiowa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa nowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 60m x 20 m. Teren pofałdowany.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zgodnie z planem uznaje się zabudowę wielorodzinną do dwóch mieszkań w jednym budynku – Uchwała Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 120 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 12 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 200,00.

Termin i miejsce IV przetargu 01 marca 2016 r. godz. 9.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Działka nr 171/21 AM-1 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: kształt wydłużonego prostokąta (wymiary ok. 19m x 46m), teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), ok. 45 m działką drogową nr 171/24 – współwłasność udział 1/3 części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.– Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 52 500,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 5 250,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 525,00.

Termin i miejsce IV przetargu 01 marca 2016 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. Działka nr 171/22 AM-1 o pow. 0,1100 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie nieregularnym (wielobok), szerokość od 18 do 32 m, głębokość od 26 m do 41 m, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), ok. 25 m działką drogową nr 171/24-współwłasność udział 1/3 części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.- Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 55 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 5 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 550,00.

Termin i miejsce IV przetargu 01 marca 2016 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Działka nr 123/3 AM-2 o pow. 0,4600 ha, obręb Brzezia Łąka, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087831/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie wydłużonego prostokąta szerokość od 172 m, głębokość 27 m, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej z ulicy Lipowej o nawierzchni asfaltowej oraz z ulicy Spokojnej o nawierzchni utwardzonej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej (w pasie ul. Lipowej).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest częściowo (ok 98%) na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oraz częściowo (ok 2%) na obszarze oznaczonym symbolem KPJ przeznaczonym pod tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – ciąg pieszo – jezdny. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Widawy” w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Uchwała Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 246 400,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 24 640,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 2 464,00.

Termin i miejsce IV przetargu 01 marca 2016 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VI. Działka nr 379/2 AM-1 o pow. 0,1846 ha, obręb Pasikurówce, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00067835/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie prostokąta o wymiarach (84 m x 22 m), teren płaski, porośnięty krzewami i samosiewami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Uchwała Nr XXXI/540/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 114 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 11 400,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 140,00.

Termin i miejsce IV przetargu 01 marca 2016 r. godz. 12.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 26.06.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 06.10.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VII. Działka nr 190/1 AM-1 o pow. 0,1373 ha, obręb Łozina, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00030195/6 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, kształt zbliżony do prostokąta, front działki o szerokości ok 21 m, głębokość od 67 do 73 m; teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami, wzdłuż części południowej granicy ogrodzenie z siatki, z pozostałych stron teren nieogrodzony, bez wyraźnego oznaczenia granic. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Ogrodowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej bez chodników.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kępa, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 90 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 9 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 900,00.

Termin i miejsce II przetargu 01 marca 2016 r. godz. 13.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 24.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

VIII. Działka nr 190/2 AM-1 o pow. 0,1691 ha, obręb Łozina, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00030195/6 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, kształt zbliżony do prostokąta, front działki o szerokości ok 21 m, głębokość od 62 m; teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą i krzewami, z ulicą Ogrodową połączony sięgaczem o długości 73 m i szerokości 5 m, wzdłuż części południowej granicy ogrodzenie z siatki, z pozostałych stron teren nieogrodzony, bez wyraźnego oznaczenia granic.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kępa, przyjętym Uchwałą Nr XI/133/2007 Rady Gminy Długołęka z dnia 16 października 2007 r., działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w II przetargu: 120 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 12 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 200,00.

Termin i miejsce II przetargu 01 marca 2016 r. godz. 13.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 24.11.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

IX. Działka nr 171 AM-2 o pow. 1 ha, obręb Kilianów – Szymanów, gmina Kąty Wrocławskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00028126/8 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Teren nieruchomości jest zarośnięty krzakami, nierówny z występującymi skarpami. Przedmiotowa nieruchomość służyła Dyrekcji Dróg Publicznych jako kopalnia piasku i żwiru. W chwili obecnej wyrobisko zostało zasypane. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Dojazd do działki jest możliwy dwoma drogami utwardzonymi. 20 m od przedmiotowej nieruchomości znajduje się droga powiatowa prowadząca w kierunku Kątów Wrocławskich.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kilianów - Szymanów, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/243/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 1996 r. działka położona jest na obszarze tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania, tereny istniejących i projektowanych usług.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 600 300,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 60 030,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 6 100,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 9.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

