

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 25 stycznia 2016 r.

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

na podstawie: art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i ogłoszeniem o II rokowaniach nieruchomości do sprzedaży ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w okresie od 25.01.2016 r. do 25.02.2016 r. a także informacji o wywieszeniu ogłoszenia w „Gazecie Wrocławskiej” z dnia 25.01.2016 r. oraz w biuletynie informacji publicznej.

ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	termin rokowań	cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów oraz rokowań wraz z cenami wywoławczymi (netto)	Wysokość zaliczki (zł)
WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Siedlec, gm. Długołęka AM-1, 41/7 o pow. 0,1045 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10	0,1045	Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 50m x 21m), teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W południowo - wschodnim narożniku działki znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 240 m ² , teren nieogrodzony. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Piaskową, od jezdni i pobocza oddzielona szpalerem drzew. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), przez działkę drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.	działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,	29.02.2016 r. godz. 10.00	55 000,00 (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	5 500,00 (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Siedlec, gm. Długołęka AM-1, 41/8 o pow. 0,1045 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10	0,1045	Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 21m x 45m – 50m), granica z drogą dojazdową ukształtowana przez rozszerzenie tworzące plac manewrowy na działce rogowej, teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W północno - wschodnim narożniku wzdłuż granicy działki 41/7 znajduje się brzeg i niewielki fragment zbiornika wodnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), ok. 21 m działką drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.	działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,	29.02.2016 r. godz. 10.30	60 000,00 (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	6 000,00 (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości)	obręb Siedlec, gm. Długołęka AM-1, 41/9 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10	0,1000	Działka niezabudowana: kształt prostokąta (wymiary ok. 19m x 55m), teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczeniami), ok. 42 m działką drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.	działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. ,	29.02.2016 r. godz. 11.00	58 000,00 (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)	I przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. II przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym. III przetarg odbył się w dniu 23.11.2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym.	5 800,00 (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)
---	---	---------------	---	---	--	--	---	--

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dnio 29 lutego 2016 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
2. Sprzedaż działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
3. Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 25.02.2016 r.** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 25.02.2016 r. przelewem na konto na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu.**
5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego zaliczka pełni funkcję zabezpieczającą.
6. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań.
7. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)
8. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 25.02.2016 r. w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter, do godz. 15.45.**
9. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny przedmiot, adres, numer NIP.
 - b) Datę sporządzenia zgłoszenia.
 - c) Dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
 - d) Proponowaną cenę (netto).
 - e) Informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
 - f) Określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
 - g) Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
 - h) Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
 - i) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
10. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 29.02.2016 r. po części jawnej rokowań.
11. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
12. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

14. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Starostwa Powiatowego we Wrocławiu cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
16. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – informacje o gruntach Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego przeznaczonych do sprzedaży.
19. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 237, 239 tel. 71 72 21 749, 71 72 21 747, sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.