**Załącznik nr 9 do SIWZ**

**Nr sprawy: SP.ZP.272.22.2015.II.DT**

**UMOWA Nr ………………….**

**zawarta w dniu ……..…………… 2015 r. pomiędzy:**

**Powiatem Wrocławskim** z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym   
NIP: 897-16-47-961,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. **…………………………….**
2. **…………………………….**

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego

zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………….

………………………….

………………………….

wpisanym do ………………........

posiadającym NIP: ……………

reprezentowanym przez:

1. **…………………………….**
2. **…………………………….**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego znak: **SP.ZP.272.22.2015.II.DT** rozstrzygniętego dnia ………………….
2. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **Wykonanie remontów cząstkowych grysami i emulsją asfaltową na terenie Obwodów Drogowych w Sulimowie i w Mirosławicach, w podziale na dwa zadania.**

**ZADANIE ….. -** Wykonanie remontów cząstkowych grysami i emulsją asfaltową na obszarze działania Obwodu Drogowego w ………….. na terenie gmin ………………………., w ilości **do 950 t.**

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie jest zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy, za kwotę wynagrodzenia, które ma charakter maksymalny dla zakresu robót ustalonego w przetargu.
2. Za wykonanie zadania Zamawiający zapłaci kwotę w wysokości:
   1. **za 1 t remontu cena brutto: …………………… zł**

**( słownie brutto: …………….. złotych),**

w tym:

cena netto: ……………………. zł

podatek …..% VAT, tj. ……… zł

* 1. **za 950 t remontu cena brutto: …………………… zł**

**( słownie brutto: ………………………….. złotych),**

w tym:

cena netto: ……………………. zł

podatek …..% VAT, tj. ……… zł

1. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające ze specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w specyfikacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, takie, jak: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu remontów, koszty utrzymania zaplecza remontów, wykonanie projektu zabezpieczenia robót w pasie drogowym itp.
2. Wynagrodzenie ostateczne ustalone zostanie na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i ceny ofertowej jednostkowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. Zakres rzeczowy zależny będzie od potrzeb zamawiającego związanych ze stanem nawierzchni dróg.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Wymagany termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy** **do dnia …………………..**
2. Realizacja umowy odbywać się będzie na podstawie pisemnych protokołów typowania ubytków   
   w nawierzchni przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
3. Poszczególne protokoły typowania ubytków będą zawierały zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i termin zakończenia robót.
4. Harmonogram robót ustalany będzie na bieżąco z zastrzeżeniem, iż Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 2 dni od dnia przekazania protokołu typowania ubytków.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu robót, na podstawie pisemnych protokołów typowania zawierających zakres rzeczowy, termin przekazania terenu robót, termin rozpoczęcia i zakończenia robót;
   2. zapewnienie nadzoru nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   * 1. wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami;
     2. wykonanie na własny koszt oznakowanie robót, zgodnie ze schematem oznakowania robót zatwierdzonym przez Zarządcę Drogi;
     3. wykonanie i utrzymanie zabezpieczenia terenu remontów, ochrona mienia znajdującego się na terenie remontów, utrzymanie jezdni wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac remontowych;
     4. wykonanie i uzgodnienie projektu zastępczej organizacji ruchu na czas wykonywania robót remontowych;
     5. wykonanie i zapewnienie należytej eksploatacji oznakowania tymczasowego, stanowiącego zabezpieczenie remontów i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem na drogach powiatowych. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w sposób widoczny zarówno w dzień jak i w nocy i utrzymanie ich w należytym stanie przez okres trwania robót;
     6. uzyskiwanie zgody Zamawiającego na realizację określonej części zamówienia - bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii;
     7. prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz p-poż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca;
     8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót;
     9. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót;
     10. **Wykonawca zobowiązany jest do wejścia na teren robót** **w terminie do 2 dni od dnia przekazania** protokołu typowania ubytków pod rygorem naliczenia kar umownych przedstawionych w § 13;
     11. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń   
         i materiałów Wykonawcy o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 5**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie cen jednostkowych przyjętych w ofercie i ilości wbudowanych materiałów, potwierdzonych przez osobę uprawnioną do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem końcowego odbioru robót, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
   1. protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i kierownika budowy,
   2. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
   3. w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy, kierownika robót podwykonawcy i kierownika robót dalszego podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości.
4. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty dotyczące użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów wymienione w STWiORB oraz obmiar powykonawczy robót (w tonach).
5. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
6. Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
7. Kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
8. Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
9. Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
10. Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy, lub
11. Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej umowy.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
14. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143 c ustawy Prawo Zamówień Publicznych).
18. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 5), Zamawiający może:
19. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
20. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
21. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    1. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
    2. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności z winy Wykonawcy w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
    3. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
    4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy osoby trzecie.

