

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
z dnia 25 maja 2015r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 580 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) **ogłasza przetargi ustne na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

PRZETARGI DOTYCZA:

I. Działka nr 784/19 AM-1 o pow. 0,07 ha, obręb Radwanice, gmina Siechnice.

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Radwanice, przy drodze gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane. Kształt działki nieregularny prostokąt o wym. ok 28 m x 23 m. Dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 2 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Uchwała Nr XXXV/288/13 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 25.06.2013 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 90 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 9 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 900,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 08.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

II. Działka nr 67/2 AM-1 o pow. 0,08 ha, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Miejscowość położona jest na północno – zachodnich obrzeżach gminy Długołęka, w miejscowości Siedlec, w odległości około 6 km w linii prostej od północnych granic Wrocławia. Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Siedlec, przy drodze o nawierzchni asfaltowej – ul. Handlowej. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowo - gospodarczej. Teren na którym położona jest nieruchomość gruntowa uzbrojony jest w energię elektryczną niskiego napięcia i wodociąg.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej – Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 51 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 5 100,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 510,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 09.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

III. Działka nr 204/12 AM-2 o pow. 0,08 ha, obręb Domaszczyn, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087842/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 19 m x 43 m. Teren płaski. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony w centralnej części miejscowości. Nieruchomość położona jest przy ul. Fiołkowej w Domaszczynie na granicy Wrocławia (ok 150 m). Działka graniczy z terenem leśnym oraz nową zabudową mieszkaniową - jednorodziną. W sąsiedztwie w/w działki zrealizowano również dwa deweloperskie osiedla domów jednorodzinnych, bliźniaczych, zagrodowych oraz mieszkań (Domaszczyn Osiedle Rodzinne oraz Park Domaszczyn). W odległości ok. 2 min pieszo przy ul. Fiołkowej znajduje się nowy ogrodzony, ogólnodostępny plac zabaw wyposażony w huśtawki, zjeżdżalnię oraz piaskownicę. Na terenie tym ulokowane są również sprzęty do ćwiczeń oraz wytyczone jest boisko do siatkówki. W obrębie wsi Domaszczyn znajduje się kościół oraz sklep spożywczo-przemysłowy. Infrastruktura drogowa we wsi Domaszczyn jest w stanie bardzo dobrym – drogi główne wykonane z asfaltu. Utworzony chodnik z kostki brukowej, przebiega po jednej stronie, wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Wieś zaopatrzona w latarnie. W obrębie wsi występują liczne tereny zielone w tym Las Zakrzowski ze zbiornikami wodnymi o funkcji hodowlanej ryb.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXX/530/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 stycznia 2005 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 86 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 8 600,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 860,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 09.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

IV. Działka nr 96 AM-2 o pow. 0,12 ha, obręb Szczodre, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087818/4 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Szczodre, przy drodze o nawierzchni asfaltowej ul. Modrzewiowa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa nowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz las. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 60m x 20 m. Teren pofałdowany.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zgodnie z planem uznaje się zabudowę wielorodzinną do dwóch mieszkań w jednym budynku – Uchwała Nr XXXI/539/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 24.02.2005 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 150 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 15 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 500,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

V. Działka nr 69/4 AM-1 o pow. 0,06 ha, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni 600 m² położona jest w centralnej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Działka ma kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 19 m x 21 m. Teren płaski.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 35 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 350,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

VI. Działka nr 249/8 AM-1 o pow. 0,24 ha, obręb Tyniec Mały, gmina Kobierzyce.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00242829/5 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o powierzchni 2400 m² położona jest w centralnej części miejscowości, po zachodniej stronie ulicy Świdnickiej, która jest główną osią komunikacyjną obrębu. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Działka ma zbliżony kształt do trójkąta. Teren płaski.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (maksymalnie 4 mieszkania w budynku) oraz urządzeń towarzyszących. Zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej. Przeznaczenie dopuszczalne: towarzyszące zabudowie mieszkaniowej usługi nieuciążliwe, handel detaliczny. Udział przeznaczenia dopuszczalnego to 20%. – Uchwała Nr LXVI/544/02 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 10 października 2002 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 410 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 41 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 4 100,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

VII. Działka nr 41/7 AM-1 o pow. 0,1045 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiar ok. 50m x 21m), teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W południowo - wschodnim narożniku działki znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 240 m², teren nieogrodzony. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Piaskową, od jezdni i pobocza oddzielona szpalerem drzew. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi poboczami), przez działkę drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 68 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 6 800,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 680,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 11.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

VIII. Działka nr 41/8 AM-1 o pow. 0,1045 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiar ok. 21m x 45m – 50m), granica z drogą dojazdową ukształtowana przez rozszerzenie tworzące plac manewrowy na działce rogowej, teren niezagospodarowany w większości płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. W północno - wschodnim narożniku wzdłuż granicy działki 41/7 znajduje się brzeg i niewielki

fragment zbiornika wodnego zlokalizowanego na sąsiedniej działce. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi pobocznymi), ok. 21 m działką drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 75 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 7 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 750,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 12.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

