



Powiat Wrocławski

Numer sprawy: SP.ZP.272.23.2015.I.DT

Wrocław, 03.07.2015r.

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA (IWZ)

1. **Nazwa zadania:** *Remont dachów polegający na wymianie płyt eternitowych pokrycia dachowego na płyty warstwowe na czterech budynkach magazynowych Obwodu Drogowego w Mirosławicach przy ul. Czerńczyckiej 1 wraz z utylizacją płyt eternitowych, w systemie zaprojektuj – wybuduj.*

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EURO udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Powiat Wrocławski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego
50 – 440 Wrocław,
ul. Kościuszki 131
NIP: 897-16-47-961, REGON: 931934816
tel. 071/7221700
fax. 071/7221706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Remont dachów polegający na wymianie płyt eternitowych pokrycia dachowego na płyty warstwowe na czterech budynkach magazynowych Obwodu Drogowego w Mirosławicach przy ul. Czerńczyckiej 1 wraz z utylizacją płyt eternitowych, w systemie zaprojektuj – wybuduj.

Charakterystyka i parametry określające wielkość budynków:

- | | | |
|---|---|---------------------|
| a) powierzchnia 4 dachów magazynów | - | 604 m ² |
| b) powierzchnia 4 dachów do rozbiórki | - | 604 m ² |
| c) kubatura budynków | - | 2650 m ³ |
| d) wysokość | - | do 5 m |
| e) ilość kondygnacji | - | 1 |
| f) powierzchnia 4 dachu do wykonania | - | 604 m ² |
| w tym: 1. magazyn o pow. 381 m ² | | |
| 2. magazyn o pow. 185 m ² | | |



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Powiat Wrocławski

3. magazyn o pow. 32 m²
4. magazyn o pow. 6 m²

Budynki magazynowe są niepodpiwniczone, nieogrzewane.
Konstrukcja budynków mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł i bloczków, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, łąty drewniane, kryty płytami cementowo-eternitowymi falistymi. Budynki nie znajdują się w strefie konserwatorskiej i nie są objęte ochroną konserwatora zabytków

1.2.1 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

1.2.2 Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje: załącznik nr 1 do zapytania ofertowego - program funkcjonalno-użytkowy

1.2.3 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w zakresie dokumentacji:

- a) opracowania inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego wykonania nowego dachu;
- b) wykonania dokumentacji wykonawczej montażu płyt warstwowych niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych;
- c) wykonania przedmiarów robót z kosztorysu;
- d) wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 3 egz.

1.2.4 Wykonawca w zakresie robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania:

- a) przygotowania terenu pod roboty budowlane;
- b) rozbiórki istniejących dachów magazynów pow. 650 m²;
- c) demontażu instalacji piorunochronnej;
- d) utylizacji płyt eternitowych ;
- e) przygotowania konstrukcji do montażu płyt warstwowych;
- f) montażu płyt dachowych warstwowych w kolorze RAL 9010/9010 lub podobnym o pow. 604 m², gr. 100 mm;
- g) montażu obróbek blacharskich dachowych;
- h) wymiany rynien i rur spustowych z blachy oc;
- i) montażu instalacji odgromowej

III. Termin wykonania zamówienia:

60 dni od dnia podpisania umowy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Warunek i ocena spełnienia	Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku
Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia , tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał co najmniej 2 zadania w zakresie budowy/przebudowy/remontu dachu o wartości min. 50.000,00 zł brutto każde zadanie.	Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat dla każdego z zadań – załącznik nr 3, wraz z dowodami należytego wykonania robót np. referencje, poświadczenia, protokoły odbioru robót



Powiat Wrocławski

<p>Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika budowy, posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu ww funkcji.</p>	<p>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4.</p>
---	---

V. Informacja dotycząca podwykonawców

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawców podczas realizacji zamówienia.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, kierownik Obwodu Drogowego, Pan Krzysztof Filipiuk, tel.: 71 316 22 45, od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 15:00
2. W sprawach dotyczących procedury postępowania, Pani Izabela Samsel tel. 71 72 22 066 lub fax. 71 72 21 706 od poniedziałku do piątku w godz. 07:45 – 15:45 lub pocztą elektroniczną na adres : izabela.samsel@powiatwroclawski.pl

VII. Opis przygotowania oferty

1. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
5. **Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.**
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
7. **Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczętkę nagłówkową firmy.**
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
9. **Wszystkie strony oferty powinny być opieczętowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.**
10. **Ofertę w formie oryginału** należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być oznaczona następująco:

Powiat Wrocławski
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław

z wyraźnym dopiskiem:

Postępowanie nr SP.ZP.272.23.2015.I.DT



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



PANTEON
POLSKIEJ
EKOLOGII



Powiat Wrocławski

Oferta na wykonanie remontu dachów na budynkach magazynowych Obwodu Drogowego w Mirosławicach.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie **wynagrodzenia ryczałtowe** w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego,
Podana w ofercie cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, winna uwzględniać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wynikające z wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz umową, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania. W wycenie robót należy uwzględnić systemowe materiały montażowe, prace podnośnika, demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych, tj. oświetlenia, tablic informacyjnych itp. oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (w tym: wywóz odpadów z rozbiórek, utylizacja). Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć cały teren wokół budynku przed osobami nieupoważnionymi.
2. Kosztorys ofertowy nie będzie miał zastosowania na etapie oceny oferty. Na tym etapie postępowania będzie dokumentem „poglądowym” służącym Zamawiającemu do zorientowania się w poziomie poszczególnych cen. Kosztorys będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.
3. W przypadku wykonywania kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej, ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.
4. Nie dopuszcza się stosowania opustów (zarówno wyliczonych cen jednostkowych, jak również ogólnej ceny oferty).
5. Cenę ofertową (ryczałt) za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
6. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
9. Zamawiający zaleca każdemu z Wykonawców dokonania wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków miejscowych, stanu istniejącego obiektu oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

IX. Kryteria oceny ofert:

Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium - **najniższa cena ofertowa**

X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: **17 lipca 2015 r. do godz. 11:00**
w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: **17 lipca 2015 r. do godz. 11:15**



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Powiat Wrocławski

w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu
ul. Kościuszki 131
50-440 Wrocław

pok. nr 105, (I piętro)

Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

XII. Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - 2) z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 4) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
2. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny.
3. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

XIII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego www.powiatwroclawski.ibip.wroc.pl

XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w IWZ oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
2. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
3. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
4. Warunkiem uruchomienia płatności za wykonanie przedmiotu umowy jest wystawienie faktury/rachunku po dokonaniu protokółarnego odbioru końcowego robót.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
6. Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zapytania.

XV. Dokumenty składające się na ofertę:

1. Wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 2
2. Wykaz wykonanych robót budowlanych stanowiący załącznik nr 3
3. Wykaz osób, które będą brały udział w postępowaniu stanowiący załącznik nr 4
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDGI), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



Powiat Wrocławski

Dowody, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie ze sztuką budowlaną.

6. Kosztorys ofertowy
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy

XVI. Załączniki do IWZ:

1. Program funkcjonalno-użytkowy – załącznik nr 1
2. Formularz oferty – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3
4. Wykaz osób, które będą brały udział w postępowaniu – załącznik nr 4
5. Umowa (projekt) – załącznik nr 5
6. mapka terenu - załącznik nr 6
7. schemat budynków – załącznik nr 7