

Załącznik nr 6 do wniosku
Nr sprawy: 4/ZP/2015

PROGRAM
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Obiekt : **Powiatowy Zespół Szkół Nr 1
w Krzyżowicach**

Adres: **ul. Główna 2, 55-040 Krzyżowice
gmina Kobierzyce**

Temat: **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
na roboty budowlane polegające na remoncie dachu wraz
z remontem pomieszczeń mieszkalnych poddasza na budynku
internatu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach,
w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Kody CPV:

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

45.26.10.00-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

71.32.0000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Inwestor : **Powiatowy Zespół Szkół Nr 1 w Krzyżowicach
ul. Główna 2, 55-040 Krzyżowice**

Autor : **Szczepan Grygierczyk
Aleksander Wędzina**

Spis zawartości opracowania

1. Część opisowa
2. Część informacyjna

Kwiecień 2015 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu całego dachu i wykonaniu nowego dachu budynku internatu wraz z remontem pomieszczeń mieszkalnych, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem poddasza w Powiatowym Zespole Szkół nr 1 w Krzyżowicach, przy ul. Głównej 2, działka nr 82/35.

1. Charakterystyka i parametry określające wielkość budynku

- Powierzchnia zabudowy - 844,48 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku - 1 676,88 m²
- Kubatura budynku - 5 084,15 m³
- Wysokość - do 12 m
- Ilość kondygnacji - 3
- Powierzchnia dachu - 1006 m²

Budynek jest niepodpiwniczony ogrzewany z kotłowni zlokalizowanej na terenie szkoły. Konstrukcja budynku mieszana: fundamenty betonowe, ściany z cegieł o różnych grubościach, stropy drewniane, dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze – pokoje mieszkalne dla uczniów, dach dwuspadowy z lukarnami kryty dachówka o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna PCV, Budynek znajduje się w ścisłej strefie konserwatorskiej na terenie szkoły i jest objęty ochroną konserwatora zabytków

2. Zakres robót budowlanych, obejmuje przede wszystkim

- Przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- Rozbiórka istniejącego dachu;
- Rozbiórka ścianek działowych na poddaszu;
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z lukarnami.
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze szarym-grafitowym;
- Wykonanie pomieszczeń mieszkalnych, wraz z ociepleniem, zgodnie z planem zagospodarowania poddasza ;
- Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, wewnętrzne, opierzenia;
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej
- Montaż zdemontowanej stolarki okiennej w lukarnach;
- Włączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Wymiana rynien i rur spustowych
- Wymian drzwi wewnętrznych do pomieszczeń
- Przemurowanie kominów cegłą klinkierową
- Wykonanie tynków żywicznych na lukarnach budynku

3. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia

Budynek internatu przy ul. Głównej 2, jest jednym z obiektów Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Krzyżowicach na działce nr 82/35 – obręb Krzyżowice-Wierzbice, składającym z budynku głównego, oraz przybudówki z garażem i węzłem cieplnym, W budynku istnieje instalacja wod-kan, elektryczna, c.o. telefoniczna, źródłem ogrzewania jest kotłownia węglowa zlokalizowana w budynku gospodarczym na terenie szkoły.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamierzeniem Zamawiającego jest poprawa stanu technicznego budynku z uwagi na zły stan konstrukcji więźby, oraz pokrycia dachu internatu. Powyższy stan powoduje stałe przecieki i zalewanie pomieszczeń mieszkalnych poddasza.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne zapewniały trwałość elementów konstrukcyjnych wykonanych robót nie mniejszą niż 50 lat, urządzenia wyposażenia technicznego obiektu zapewniały sprawne funkcjonowanie na okres co najmniej 15 lat. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji

- Opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego całego poddasza;
- Opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania poddasza, na podstawie istniejącej zabudowy;
- Wykonania dokumentacji wykonawczej konstrukcji całego dachu;
- Uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji innych dokumentów technicznych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia i zgłoszenia robót;
- Wykonanie przedmiarów robót budowlane i kosztorysu;
- Ponadto należy wykonać:
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 3 egz. + wersja elektroniczna CD,

3. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, po uzyskaniu wszystkich potrzebnych zgód i uzgodnień.

4. Wymagania ogólne Zamawiającego dla robót budowlanych

- Przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
- Rozbiórka istniejącego dachu;
- Rozbiórka ścianek działowych na poddaszu budynku w zakresie niezbędnym do wykonania nowego dachu;
- Wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z konstrukcją lukarn wg istniejącej zabudowy, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową .
- Ułożenie dachówka ceramiczną w kolorze szarym-grafitowym, pow. 1006 m²;
- Wykonanie ścianek działowych z płyt GK, pomieszczeń mieszkalnych, sanitarnych wraz z ociepleniem z wełny mineralnej wg obowiązujących norm, szpachlowaniem i malowaniem, oraz uzupełnienie płytek ściennych w sanitariatach, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem poddasza;
- Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne, wewnętrzne, opierzenia;
- Wykonanie nowej instalacji odgromowej;
- Montaż zdemontowanej stolarki okiennej w lukarnach szt.17, dachowe szt.10 ;

- Wykonanie instalacji elektrycznej w pokojach w niezbędnym zakresie (oświetlenie + 2 x 2 gniazda);
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej poddasza;
- Włączenie rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej;
- Wymiana rynien i rur spustowych;
- Wymian drzwi wewnętrznych do pomieszczeń na płycinowe białe ;
- Przemurowanie kominów cegłą klinkierową;
- Wykonanie ocieplenia i tynków zewnętrznych na lukarnach w dachu budynku;

Uwaga : w wycenie robót należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów zewnętrznych tj. oświetlenia, tablic informacyjnych itp., oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (w tym: wywóz gruzu z rozbiórek, utylizacja, wywóz innych nieczystości) .

