

# OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH

z dnia 11 grudnia 2015 r.

## STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

na podstawie: art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i ogłoszeniem o II rokowaniach nieruchomości do sprzedaży ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w okresie od 11.12.2015 r. do 11.01.2016 r. a także informacji o wywieszeniu ogłoszenia w „Gazecie Wrocławskiej” z dnia 11.12.2015 r. oraz w biuletynie informacji publicznej.

### ogłasza rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	powierzchnia nieruchomości (ha)	opis nieruchomości	przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	termin rokowań	cena wywoławcza działki netto (zł)	terminy przeprowadzanych przetargów oraz rokowań wraz z cenami wywoławczymi (netto)	Wysokość zaliczki (zł)
KW WR1K/00242829/5	<b>obręb Tyniec Mały, gm. Kobierzyce AM-1, działka nr 249/8</b>	0,24	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni 2400 m <sup>2</sup> położona jest w centralnej części miejscowości, po zachodniej stronie ulicy Świdnickiej, która jest główną osią komunikacyjną obrębu. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Działka ma zbliżony kształt do trójkąta. Teren płaski.	5MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Uchwała nr XLIII/643/14 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 22 sierpnia 2014 r	<b>15.01.2016 r.</b>  <b>godz. 12.00</b>	<b>328 000,00</b>  (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)	<b>I</b> przetarg odbył się w dniu 25.06.2015 r.; cena: 420 000,00 zł  <b>II</b> przetarg odbył się w dniu 05.10.2015 r.; cena: 328 000,00 zł  I rokowania odbyły się w dniu 24.11.2015 r.; zakończyły się wynikiem negatywnym	<b>32 800,00 zł</b>  (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

- Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dnio 15 stycznia 2016 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.
- Sprzedaż działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.
- Warunkiem przystąpienia do pierwszych rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 11.01.2016 r.** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej, pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 11.01.2016 r. przelewem na konto na konto Powiatu Wrocławskiego nr: 24 1560 0013 2124 1805 1000 0006. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu.**
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego zaliczka pełni funkcję zabezpieczającą.
- Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

7. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zmianami)
8. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer danej działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 11.01.2016 r. w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter, do godz. 15.45.**
9. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
  - a) Imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszający jest osobą prawną lub inny przedmiot, adres, numer NIP.
  - b) Datę sporządzenia zgłoszenia.
  - c) Dla przedmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) – przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.
  - d) Proponowaną cenę (netto).
  - e) Informacje o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.
  - f) Określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).
  - g) Zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami.
  - h) Dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.
  - i) Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
10. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 15.01.2016 r. po części jawnej rokowań.
11. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.
12. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Starosta Powiatu Wrocławskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.
14. Przed zawarciem umowy notarialnej nabywca płaci dla Starostwa Powiatowego we Wrocławiu cenę nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
15. Starosta Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.
16. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
17. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – informacje o gruntach Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego przeznaczonych do sprzedaży.
19. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 237, 239 tel. 71 72 21 749, 71 72 21 747, sprawę prowadzi: Katarzyna Krochmal.