**§ 6**

**Przedstawiciele Stron**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez kierownika Obwodu Drogowego w ……………….. lub dysponenta – pracownika Obwodu Drogowego, wyznaczonego przez kierownika Obwodu Drogowego w ……………………..
2. Ww. osoby działają w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie przez: ......................................

**§ 7**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia): …………………………………………………………..
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku jego działania lub zaniechania jak również powstałe w wyniku działania bądź zaniechania podwykonawców.
4. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
5. Wykonawca, zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
7. umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
8. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
9. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej umowy;
10. w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy;
11. wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty;
12. umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
13. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
14. nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
16. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
20. Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
21. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający.
23. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
24. Płatności
25. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w pkt. 2, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.

1. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).
5. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lit. e), Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych powyżej zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

**§ 8**

**Odbiór robót**

Ustala się następujące warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego po zakończeniu robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia i kompletu wymaganych dokumentów (obmiar powykonawczy, dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów – aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami).
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
5. w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
   1. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
   2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad), który podpisują wyznaczeni przedstawiciele stron umowy.
   3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
   4. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
   5. Zamawiający sporządza Protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy na podstawie art. 147 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych w wysokości**: ……………….. zł** (słownie: …………….. złotych), co stanowi nie mniej niż **5 %** wartości przedmiotu zamówienia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie*. …..................................................................................................................................................................*
3. 70 (siedemdziesiąt)% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania Protokołu odbioru ostatecznego bez wad.
4. 30 (trzydzieści) % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty podpisania Protokołu pogwarancyjnego po upływie terminu gwarancji i rękojmi.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały ustala się **okres gwarancji i rękojmi 12 miesięcy** od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

**§ 11**

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania wykrytych wad.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
3. w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie oraz stwierdzone wady na własny koszt   
   w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
4. jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty należytego zabezpieczenia wykonania umowy, określonego w § 9 niniejszej umowy;
5. okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy,   
   w tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania, jeżeli:
      2. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
      3. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 10 dni,
      4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i poleceniami Zamawiającego.
      5. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2) i pkt 3) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
      6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
      7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
         o okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt 1) lub w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu,   
         o którym mowa w ust. 2.

**§ 13**

**Kary umowne**

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
2. Za opóźnienie w rozpoczęciu remontów w terminie przekraczającym 2 dni od dnia przekazania protokołu typowania ubytków, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w zakończeniu robót wyznaczonym w protokole typowania ubytków Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
5. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania Wykonawca zapłaci 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto na rzecz Zamawiającego.
6. W razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.
7. W razie nie przedłożenia zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto.
8. W przypadku odstąpienia od części umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 10% wynagrodzenia przypadającego na część umowy, która nie zostanie zrealizowana w wyniku odstąpienia.
9. Jeżeli wysokość kary umownej wypłaconej z jakiejkolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków Wykonawcy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej Zamawiającemu kary z przysługującego mu wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 14**

**Właściwość sądu**

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia zawartej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

* + - 1. Zmiany terminurealizacji zadania:

1. konieczność zlecenia robót dodatkowych i zamiennych w trybie zgodnym z przepisami Prawa zamówień publicznych - termin zostanie przedłużony o czas trwania robót dodatkowych i zamiennych;
2. wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, opady śniegu, zalegający śnieg – termin zostanie przedłużony o czas trwania warunków atmosferycznych;
3. w przypadku nie wykorzystania, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, całego zakresu umowy w terminie jej trwania –termin zostanie przedłużony o czas potrzebny do wykorzystania całego zakresu umowy;
4. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego i wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robot spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
   * + 1. Zmiany osobowe - zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ.
       2. Pozostałe zmiany:
5. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
6. zmiana obowiązującej stawki VAT;
7. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
8. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w **2** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**  **WYKONAWCA**