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zabezpieczyć cały teren wokół budynku przed osobami nieupoważnionymi.

Zastosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881).

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający przekazuje wykonawcy :

- Opinia Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków
- Audyt energetyczny dla budynku internatu - do złożenia ofert
- Przedmiar budowlany – dokument pomocniczy do obliczenia ceny ofert

Podstawa prawna:

- Ustawa z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907)
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z zm.).
- Obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu - 1 : 500
2. Zdjęcia obiektu – szt. 2

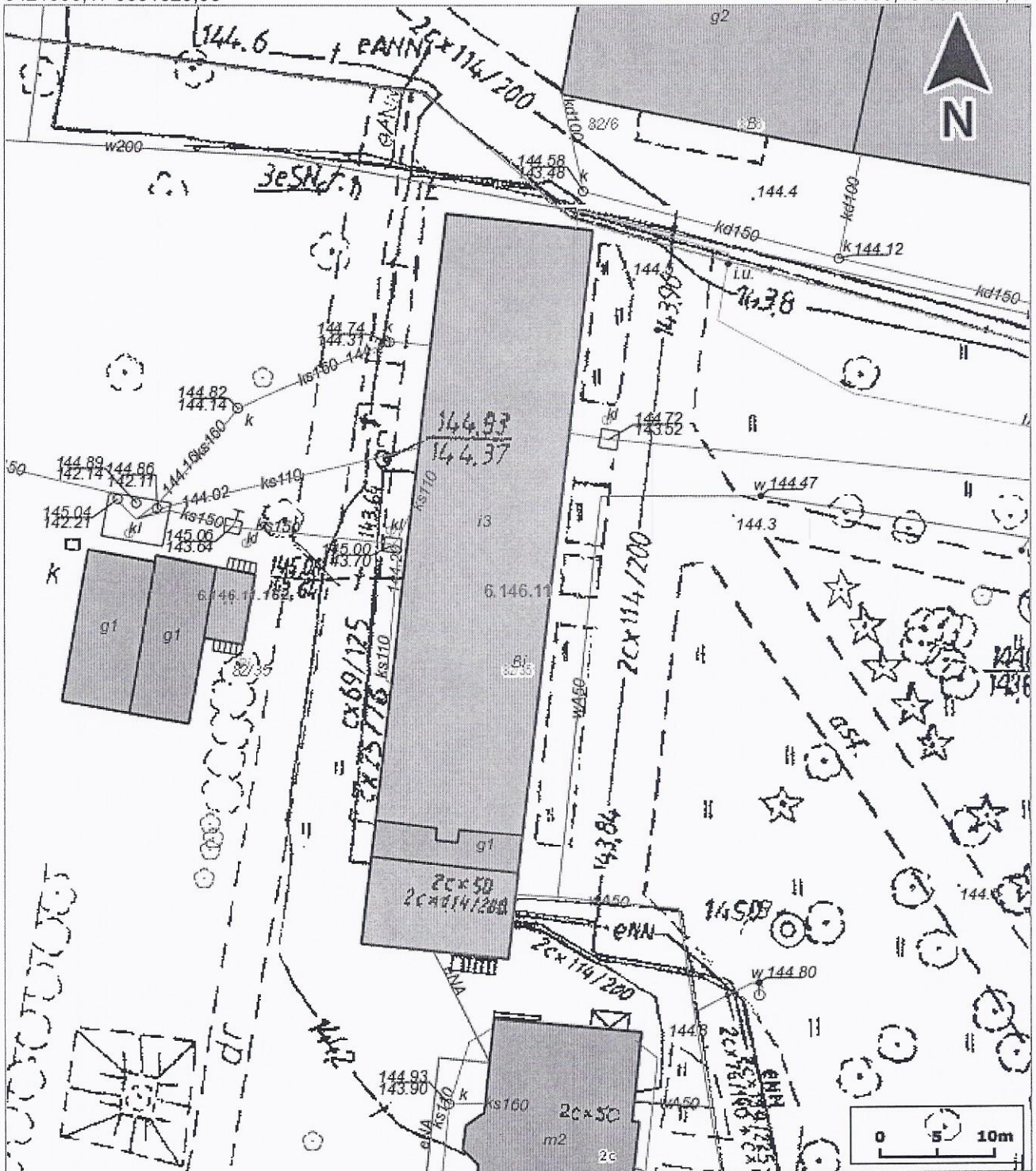


Mapa:
Infrastruktura

1:500

6421090,17 5651829,90

6421180,13 5651829,90



6421090,17 5651726,71

6421180,13 5651726,71

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.