

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU**

**z dnia 27 sierpnia 2015 r.**

**Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.782) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490.) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego – 15 działek gruntu położonych w Krzyżowicach-Wierzbicy/Małoszowie, gm. Kobierzyce – sprzedaż, łącznie wszystkich działek o łącznej powierzchni 115,7795 ha.**

PRZETARG DOTYCZY:

I.p.	Położenie nieruchomości Obręb/gmina	Nr działki arkusz mapy	Pow. działki w ha/pow. łączna	Nr KW	Położenie w granicach WSSE i poza jej granicami	Opis nieruchomości/obciążeni a/ zobowiązania	Przeznaczenie w mpzp	Termin przetargu/miejsce przetargu	Cena wywoławcza netto dla całości w zł; do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony przewidziany prawem podatek VAT	Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej w zł	Wysokość postąpienia w zł– nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej
1	Małoszów	64/12	7,4130	WR1K/00273930/2	Działki położone w granicach Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Kobierzyce	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona, na południe od drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica, autostrady A4 w pobliżu skrzyżowania ul. Krzyżowickiej z ul. Energetyczną prowadzącą do GPZ-Głównego Zasilania Energetycznego. Wyposażenie terenu w środki infrastruktury technicznej: E, W, T- w zasięgu.	Uchwała Nr III/14/06 z dnia 15 grudnia 2006 r. Rady Gminy Kobierzyce w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Krzyżowice, Małoszów i Żerniki Małe <b>AG</b> - tereny aktywności gospodarczej, z urządzeniami towarzyszącymi <u>1.Przeznaczenie podstawowe:</u> 1) Produkcja, usługi. 2) Bazy obsługi transportu i logistyki, w tym składy, magazyny i stacje paliw. <u>2.Przeznaczenie dopuszczalne:</u> 1) Obiekty małej architektury. 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne. 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe	30 października 2015 r. godz. 9:00 pokój nr 105 (I piętro) Budynek Starostwa Powiatowego; ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu	50 209 000 (WSSE)	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu; nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej;	
2	Krzyżowice- Wierzbica	85/4	12,1242	WR1K/00247589/5							
3		85/5	12,1349								
4		85/1	3,4181								
5		84/11	9,2879								
6		84/12	1,4460								
7		85/6	14,4899								
8		85/7	3,4233								
9		85/8	10,1855								
10		88/1	9,7544								
11		Krzyżowice- Wierzbica	84/15		6,1955	WR1K/00151734/7	Części powierzchni działek gruntu nr <u>64/8, 64/12 obręb Małoszów, 84/20, 84/22, 85/1, 84/11, 85/4, 85/5, 85/6, 85/7 obręb Krzyżowice-Wierzbica</u> są usytuowane w pasie technologicznym -obszarze ograniczonego użytkowania wielotorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400+2x110kV Pasikowice-Wrocław (Małoszów). Obciążone są również odpłatną, bezterminową służebnością przesyłu;	1) Obiekty małej architektury. 2) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zbiorniki wód opadowych oraz drogi wewnętrzne. 3) Telekomunikacyjne obiekty budowlane, nośniki reklamowe w tym reklamy wielkopowierzchniowe	Cena wywoławcza dla całości: <b>69 473 000,00</b>	do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony przewidziany prawem podatek VAT	Wadium powinno być wniesione do <b>23 października 2015 r.</b>
12	84/17		7,9381								
13	84/20		11,3979								
14	84/22		4,9168								
15	Małoszów	64/8	1,6540	WR1K/00273930/2	Działki w bezpośrednim sąsiedztwie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Wszystkie działki aktualnie są użytkowane rolniczo (zostały obsiane); usunięcie plonów z działek przewiduje się na lipiec 2016 r.  Działki nr 85/1 obręb Krzyżowice-Wierzbica i 64/12 obręb Małoszów objęte są prawem trwałego zarządu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach. Trwały zarząd zostanie wygaszony z chwilą podpisania protokołu nabycia nieruchomości.		19 264 000		minimalne postąpienie wynosi: <b>694 730,00</b>	

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
  - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 23 października 2015 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:  
**24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 30.10.2015 r. i wpisać : 15 działek o łącznej pow. 115,7795 ha pod AG w Krzyżowicach-Wierzbicy i Małuszowie.**
5. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w pieniądzu** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej bip Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej ogólnopolskiej.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 235, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**