

UMOWA NR (Projekt)

zawarta w dniu2015 r.

pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Roman Potocki | – Starosta Powiatu Wrocławskiego |
| 2. Waldemar Szczykutowicz | – Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego |

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w,

(NIP,) (Regon,).

zwaną dalej w tekście umowy „Wykonawcą”

w rezultacie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.) - zgodnie z art. 4 pkt. 8 oraz § 43 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie **remontu dachów, polegającego na wymianie płyt eternitowych pokrycia dachowego na płyty warstwowe na czterech budynkach magazynowych Obwodu Drogowego w Mirosławicach przy ul. Czerńczyckiej 1 wraz z utylizacją płyt eternitowych, w systemie zaprojektuj – wybuduj.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje min. wykonanie:
 - a) opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego wykonania nowego dachu;
 - b) wykonanie dokumentacji wykonawczej montażu płyt warstwowych niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych;
 - c) wykonanie przedmiarów robót z kosztorysu;
 - d) przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
 - e) rozbiórka istniejących dachów magazynów pow. 650 m²;
 - f) demontaż instalacji piorunochronnej;
 - g) utylizacja płyt eternitowych ;
 - h) przygotowanie konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
 - i) montaż płyt dachowych warstwowych w kolorze RAL 9010/9010 lub podobnym o pow. 604 m², gr. 100 mm;
 - j) montaż obróbek blacharskich dachowych;
 - k) wymiana rynien i rur spustowych z blachy oc;
 - l) montaż instalacji odgromowej.
3. Opis przedmiotu umowy określa załączony do niniejszej umowy program funkcjonalno-użytkowy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy, oraz oferta wykonawcy.
4. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego obiektu - terenu budowy, które nastąpi w dniu zawarcia umowy.

2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminiedni od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalono w formie ryczałtu w kwocie:
Netto: zł
Podatek VAT: zł
Brutto: zł
(słownie brutto:).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z programu funkcjonalno - użytkowego, jak również nie ujęte w wyżej wymienionym dokumencie, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót, zabezpieczenie terenu robót, itp.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem odbioru robót.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu budowy,
- 2) zapewnienia nadzoru nad realizowanymi robotami.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1. .
- 2) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz opinią Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z warunkami zawartej umowy.
- 3) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich, ewentualnie wystąpienia o warunki przyłączenia dla placu budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy, ponoszenia kosztów zużycia wody, energii, zrztu ścieków, ogrzewania i inne dla potrzeb placu budowy,
- 4) prowadzenia organizacji robót zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
- 5) zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
- 6) przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów rozliczeniowych.
- 7) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
- 8) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających (ulegających zakryciu) oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na dalsze prowadzenie prac oraz uzyskanie potwierdzenia w dzienniku budowy ich prawidłowego wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty zanikające lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
- 9) wykonania, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie prac niezbędnych dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
- 10) prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
- 11) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

- 12) prowadzenia gospodarki odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
 - 13) poniesienia opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy.
 - 14) zapewnienia, na czas trwania robót kierownictwa: kierownika budowy oraz innych osób wskazanych przez Wykonawcę, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w przypadku konieczności zmiany którejkolwiek osoby uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym.
 - 15) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
 - 16) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
 - 17) ponoszenia ryzyka obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
 - 18) odpowiedzialności za szkody wynikłe na terenie budowy w terminie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego odebrania robót przez Zamawiającego oraz zobowiązuje się na własny koszt natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie powstałe podczas realizacji robót.
 - 19) naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy.
 - 20) zgłaszania Zamawiającemu problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 21) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- zabezpieczenia teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
- 22) użycia materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom programu funkcjonalno - użytkowego, a ponadto:
 - a) oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowanych, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzonych do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjętych zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobac Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - e) zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - 23) uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 24) zdemontowania obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
 - 25) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz do uczestniczenia w odbiorach.

§ 6

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu

wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zwoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
8. Roboty ulegające zakryciu stanowiąc będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
9. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowiąc będą załączniki do końcowego protokołu odbioru robót.

§ 7

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach :
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia, rozwiązania umowy, Strony umowy sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, rozwiązania umowy protokół z inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
4. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy, pokrywa strona z winny, której nastąpiło odstąpienie, rozwiązanie umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy lub odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Za przekroczenie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika Budowy** w osobie
inne osoby wskazane przez Wykonawcę:
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez Pana Szczepana Grygierczyka.
3. Pan Szczepan Grygierczyk upoważniony jest z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru robót.

§ 10

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: