

ZAPYTANIE OFERTOWE

na okresowe przeprowadzenie czynności konserwacyjnych sieci niskoprądowych zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131

NR SPRAWY: SP.ZP. 272.2.2015.I.ERP

Podstawa prawna: art.4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zmianami) z zastosowaniem par. 29 regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe we Wrocławiu
ul. T. Kościuszki 131
50-440 Wrocław
NIP: 8971589815

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest okresowe przeprowadzenie czynności konserwacyjnych sieci niskoprądowych zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. T. Kościuszki 131 we Wrocławiu w roku 2015. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 i nr 3 (wzór umowy) do niniejszego zapytania ofertowego.

III. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej na adres lena.becla@powiatwroclawski.pl do dnia 20 stycznia 2015 r. do godz. 10.00, na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Osoba do kontaktu: Leokadia Becla-Domańska tel. 71/7221800

V. Kryterium oceny : Najniższa cena ofertowa

VI. Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy:

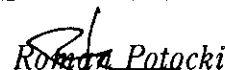
Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców. Zamawiający przekaze informację wybranemu Wykonawcy o zamiarze udzielania zamówienia z terminem podpisania umowy.

VII. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1.Referencje lub inny dokument potwierdzający należyte wykonanie min. 3 usług polegających na świadczeniu usług konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego.
 - 2.Referencje lub inny dokument poświadczający wykonanie min. 3 robót instalacyjnych systemu zabezpieczenia technicznego w przeciągu ostatnich 3-ech lat.
 3. Wypełniony formularz ofertowy
 - 4.Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Informacji o działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
- W przypadku braku w/w dokumentów oferta nie będzie brana pod uwagę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia zgodności zapisów złożonych referencji bądź innych dokumentów, a w przypadku stwierdzenia niezgodności w zapisach oferta danej firmy nie będzie rozpatrywana.

STAROSTA


Roman Potocki

załącznik nr 1

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH:

- **system telewizji dozorowej;**
- **system sygnalizacji włamania i napadu;**
- **system alarmowania pożaru;**
- **system oddymiania klatek schodowych;**
- **dźwiękowy system ostrzegania.**

System sygnalizacji włamania i napadu

System zbudowany jest z :

- Centrali alarmowej serii SPC 6000,
- Manipulatorów systemowych SPCK420;
- Ekspanderów linii typu SPCP333 i SPCE650;
- Czujników umieszczonych w obiekcie.

Wykaz urządzeń

1. Centrala alarmowa SPC 6330.300-1.2 Siemens 1 szt.
2. Ekspander 8 linii z zasil. SPCP333 Siemens 10 szt.
3. Ekspander 8 linii SPCE650 Siemens 28 szt.
4. Manipulator systemowy LCD SPCK420 Siemens 16 szt.
5. Pasywna czujka podczerwieni ruchu IR Siemens 16 szt.
6. Czujka dualna z antymaskingiem IRM80 Siemens 10 szt.
7. Czujka dualna ruchu IRM80 Siemens 7 szt.
8. Kontaktron MC340 S45 Alarmtech 54 szt.
9. Przycisk ręczny napadowy HB205-L Alarmtech 7 szt.
10. Radiolinia RA200 AAT 10 szt.
11. Czujka zbitcia szkła AGB600 Siemens 7 szt.
12. Sygnalizator optyczno-akustyczny LD96 Satel 1 szt.
13. Akumulator bezobsługowy 17 Ah ANSLINE 11 szt.
14. Akumulator bezobsługowy 65 Ah ANSLINE 1 szt.
15. Zasilacz buforowy ZSB 65 Promjet 1 szt.
16. Drukarka termiczna Kafka Mefa 1 szt.
17. Kable magistralne xBUS YTKSY ekw. 2x2x0,8 wg potrzeb 1 szt.
18. Przewód YTKSY ekw. 3x2x0,5 wg potrzeb

Urządzenia zamontowane w kancelarii tajnej.

1. Manipulator systemowy 1 szt.
2. Ekspander 8 linii 2 szt.
3. Czujka zbitcia szkła 2 szt. czujka dualna 3 szt.
4. Kontaktron (okna) 4 szt.
5. Kontaktron (drzwi) 4 szt.
6. Czujka wibracyjna 2 szt.
7. Przycisk ręczny 2 szt.

