

Wrocław, dnia 17 czerwca 2015 r.

Znak sprawy: 4/ZP/2015

INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - **Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach** informuje, że w dniu 12.06.2015 r. wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego na: „**Roboty budowlane polegające na remoncie dachu wraz z remontem pomieszczeń mieszkalnych poddasza na budynku internatu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach, w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1

Czy obiekt faktycznie jest wpisany do rejestru zabytków zgodnie z załączonym pismem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków? Jeśli jest, to czy cała procedura remontu nie powinna podlegać uzyskaniu decyzji **pozwolenia na budowę**?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że **budynek internatu nie jest wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej.** Zgodnie z nowelizacją prawa budowlanego od dnia 28.06.2015 r. wszystkie prace remontowe prowadzone w strefie konserwatorskiej wymagają decyzji – pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę wydaje Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, Wydział Architektury i Budownictwa.

Pytanie nr 2

W przypadku pozwolenia na budowę wymagany będzie wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (czy działka na której zlokalizowany jest obiekt ma plan miejscowy?) lub decyzja o warunkach zabudowy (w jakim czasie możemy liczyć na taką decyzję?).

Odpowiedź :

Dla miejscowości Krzyżowice jest opracowany plan zagospodarowania przestrzennego a wypis i wyrys można uzyskać w Urzędzie Gminy Kobierzyce. Treść uchwały wraz z planem graficznym jest do pobrania w programie WroSip (www.wrosip.pl).

Pytanie nr 3

W temacie zadania mowa jest o remoncie dachu i pomieszczeń mieszkalnych poddasza – Czy Zamawiający ma na myśli **tylko** odtworzenie stanu istniejącego w wymaganym zakresie po wymianie konstrukcji i pokrycia dachu? W dalszej części mowa jest o rozbiórce ścianek działowych i wykonaniu nowych pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych itd. – czy wobec tego i tu nie jest wymagany projekt do pozwolenia na budowę i w jakim zakresie, **z branżami**? Pojawia się również sformułowanie „koncepcja architektoniczna zagospodarowania poddasza” – sugeruje zmianę **układu funkcjonalnego** (być może będzie konieczna z uwagi na nową konstrukcję dachu, która może nieco się różnić od istniejącej – znowu temat pozwolenia na budowę?)

Odpowiedź :

W temacie remontu dachu i pomieszczeń mieszkalnych poddasza **Zamawiający wymaga tylko i wyłącznie odtworzenie stanu istniejącego**. Zakres prac winien być związany z wymianą konstrukcji i pokrycia dachu, które wymagają częściowej rozbiórki ścianek i sufitów poddasza. **Po wykonaniu dachu należy dokonać odtworzenia stanu istniejącego bez zmiany układu funkcjonalnego**. Dach winien zostać wykonany zgodnie z istniejącą konstrukcją.

Dyrektor Szkoły
mgr Joanna Tomaszek