



Powiat Wrocławski

Numer sprawy: SP.ZP.272.39.2015.I.DT

Wrocław, 24.09.2015r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Zarząd Powiatu Wrocławskiego reprezentowany Zarząd Powiatu Wrocławskiego zaprasza do złożenia oferty w poniższym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

I. Informacje ogólne

1. Nazwa zadania:

Remont dachów na budynkach magazynowych Obwodu Drogowego w Mirosławicach, przy ul. Czereńczyckiej 1, gmina Sobótka, w systemie zaprojektuj – wybuduj.

2. Zamawiający:

**Powiat Wrocławski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**

50 – 440 Wrocław,

ul. Kościuszki 131

NIP: 897-16-47-961, REGON: 931934816

tel. 071/7221700

fax. 071/7221706

e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejsze zapytanie ofertowe oznaczone jest numerem: **SP.ZP.272.39.2015.I.DT**. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na ten numer, a wszelka korespondencja i ewentualne zapytania powinny być kierowane na adres podany powyżej.

4. Tryb i podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) Postępowanie jest prowadzone **w trybie zapytania ofertowego, którego wartość szacunkowa nie przekracza łącznej kwoty 30.000 EURO** i udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.
- 2) Niniejsze zapytanie ofertowe składa się z zasadniczych części opisowych, oraz wszystkich towarzyszących jej załączników, łącznie z projektem umowy dotyczącej realizacji niniejszego zamówienia.
5. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

6. Pożądany termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 40 dni od dnia podpisania umowy.

7. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

8. KOD CPV przedmiotu zamówienia:

45000000-7 Roboty budowlane

45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych



Powiat Wrocławski

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

9. Inne informacje dotyczące postępowania:

- 1) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani częściowych.

II. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie remontu dachów, polegającego na wymianie płyt eternitowych pokrycia dachowego na płyty warstwowe wraz z utylizacją płyt eternitowych na czterech budynkach magazynowych Obwodu Drogowego w Mirosławicach przy ul. Czerńczyckiej1, gmina Sobótka, w systemie zaprojektuj – wybuduj.”

2. Charakterystyka i parametry określające wielkość budynków:

- | | | |
|---------------------------------------|-----|---------------------|
| a) powierzchnia 4 dachów magazynów | - | 604 m ² |
| b) powierzchnia 4 dachów do rozbiórki | - | 604 m ² |
| c) kubatura budynków | - | 2650 m ³ |
| d) wysokość | - | do 5 m |
| e) ilość kondygnacji | - | 1 |
| f) powierzchnia 4 dachu do wykonania | - | 604 m ² |
| w tym: | | |
| 1. magazyn o pow. | 381 | m ² |
| 2. magazyn o pow. | 185 | m ² |
| 3. magazyn o pow. | 32 | m ² |
| 4. magazyn o pow. | 6 | m ² |

Budynki magazynowe są niepodpiwniczone, nieogrzewane.

Konstrukcja budynków mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł i bloczków, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, łąty drewniane, kryty płytami cementowo-eternitowymi falistymi. Budynki nie są wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, natomiast są w obszarze konserwatorskim.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje przede wszystkim:

- a) przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- b) rozbiórka istniejących dachów magazynów pow. 650 m²;
- c) demontaż instalacji piorunochronnej;
- d) utylizacja płyt eternitowych ;
- e) przygotowanie konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
- f) montaż płyt dachowych warstwowych z wypełnieniem styropianowym lub PUR o podobnej izolacyjności w kolorze RAL 9010/9010 lub podobnym o pow. 604 m², gr. 100 mm;
- g) montaż obróbek blacharskich dachowych;
- h) wymiana rynien i rur spustowych z blachy oc;
- i) montaż instalacji odgromowej;
- j) demontaż i ponowny montaż instalacji elektrycznej z istniejącej konstrukcji płyt eternitowych na nową konstrukcję pod płyty warstwowe w części niższej magazynów.

4. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji:

- a) opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego wykonania nowego dachu;
- b) wykonanie dokumentacji wykonawczej montażu płyt warstwowych niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych;
- c) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysu;



Powiat Wrocławski

ponadto należy wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 3 egz.

5. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia.

Budynki magazynowe znajdujące się przy ul. Czerńczyckiej 1 w Mirosławicach, gmina Sobótka, działka nr 25, stanowią część zabudowań Obwodu Drogowego Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. We wszystkich budynkach istnieje tylko instalacja elektryczna. Budynki nie posiadają ogrzewania.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w umowie stanowiącej **załącznik nr**

7. **Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje** załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - program funkcjonalno-użytkowy

III. Informacja dotycząca podwykonawców

1. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawców podczas realizacji zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Warunek i ocena spełnienia	Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku
<u>Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia</u> , tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał co najmniej 2 zadania w zakresie budowy/przebudowy/remontu dachu o łącznej wartości robót min.50.000,00 zł brutto.	<u>Wykaz wykonanych robót budowlanych</u> w okresie ostatnich 5 lat dla każdego z zadań – załącznik nr 3 .
<u>Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia</u> , tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika budowy, posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane z minimum 3 -letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu ww funkcji.	<u>Wykaz osób</u> , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4 .