System telewizji dozorowej CCTV

System telewizji dozorowej w budynku biurowym ma spełniać zadanie dostarczania informacji o sytuacji na podstawowych ciągach komunikacyjnych wewnątrz obiektu i w otoczeniu zewnętrznym budynku oraz w parkingu podziemnym.

Zestawienie urządzeń zasadniczych

1. Monitor TFT19, SXGA typ SM328A 2 szt.
2. Krasownica wizyjna 32x8 typ SM328A 2 szt.
3. Klawiatury z joystickiem-Sistore AX typ DCJ.3 1 szt.
4. Kamery dzień/noc typ. MTV – 63S80BHP 16 szt.
5. Obiektywy o automt. regulowanej przysłonie typ CLVD1314/3.5-8 16 szt.
6. Kamery wysokiej rozdzielczości typ MTV-83K80BH
7. Rejestr cyfrowy HDD250GB 16 wej. Typ AX16 250/200 4 szt.
8. Zasilacz Smart-UPS 1000VA 670 Watts (do rejestratorów) 4 szt.
9. Zasilacz 230V/12V 16A Merawex 2 szt.
10. Ochronniki przepięciowe do kamer zewnętrznych 16 szt.

System sygnalizacji pożarowej

System sygnalizacji pożarowej stanowi podstawowy element kompleksowego wyposażenia obiektu w systemy bezpieczeństwa pożarowego umożliwiające wykrycie pożaru, wydzielenie zagrożonej pożarem strefy, udroźnienie dróg ewakuacyjnych, przekazanie informacji o zagrożeniu do Państwowej Straży Pożarnej i ewakuację ludzi z obiektu.

Zakres nadzorowania – ochrona pełna obiektu łącznie z przestrzeniami nad sufitami podwieszanymi, garażem podziemnym z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych (WC).

Zestawienie urządzeń

| typ | urządzenie | ilość (szt/kpl) |
|----------|--|-----------------|
| FC 700A | Centrala 4 pętle po 128 adresów | 1 kpl |
| E3M111 | Moduł 4 pętli dozorowych | 2 |
| | Akumulatory (12V 27Ah) | 2 |
| B3D021 | Interfejs RS232 | 1 |
| Kafka R | drukarka | 1 |
| Z311050 | Uchwyt z łączówką do montażu E3... okablowany | 1 |
| Z311060 | Zestaw zacisków 2x20 | 2 |
| SWE700A | Program konfiguracyjny do FC700A | 1 |
| M3C700 | Klucz sprzętowy USB do SWE700A | 1 |
| OP 320A | Optyczna czujka dymu | 655 |
| HI320A | Czujka temperatury nadmiarowo-różnicowa | 9 |
| SO320 | Gniazdo do czujek serii 300 | 664 |
| SO322 | Adapter pod SO 320 | 314 |
| DM1131 | ROP wewnętrzny | 47 |
| FDMH29-R | Obudowa ROPaDM1131 | 47 |
| DJ1191 | Wskaźnik alarmu mały | 314 |
| EB322A | Liniowy moduł wejściowy (obc=1) | 2 |
| AB 322a | Liniowy moduł wyjściowy (obc=2) | 23 |
| ABI 322A | Liniowy moduł wyj/wej (obc=2) | 4 |
| DCA 1191 | Obudowa do EB,AB, i ABI (IP56) | 29 |
| 135 D | Zasilacz 24V/5A | 1 |
| | Akumulator (12V 15Ah) | 2 |

System oddymiania klatek (SO)

Zastosowanie w budynku rozwiązania pozwalają na automatyczne i ręczne sterowanie oddymianiem klatek schodowych. W każdej klatce schodowej zamontowane zostały czujki dymowe systemu SAP. Połączenie systemu SO z systemem SAP zapewni podczas pożaru automatyczne otwarcie okien. Klapy oddymiające otwierane są za pomocą siłowników elektrycznych. Funkcja przewietrzania w każdej klatce schodowej uruchamiana będzie poprzez przyciśnięcie przycisków przewietrzania zlokalizowanych na 4 piętrze.