IX. Działka nr 41/9 AM-1 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 41/10, obręb Siedlec, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087827/0 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: kształt prostokąta (wymiary ok. 19m x 55m), teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami. Dostęp do drogi publicznej (ul. Piaskowa, droga gminna o nawierzchni asfaltowej, z utwardzonymi pobocznymi), ok. 42 m działką drogową nr 41/10 – udział 1/3 we własności.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej– Uchwała Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 72 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 7 200,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 720,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 12.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

X. Działka nr 171/21 AM-1 o pow. 0,0900 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: kształt wydłużonego prostokąta (wymiary ok. 19m x 46m), teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), ok. 45 m działką drogową nr 171/24–współwłasność udział 1/3 części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.– Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 63 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 6 300,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 630,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 13.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XI. Działka nr 171/22 AM-1 o pow. 0,1100 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie nieregularnym (wielobok), szerokość od 18 do 32 m, głębokość od 26 m do 41 m, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), ok. 25 m działką drogową nr 171/24–współwłasność udział 1/3 części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.– Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 66 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 6 600,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 660,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 13.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XII. Działka nr 171/23 AM-1 o pow. 0,1101 ha wraz z udziałem 1/3 w działce drogowej nr 171/24, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087837/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie zbliżonym do prostokąta szerokość od 26 m, głębokość 42m, teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (sięgacz o długości ok. 75 m od ul. Jesionowej, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), działką drogową nr 171/24-współwłasność udział 1/3 części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczenie podstawowe lokalizacja funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej”.- Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 66 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 6 600,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 660,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 14.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XIII. Działka nr 123/3 AM-2 o pow. 0,4600 ha, obręb Brzezia Łąka, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087831/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie wydłużonego prostokąta szerokość od 172 m, głębokość 27 m, teren płaski. Dostęp do drogi publicznej z ulicy Lipowej o nawierzchni asfaltowej oraz z ulicy Spokojnej o nawierzchni utwardzonej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej (w pasie ul. Lipowej).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest częściowo (ok 98%) na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oraz częściowo (ok 2%) na obszarze oznaczonym symbolem KPJ przeznaczonym pod tereny wewnętrznej komunikacji drogowej – ciąg pieszo – jezdny. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Widawy” w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej. Uchwała Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 308 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 30 800,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 3 080,00.

Termin i miejsce I przetargu 25 czerwca 2015 r. godz. 14.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XIV. Działka nr 272/3 AM-2 o pow. 0,0532 ha, obręb Brzezia Łąka, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00087831/1 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie prostokąta o wymiarach od 33 m od frontu, głębokość 16 m w głąb, teren płaski. Od strony frontowej działka ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wrocławska o nawierzchni asfaltowej (konieczność wykonania przepustu w rowie melioracyjnym). Dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej (w pasie ul. Wrocławskiej).

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Rzeki Widawy”. Uchwała Nr XXXVI/615/2005 Rady Gminy Długołęka z dnia 17 listopada 2005 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 35 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 3 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 350,00.

Termin i miejsce I przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 8.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XV. Działka nr 379/2 AM-1 o pow. 0,1846 ha, obręb Pasikurowice, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00067835/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana: o kształcie prostokąta o wymiarach (84 m x 22 m), teren płaski, porośnięty krzewami i samosiewami drzew. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej. Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 142 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 14 200,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 420,00.

Termin i miejsce I przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 9.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XVI. Działka nr 364/10 AM-2 o pow. 0,22 ha, obręb Tyniec Mały, gmina Kobierzyce.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00124862/5 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu, przy granicy z Domasławiem, 6 km od granic Wrocławia i węzła autostrady A4. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta (ok 43 m x 53 m), porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami, teren płaski, nieogrodzony. Dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane o zróżnicowanym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi sportu i rekreacji, motele, gastronomia, wody rekreacyjne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 12 US/UT – teren usług sportu i rekreacji oraz turystyki. Przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą (sale sportowe, basen, boiska, place gier i zabaw itp.), obiektów turystycznych (hotele, motele, pola kempingowe itp.) usług gastronomii oraz urzędzeń towarzyszących. Uchwała Nr LXVI/544/02 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 10 października 2002 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 175 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 17 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 750,00.

