

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU z dnia 25 czerwca 2015 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza III przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.

PRZETARG DOTYCZY:

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Termin przetargu | Cena wywoławcza a nieruchomości netto [zł] | Terminy przeprowadzonych przetargów wraz z cenami wywoławczymi netto | Wadium i minimalna wysokość postąpienia |
|------|--|--------------------------------------|------------|----------------------|------------------|---|---|--|--|--|--|
| | | A M | nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu w ha | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja | 6 | 96/11 | WR1S/0002775 5/9 | 0,6518 | Działka położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja; granice północna i wschodnia przylegają do projektowanej drogi publicznej na działce 96/9; od południa rów melioracyjny; na dzień sporządzenia wykazu dojazd do działki z ulicy 1 Maja przez tereny sąsiadującego domu dziecka (własność Powiatu Wrocławskiego); na działce brak infrastruktury technicznej - w odległości ok. 100 m dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa. | Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem - 4MWU; przeznaczenie jak dla obszaru „2MWU” - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająco – usługi, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń; nakaz wprowadzania nowej zabudowy w układzie pierzejowym, długość elewacji frontowej do 50 m, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem użytkowym;; dodatkowo zakaz lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 3 metrów przyległym do rowów za południową granicą działki | III przetarg odbędzie się dn. 8 września 2015 r. o godz. 9:00 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław | 646 000,00 zł Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23% | I przetarg odbył się 18 marca 2015 r. Cena: 810 000,00 zł II przetarg odbył się 9 czerwca 2015 r. cena: 810 000,00 zł | Wadium 64 600,00 zł Minimalne postąpienie 6 460,00 zł |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--|---|---|-----------------------------|--|--|---|---|--|---|---|
| 2. | Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja | 6 | 96/7 wraz z działką 96/6 | WR1S/0002775 5/9 | Dz. 96/7 - 0,2820 Dz. 96/6 - 0,0703 | <p>Działka 96/7 położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja; granice południowa i zachodnia przylegają do projektowanej drogi publicznej na działce 96/9; od północy tereny domu dziecka, od wschodu działka <u>96/6 przeznaczona pod zieleń parkową</u>; zgodnie z mpzp obsługa komunikacyjna terenu przez projektowaną drogę publiczną na działkach 95/2, 96/9; w zachodniej części działki usytuowana infrastruktura techniczna (podziemne sieci) - wodna, energetyczna, gazowa. W sąsiedztwie dostępne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Działki znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych</p> | <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. : 1.działka 96/7 położona na obszarze oznaczonym symbolem - 3MWU; przeznaczenie jak dla obszaru „2MWU” - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, uzupełniająco – usługi, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń; nakaz wprowadzania nowej zabudowy w układzie pierzejowym, długość elewacji frontowej do 50 m, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem użytkowym ; 2.działka 96/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „ZP” – zieleń parkowa, nakaz zachowania starodrzewu</p> | <p>III przetarg odbędzie się dn. 8 września 2015 r. o godz. 9:30 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego ul. Kościuszki 131 Wrocław</p> | <p>310 000,00 zł Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%</p> | <p>I przetarg odbył się 18 marca 2015 r. cena: 435 000,00 zł</p> <p>II przetarg odbył się 9 czerwca 2015 r. cena: 435 000,00 zł</p> | <p>Wadium 31 000,00zł;</p> <p>Minimalne postąpienie 3 100,00 zł</p> |
|----|--|---|---|-----------------------------|--|--|---|---|--|---|---|

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium należy wpłacać do dnia 03.09.2015 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
 - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
 - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
 - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
 - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
 - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
 - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 3 września 2015 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:
24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać : nr działki..... obręb....., gmina.....**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest lub data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej/bip Starostwa.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**