SP.ZP.272.34.2015.I.DT

Załącznik nr 1 do SIWZ

**PROGRAM**

**FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Obiekt : **Obwód Drogowy w** **Mirosławicach**

Adres: **ul. Czerńczycka 1, 55-050 Mirosławice, gmina Sobótka**

Temat: **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**na roboty remontowe dachów polegające na wymianie płyt eternitowych na warstwowe na 4 budynkach magazynów wraz z utylizacją istniejących płyt eternitowych w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Kody CPV:

**45.00.00.00-7 Roboty budowlane**

**45.45.31.00-8 Wykonanie pokryć dachowych**

**71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

Inwestor : **Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu**

ul. Kościuszki 131 , 50-440 Wrocław

Autor : Szczepan Grygierczyk

Spis zawartości opracowania

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

Kwiecień 2015 r.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane – remontowe dachów polegające na wymianie płyt eternitowych na warstwowe izolowane o gr. 100 mm na 4 budynkach magazynowych wraz z utylizacją istniejących płyt falistych eternitowych w systemie zaprojektuj i wybuduj na terenie Obwodu Drogowego w Mirosławicach - działka nr 25, przy ulicy Czerńczyckiej 1.

**1. Charakterystyka i parametry określające wielkość budynków:**

* powierzchnia 4 dachów magazynów - 604 m2
* powierzchnia 4 dachów do rozbiórki - 604 m2
* kubatura budynków - 2650 m3
* wysokość - do 5 m
* ilość kondygnacji - 1
* powierzchnia 4 dachu do wykonania - 604 m2

w tym: 1. magazyn o pow. 381 m2

2. magazyn o pow. 185 m2

3. magazyn o pow. 32 m2

4. magazyn o pow. 6 m2

Budynki magazynowe są niepodpiwniczone, nieogrzewane.

Konstrukcja budynków mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł i bloczków, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, łaty drewniane, kryty płytami cementowo-eternitowymi falistymi.

Budynki nie są wpisane do rejestru Konserwatora Zabytków, natomiast są w obszarze konserwatorskim.

**2. Zakres robót budowlanych** obejmuje przede wszystkim:

* przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
* rozbiórkę istniejącego dachu;
* utylizację płyt eternitowych ;
* przygotowanie konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
* pokrycie dachu płytami warstwowymi z wypełnieniem styropianowym lub PUR
* obróbki blacharskie dachowe;
* wymianę rynien i rur spustowych.

**3. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia**

Budynki magazynowe przy ul. Czerńczyckiej 1 stanowią część zabudowań Obwodu Drogowego - dz. nr 25 w Mirosławicach.

W budynku istnieje tylko instalacja elektryczna. Budynek nie posiada ogrzewania.

**4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamierzeniem Zamawiającego jest usunięcie płyt azbestowo-cementowych i poprawa stanu technicznego budynków poprzez wykonanie pokrycia dachów magazynów płytami warstwowymi izolacyjnymi wraz z wymianą rynien i rur spustowych.

**II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Zamawiający wymaga, aby:

* zastosowane przez Wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne zapewniały trwałość elementów konstrukcyjnych wykonanych robót nie mniejszą niż 50 lat,
* urządzenia wyposażenia technicznego obiektu zapewniały sprawne funkcjonowanie na okres ca najmniej 15 lat.

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

**2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji:**

* opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego wykonania nowego dachu;
* wykonanie dokumentacji wykonawczej montażu płyt warstwowych niezbędnej doZgłoszenia robót budowlanych;
* wykonanie przedmiarów robót z kosztorysu;
* ponadto należy wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 3 egz.

**3. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa i normami, po uzyskaniu wszystkich potrzebnych zgód i uzgodnień.

**4. Wymagania ogólne Zamawiającego dla robót budowlanych**:

* przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
* rozbiórka istniejących dachów magazynów pow. 650 m2;
* demontaż instalacji piorunochronnej;
* utylizacja płyt eternitowych ;
* przygotowanie konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
* montaż płyt dachowych warstwowych z wypełnieniem styropianowym lub PUR o podobnej izolacyjności w kolorze RAL 9010/9010 lub podobnym o pow. 604 m2, gr. 100 mm;
* montaż obróbek blacharskich dachowych;
* wymiana rynien i rur spustowych z blachy oc;
* montaż instalacji odgromowej.

**UWAGA:** w wycenie robót należy uwzględnić systemowe materiały montażowe, prace podnośnika, demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych, tj. oświetlenia, tablic informacyjnych itp. oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac   
( w tym: wywóz odpadów z rozbiórek, utylizacja ) .

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć cały teren wokół budynku przed osobami nieupoważnionymi.

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881).

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02. 09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego   
   ( Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
4. Obowiązujące Polskie Normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i zasady sztuki budowlanej.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu - 1 : 500
2. Szkic budynków magazynów