

**PROGRAM**  
**FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Obiekt : **Obwód Drogowy w Mirosławicach**

Adres: **ul. Czerńczycka 1, 55-050 Mirosławice  
gmina Sobótka**

Temat: **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
na roboty remontowe dachów polegające na wymianie płyt  
eternitowych na warstwowe na 4 budynkach magazynów wraz  
z utylizacją istniejących płyt eternitowych w systemie zaprojektuj  
i wybuduj.**

Kody CPV:

**45.00.00.00-7 Roboty budowlane  
45.45.31.00-8 Wykonanie pokryć dachowych  
71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**

Inwestor : **Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu  
ul. Kościuszki 131 , 50-440 Wrocław**

Autor : Szczepan Grygierczyk

Spis zawartości opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Wrzesień 2015 r.

## CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – remontowe dachów polegające na wymianie płyt eternitowych na warstwowe izolowane o gr. 100 mm na 4 budynkach magazynowych wraz z utylizacją istniejących płyt falistych eternitowych w systemie zaprojektuj i wybuduj na terenie Obwodu Drogowego w Miroślawicach - działka nr 25, przy ulicy Czerńczyckiej 1, gmina Sobótka.

#### 1. Charakterystyka i parametry określające wielkość budynków:

- powierzchnia 4 dachów magazynów - 604 m<sup>2</sup>
- powierzchnia 4 dachów do rozbiórki - 604 m<sup>2</sup>
- kubatura budynków - 2650 m<sup>3</sup>
- wysokość - do 5 m
- ilość kondygnacji - 1
- powierzchnia 4 dachu do wykonania - 604 m<sup>2</sup>  
w tym: 1. magazyn o pow. 381 m<sup>2</sup>  
2. magazyn o pow. 185 m<sup>2</sup>  
3. magazyn o pow. 32 m<sup>2</sup>  
4. magazyn o pow. 6 m<sup>2</sup>

Budynki magazynowe są niepodpiwniczone, nieogrzewane.

Konstrukcja budynków mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł i bloczków, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, łąty drewniane, kryty płytami cementowo-eternitowymi falistymi.

Budynki nie są wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, natomiast są w obszarze konserwatorskim.

#### 2. Zakres robót budowlanych obejmuje przede wszystkim:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- rozbiórkę istniejącego dachu;
- utylizację płyt eternitowych ;
- przygotowanie konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
- pokrycie dachu płytami warstwowymi;
- obróbki blacharskie dachowe;
- wymianę rynien i rur spustowych.
- przełożenie instalacji elektrycznej w części niższej magazynu

#### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia

Budynki magazynowe przy ul. Czerńczyckiej 1 stanowią część zabudowań Obwodu Drogowego - dz. nr 25 w Miroślawicach.

W budynku istnieje tylko instalacja elektryczna. Budynek nie posiada ogrzewania.

#### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamierzeniem Zamawiającego jest usunięcie płyt azbestowo-cementowych i poprawa stanu technicznego budynków poprzez wykonanie pokrycia dachów magazynów płytami warstwowymi izolacyjnymi wraz z wymianą rynien i rur spustowych.

### II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby:

- zastosowane przez Wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne zapewnią trwałość elementów konstrukcyjnych wykonanych robót nie mniejszą niż 50 lat,
- urządzenia wyposażenia technicznego obiektu zapewnią sprawne funkcjonowanie na okres co najmniej 15 lat.

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres **36 miesięcy**.

## 2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji:

- opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego wykonania nowego dachu;
- wykonanie dokumentacji wykonawczej montażu płyt warstwowych niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych;
- wykonanie przedmiarów robót i kosztorysu;
- ponadto należy wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 3 egz.

## 3. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, po uzyskaniu wszystkich potrzebnych zgód i uzgodnień.

## 4. Wymagania ogólne Zamawiającego dla robót budowlanych:

- przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- rozbiórka istniejących dachów magazynów pow. 604 m<sup>2</sup>;
- demontaż instalacji piorunochronnej;
- utylizacja płyt eternitowych ;
- przygotowanie konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
- montaż płyt dachowych warstwowych w kolorze RAL 9010/9010 lub podobnym o pow. 604 m<sup>2</sup>, gr. 100 mm;
- montaż obróbek blacharskich dachowych;
- wymiana rynien i rur spustowych z blachy oc;
- montaż instalacji odgromowej.
- demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznej z istniejącej konstrukcji płyt eternitowych na nową pod płyty warstwowe w części niższej magazynów.

**UWAGA:** w wycenie robót należy uwzględnić systemowe materiały montażowe, prace podnośnika, demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych, tj. oświetlenia, tablic informacyjnych itp. oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac ( w tym: wywóz odpadów z rozbiórek, utylizacja ) .

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć cały teren wokół budynku przed osobami nieupoważnionymi.

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881).

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02. 09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
4. Obowiązujące Polskie Normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i zasady sztuki budowlanej.

### **Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu - 1 : 500
2. Szkic budynków magazynów