V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1) **Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych:**

- wszelkie oświadczenia, wnioski, pytania, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna),
- oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **z zachowaniem formy pisemnej** należy kierować **na adres Zamawiającego** podany w Dz. I pkt. 2 niniejszego zapytania ofertowego,
- oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **za pomocą poczty elektronicznej** należy kierować



Powiat Wrocławski

na adres poczty elektronicznej Zamawiającego podany w Dz. I pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego

- d) oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje oraz pytania kierowane do Zamawiającego przekazywane **za pomocą faksu** należy kierować **na numer faksu** Zamawiającego podany w Dz. I pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego,
 - e) Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
- 2) **Wyjaśnienie treści zapytania ofertowego:**
- a) każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zobowiązuje się udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - b) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał zapytanie ofertowe, bez ujawniania źródła zapytania oraz umieszcza na stronie internetowej.

VI. Osoby uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami

1. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, **Pan Szczepan Grygierczyk**, tel.: 71/ 72 22 046, od poniedziałku do piątku w godz. 07:45 – 15:45 lub pocztą elektroniczną na adres: szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl
2. W sprawach dotyczących procedury postępowania, **Pani Izabela Samsel** tel. 71/ 72 22 066 lub fax. 71 72 21 706 od poniedziałku do piątku w godz. 07:45 – 15:45 lub pocztą elektroniczną na adres: izabela.samsel@powiatwroclawski.pl

VII. Opis przygotowania oferty

1. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
5. **Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
7. **Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy.**
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
9. **Wszystkie strony oferty powinny być opieczętowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.**
10. **Ofertę w formie oryginału** należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być oznaczona następująco:

Powiat Wrocławski
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław

z wyraźnym dopiskiem:

„Postępowanie nr: SP.ZP.272.39.2015.I.DT
Remont dachów w ODM przy ul. Czereńczyckiej1
nie otwierać przed 02.10.2015 do godz. 11:00.”



VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie **wynagrodzenia ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego,
Podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, winna uwzględniać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wynikające z wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz pracami wykazanymi w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego. W wycenie robót należy uwzględnić systemowe materiały montażowe, prace podnośnika, demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (w tym: utylizację płyt eternitowych). Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć cały teren wokół budynku przed osobami nieupoważnionymi.
2. Kosztorys ofertowy załączony do oferty nie będzie miał zastosowania na etapie oceny oferty. Na tym etapie postępowania będzie dokumentem „poglądowym” służącym Zamawiającemu do zorientowania się w poziomie poszczególnych cen. Kosztorys będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.
3. W przypadku wykonywania kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej, ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.
4. Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno wyliczonych cen jednostkowych, jak również ogólnej ceny oferty).
5. Cenę ofertową (ryczałt) za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w **Formularzu oferty** stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
9. Zamawiający zaleca każdemu z Wykonawców dokonania wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków miejscowych, stanu istniejącego obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
10. Cena oferty uwzględnia okres trwania umowy podany w treści zapytania ofertowego i jest niezmienna.
11. **Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego.**

IX. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował jedynym kryterium - **najniższa cena ofertowa**.
2. Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę ofertową zostanie powierzona realizacja niniejszego zamówienia publicznego

X. Termin związania złożoną ofertą

1. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.



Powiat Wrocławski

XI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **02 października 2015 r. do godz. 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

XII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **02 października 2015 r. do godz. 11:15** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, **pok. numer 105, (I piętro)**. Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

XIII. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

1. **Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:**
 - 1) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszym zapytaniem,
 - 3) złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert.
3. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
4. **Oferta Wykonawcy, która nie będzie spełniała wymagań Zamawiającego określonego w ust.1 nie będzie przez Zamawiającego brana pod uwagę.**
5. Jeżeli cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cenowych z Wykonawcą, który taką ofertę złożył.

XIV. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego www.powiatwroclawski.ibip.wroc.pl

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
4. Warunkiem uruchomienia płatności za wykonanie przedmiotu umowy jest wystawienie faktury/rachunku po dokonaniu protokółarnego odbioru końcowego usługi.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę .



Powiat Wrocławski

Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

XVI. Przesłanki unieważnienia postępowania:

1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeśli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:
 - a) nie złożono co najmniej jednej ważnej oferty,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia a prowadzone z Wykonawcami, którzy złożyli oferty, negocjacje nie przyniosły rezultatu,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

XVII. Dokumenty składające się na ofertę:

1. Wypełniony **formularz oferty** stanowiący załącznik nr 2
2. **Wykaz wykonanych robót** budowlanych stanowiący załącznik nr 3
3. **Wykaz osób**, które będą brały udział w postępowaniu stanowiący załącznik nr 4
4. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 8
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy

XVIII. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik nr 1
2. Formularz oferty – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3
4. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4
5. Umowa (projekt) – załącznik nr 5
6. Mapka sytuacyjna – załącznik nr 6
7. Schemat budynków – załącznik nr 7
8. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 8

WICESTAROSTA
Waldemar Szczykutowicz