

**OGŁOSZENIE O II ROKOWANIACH
z dnia 23 marca 2015 r.**

Zarząd Powiatu Wrocławskiego

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Wrocławskiego.

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntu	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rokowań	Cena wywoławcza za działkę	terminy przeprowadzanych przetargów wraz z cenami wywoławczymi Wysokość	Wysokość zaliczki (zł)
KW WR1K/0011916 7/5	obwód Sobótka, gm. Sobótka AM-15, działka nr 71	0,2120	zabudowana, położona w Sobótce (ul. św. Jakuba 3), w centralnym rejonie miasta, u zbiegu ulic św. Jakuba, Szkolnej, Kościuszki w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, z usługami wbudowanymi w partery dwukondygnacyjnych budynków; w sąsiedztwie zabytkowy kościół i rynek miejski; teren jest wyposażony w sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, telefoniczną; przyległe ulice urządzone, o nawierzchni asfaltowej, z chodnikami asfaltowymi i betonowymi. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem (biurowym) wybudowanym w latach 1880-1890, jako szkoła parafialna, budynkiem garażowym. Część powierzchni użytkowej w budynku podlega wynajmowi (najemcy opuszczają budynek w terminie miesiąca od dnia podpisania protokołu z rokowań ze sprzedaży nieruchomości); cała nieruchomość jest wyszczególniona w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie wymaga konsultowania, uzgadniania i uzyskania pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu	zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XII/109/11 z dnia 30.09.2011 r. przedmiotowy teren w mpzp oznaczony jest symbolem A-MW/U4- dla którego zostało ustalone: 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniowo - usługową; 2) dopuszczalne przeznaczenie na parkingi oraz zieleń. Na terenie obowiązują następujące ustalenia szczegółowe: a) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren z ulicą A-KDD 5, b) zakaz lokalizacji zabudowy od strony ulicy A-KDD 6, a w przypadku realizacji nowych obiektów lub przebudowy, dobudowy, modernizacji obiektów istniejących liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy nie może być większa niż 3, w tym poddasze użytkowe,;	II rokowania odbędą się dnia 29 maja 2015 r. Godz. 9.00	1 200 000,00 zł (słownie: jeden mln dwieście tysięcy zł 00/100) (zw. z VAT)	I przetarg odbył się 21 maja 2014 r. cena: 1 360 000,00 zł II przetarg odbył się dnia 1 sierpnia 2014 r. cena: 1 360 000,00 zł III przetarg odbył się 20 listopada 2014 r. cena: 1 224 000,00 zł I rokowania odbyły się 25 lutego 2015 r. Cena: 1200 000,00 zł (zw. z VAT)	120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100)

1. Część jawna rokowań – tj. otwarcie zgłoszeń udziału w rokowaniach i ich ocena formalna - odbędzie się w **dniu 29 maja 2015 r. w sali nr 105 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131**. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania określi w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podst. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U.2011.177.1054 -j.t./.

3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i złożenie zgłoszenia **do dnia 25 maja 2015 r. do godz. 15.45** Uczestnik rokowań zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, powinien znać nr NIP, a osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

4. **Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 25 maja 2015 r. przelewem** na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć:

Zaliczka -rokowania i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.

5. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż po upływie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.

6. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490 z póź. zm.).

7. **Zgłoszenie w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Rokowania – położenie oraz numer działki” należy złożyć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu w terminie do dnia 25 maja 2015 r. do godz. 15.45 w Biurze Obsługi pokój nr 6, parter.**

8. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

a) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot

b) ksero dowodu tożsamości, numer NIP

c) datę sporządzenia zgłoszenia.

d) dla podmiotów innych niż osoby fizyczne – aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy. W przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) –przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego odpisy dokumentów.

e) proponowaną cenę

f) informację o sposobie finansowania zakupu nieruchomości.

g) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

h) określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (numer działki, obręb, gmina).

i) zgodę właściwych organów statutowych Zgłaszającego na nabycie nieruchomości objętej rokowaniami; (w przypadku spółki osobowej – należy załączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę spółki)

j) dowód wniesienia zaliczki. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie z banku.

k) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

9. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń proponowaną cenę. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji dodatkowe rokowania z tymi osobami przeprowadzone zostaną w dniu 29 maja 2015 r. po części jawnej rokowań.

10. Uczestnik rokowań winien legitymować się dowodem osobistym, znać numer NIP. Pełnomocnicy, przedstawiciele powinni posiadać dokument notarialny, upoważniający do czynności w imieniu mocodawcy.

11. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

12. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy przeniesienia prawa własności należy wpłacić zaoferowaną kwotę . W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienie się w miejscu, terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Powiat Wrocławski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego.

13. Najdalej do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywca wpłaci cenę nabycia nieruchomości. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

14. Zarząd Powiatu Wrocławskiego ma prawo do odwołania rokowań z ważnych powodów.

15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

16. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl/public/> zakładka – przetargi, zamówienia publiczne./przetargi na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Wrocławskiego oraz wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie ogólnopolskiej, wydanie codzienne.

18. Informacje dotyczące procedury rokowań, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7.45 – 15.45 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, pok. 235, tel. 71 722 17 54, sprawę prowadzi: Małgorzata Przybylska.