Termin i miejsce I przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 9.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XVII. Działka nr 364/11 AM-2 o pow. 0,20 ha, obręb Tyniec Mały, gmina Kobierzyce.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00124863/5 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu, przy granicy z Domasławiem, 6 km od granic Wrocławia i węzła autostrady A4. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie prostokąta (ok 40 m x 50 m), porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami, teren płaski, nieogrodzony. Dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane o zróżnicowanym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi sportu i rekreacji, motele, , gastronomia, wody rekreacyjne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 12 US/UT – teren usług sportu i rekreacji oraz turystyki. Przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą (sale sportowe, basen, boiska, place gier i zabaw itp.), obiektów turystycznych (hotele, motele, pola kempingowe itp.) usług gastronomii oraz urzędzeń towarzyszących. Uchwała Nr LXVI/544/02 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 10 października 2002 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 177 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 17 700,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 770,00.

Termin i miejsce I przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 10.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XVIII. Działka nr 364/12 AM-2 o pow. 0,14 ha, obręb Tyniec Mały, gmina Kobierzyce.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00242829/5 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Nieruchomość położona we wschodniej części obrębu, przy granicy z Domasławiem, 6 km od granic Wrocławia i węzła autostrady A4. Działka niezabudowana i niezagospodarowana, w kształcie wydłużonego prostokąta (ok 90 m x 16 m), porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami, teren płaski, nieogrodzony. Dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa. W sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane o zróżnicowanym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi sportu i rekreacji, motele, , gastronomia, wody rekreacyjne.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 12 US/UT – teren usług sportu i rekreacji oraz turystyki. Przeznaczenie podstawowe: lokalizacja obiektów sportowych i rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą (sale sportowe, basen, boiska, place gier i zabaw itp.), obiektów turystycznych (hotele, motele, pola kempingowe itp.) usług gastronomii oraz urzędzeń towarzyszących. Uchwała Nr LXVI/544/02 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 10 października 2002 r.

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w I przetargu: 101 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 10 100,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 1 010,00.

Termin i miejsce I przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

XIX. Działka nr 143/7 AM-1 o pow. 0,1028 ha wraz z udziałem w działce drogowej nr 143/6, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości 143/7 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00008595/7 natomiast dla działki nr 143/6 KW WR1E/00098688/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana, niezagospodarowana: kształt prostokąta (wymiar ok. 26m x 40m), teren płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Dostęp do drogi publicznej (ulica Świerkowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzenia), poprzez działkę drogową nr 143/6, droga wewnętrzna, niepubliczna, współwłasność w udziale ¼ części.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 60 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 6 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 600,00.

Termin i miejsce IV przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 29.04.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 17.07.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 16.01.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

XX. Działka nr 143/8 AM-1 o pow. 0,1027 ha wraz z udziałem w działce drogowej nr 143/6, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości 143/8 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00008595/7 natomiast dla działki nr 143/6 KW WR1E/00098688/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana, niezagospodarowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 26m x 40m), teren płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami. Działka nieogrodzona bez wyraźnego oznaczenia granic. Dostęp do drogi publicznej (ulica Świerkowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzenia), poprzez działkę drogową nr 143/6, droga wewnętrzna, niepubliczna, współwłasność w udziale ¼ części, dojazd ok 25 m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 60 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 6 000,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 600,00.

Termin i miejsce IV przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 11.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 29.04.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 17.07.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 16.01.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

XXI. Działka nr 143/9 AM-1 o pow. 0,1000 ha wraz z udziałem w działce drogowej nr 143/6, obręb Borowa, gmina Długołęka.

Dla nieruchomości 143/9 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00008595/7 natomiast dla działki nr 143/6 KW WR1E/00098688/3 (brak obciążeń i zobowiązań na przedmiotowej nieruchomości).

Działka niezabudowana, niezagospodarowana: kształt zbliżony do prostokąta (wymiary ok. 23m x 44m), teren płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, drzewami. Działka nieogrodzona bez wyraźnego oznaczenia granic. Dostęp do drogi publicznej (ulica Świerkowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzenia), poprzez działkę drogową nr 143/6, droga wewnętrzna, niepubliczna, współwłasność w udziale ¼ części, dojazd ok 50 m.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – Uchwała Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r.,

Forma przetargu: przetarg ustny nieograniczony.

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w IV przetargu: 55 000,00. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium (zł): 5 500,00.

Minimalna wysokość postąpienia (zł): 550,00.

Termin i miejsce IV przetargu 26 czerwca 2015 r. godz. 12.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).

I przetarg odbył się w dniu 29.04.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 17.07.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 16.01.2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 3 następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
- **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
- **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
- **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego

- **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
 - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.).
 3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
 4. **Wadium** w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia, 23 czerwca 2015 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie oraz nr działki**.
 5. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
 7. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
 8. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
 9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
 10. Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
 11. Cena brutto jest płatna w gotówce i powinna być odnotowana na koncie Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy.
 12. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
 13. Starosta Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2044 r. poz. 1380 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
 15. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
 16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz opublikowano w Gazecie Wrocławskiej.
 17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój 237, tel. (071) 72-21-749 lub (71) 72-21-747 w godz. 7.00-15.00. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Katarzyna Krochmal.