X. Działka nr 149/4 AM-2 o pow. 0,1135 ha, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00099670/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Teren nieruchomości płaski, częściowo ogrodzony siatką (południowa granica nie jest ogrodzona), od strony południowej przylegający do drogi gruntowej nieutwardzonej. Działka w kształcie prostokąta, z wydzielonym wąskim pasem długości 30 m i szerokości 5 m, który stanowi dostęp nieruchomości do drogi publicznej – ul. Spacerowa. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą i chwastami. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej stanowi niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 149/3. Z pozostałych stron nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Domaszczyn, przyjętym Uchwałą Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.01.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 140 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 14 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 400,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 9.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XI. Działka nr 138/114 AM-1 o pow. 0,0830 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony północnej jest rów melioracyjny oraz droga powiatowa, od strony południowej znajdują się nieruchomości z zabudową bliźniaczą. Od wschodu działka gruntu sąsiaduje z nieruchomością niezabudowaną o numerze 138/115. Przez nieruchomość przy granicy działki od strony północnej biegnie podziemna sieć wodociągowa, przez północno - zachodni róg działki biegnie sieć kanalizacyjna a przez południową jej część, wzdłuż ulicy Wodnej, biegnie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

- budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 37 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 700,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 370,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XII. Działka nr 138/115 AM-1 o pow. 0,0750 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej graniczy z nieruchomością o nr 138/114 a od wschodu działka gruntu sąsiaduje z nieruchomością o nr 138/116. Od strony ulicy Wodnej, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej. Przez nieruchomość przy granicy działki od strony północnej oraz zachodniej biegnie podziemna sieć wodociągowa, przez południową jej część, wzdłuż ulicy Wodnej, biegnie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

- budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 34 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 400,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 340,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XIII. Działka nr 138/116 AM-1 o pow. 0,0750 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka położona jest w Borzygniewie, przy ul. Wodnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga betonowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/115, a od wschodu działka gruntu sąsiaduje z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/117. Od strony ulicy Wodnej, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej. Przez nieruchomość przy granicy działki od strony północnej oraz zachodniej biegnie podziemna sieć wodociągowa, przez południową jej część, wzdłuż ulicy Wodnej, biegnie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

- budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 34 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 400,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 340,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 11.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XIV. Działka nr 138/117 AM-1 o pow. 0,0682 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka położona jest w Borzygniewie, przy ul. Wodnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga betonowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/116, a od wschodu działka gruntu sąsiaduje z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/118. Od strony ulicy Wodnej, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej. Przez nieruchomość przy granicy działki od strony północnej oraz zachodniej biegnie podziemna sieć wodociągowa, przez południową jej część, wzdłuż ulicy Wodnej, będzie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi; - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 31 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 100,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 310,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 12.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XV. Działka nr 138/118 AM-1 o pow. 0,0682 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka położona jest w Borzygniewie, przy ul. Wodnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga betonowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/117, a od wschodu działka gruntu sąsiaduje z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/119. Od strony ulicy Wodnej, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej oraz nieruchomości niezabudowane. Przez nieruchomość wzdłuż ulicy Wodnej, biegnie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi; - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 31 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 100,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 310,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 12.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XVI. Działka nr 138/119 AM-1 o pow. 0,0682 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka położona jest w Borzygniewie, przy ul. Wodnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga betonowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/118, a od wschodu działka gruntu sąsiaduje z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/120. Od strony ulicy Wodnej, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej oraz nieruchomości niezabudowane. Przez nieruchomość wzdłuż ulicy Wodnej, biegnie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi; - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 31 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 100,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 310,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 13.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XVII. Działka nr 138/120 AM-1 o pow. 0,0710 ha, obręb Borzygniew, gmina Mietków.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00046419/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka położona jest w Borzygniewie, przy ul. Wodnej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga betonowa. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 138/119, a od wschodu z nieruchomością na której ma swoją siedzibę Zarząd Zlewni Bystrzycy i Kuczawy. Od strony ulicy Wodnej,

najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki w zabudowie bliźniaczej oraz nieruchomości niezabudowane. Przez nieruchomość po przekątnej od strony południowo – zachodniej w stronę północno – wschodniej biegnie podziemny przewód sieci telekomunikacyjnej, a przy ulicy Wodnej, biegnie podziemny przewód sieci energetycznej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Borzygniew, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/169/2006 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN 1** przeznaczonym pod: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkającej w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi; - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 32 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 200,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 320,00.

Termin i miejsce I przetargu 02 marca 2016 r. godz. 13.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia, 25 lutego 2016 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki**.
5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
10. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
11. Cena brutto jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
12. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2044 r. poz. 1380 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 237, tel. (071) 72-21-749 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.