Zestawienie urządzeń

1. Centrala oddymiania modułowa 4A, typ RZN 4404 -M + 2 akumulatory – 2 kpl
2. Przycisk oddymiania z szybką i kluczem typ. RT 42PL – 12 szt.
3. Przycisk przewietrzania podtynkowy typ LT 43U – 2 szt.

Dźwiękowy system ostrzegania

W budynku Starostwa powiatowego zrealizowano dźwiękowy system ostrzegania –DSO w celu przeprowadzania jak najszybszej i sprawnej ewakuacji osób znajdujących się w sytuacjach ekstremalnych np. pożaru. Dźwiękowy system ostrzegawczy jest zintegrowany z systemem sygnalizacji pożarowej. Umożliwi to w chwili wystąpienia zagrożenia pożarowego automatyczne nadawanie nagranych komunikatów ostrzegawczych i alarmowych do określonych stref w obiekcie odpowiednio do zaistniałej sytuacji pożarowej.

Zestawienie urządzeń

1. LBB 4401/00 kontroler sieci 1 szt.
2. LBB4428/00 praesideo wzmacniacz 8*60 W 3 szt.
3. LBB4424/00 praesideo wzmacniacz 4*125 W 5 szt.
4. LBB 4430/00 stacja mikrofonowa podstawowa 2 szt.
5. LBB 4432/00 stacja przycisków dodatkowych stacji mikrofonowej 2 szt.
6. LBB 4442/00 karta nadzoru linii głośnikowej (komplet) 42 szt.
7. KB-271 puszka do modułu końca linii głośnikowej 42 szt.
8. LBC 1256/00 ceramiczna kostka zaciskowa do modułu końca linii 30 szt.
9. LBB 4416/01 kabel połączeniowy 0,5 m 7 szt.
10. LBB 4416/02 kabel połączeniowy 2 m 1 szt.
11. LBC 3087/42 głośnik sufitowy 9/6W z kopułą ognioochronną 354 szt.
12. LBC 3018/00 głośnik ścienny 9/6 W 14 szt.
13. LBC 3432/01 projektor dźwięku 10W/20W 13 szt.
14. ZDSO400AK4 szafa z zasilaniem awaryjnym (6H/30in) i miejscem na wzmacniacze szafa 42U 600*600 1 szt.
15. ZSP25-E-MS zasilacz mikrofonu strażaka 1 szt.

Kalkulując cenę proszę wziąć pod uwagę , że umowa będzie podpisana na okres krótszy niż 12 m-cy !

STAROSTA

Roman Potocki

Beata Piurkalska

FORMULARZ OFERTOWY

STAROSTWO POWIATOWE WE WROCŁAWIU
ul. T. Kościuszki 131
50-440 Wrocław

Numer sprawy: SP.ZP.272.2.2015.I.ERP

1. Nazwa Wykonawcy:
-
-
2. Siedziba Wykonawcy.....
- nr telefonu.....
- nr faksu.....
- e-mail.....

Na podstawie uzyskanego zapytania ofertowego na okresowe przeprowadzenie czynności konserwacyjnych sieci niskoprądowych zainstalowanych w budynku Starostwa Powiatowego we Wrocławiu przy ul. T. Kościuszki 131, podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością i składam ofertę.

CENA OFERTOWA CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA WYNOŚI:

.....zł. netto

+ VAT%zł

.....zł brutto

(słownie brutto:)

w/w kwota stanowi ogólną wartość wycenioną do końca 2015, przy czym płatność za poszczególne kwartały będą stanowiły równe kwoty

TERMN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
umowa do 31.12.2015 r.

.....

pieczęć Wykonawcy

.....

podpis Wykonawcy

załącznik nr 3

Umowa nr

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tadeusza Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, NIP: 897-164-79-61 reprezentowanym przez:

1. - Starostę Powiatu Wrocławskiego

2. - Wicestarostę Powiatu Wrocławskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu Wrocławskiego –

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego znak:, prowadzonego w zapytaniu ofertowym na podstawie art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), rozstrzygniętego dnia2015 r. przy zastosowaniu art. 29 pkt 1 regulaminu zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje zlecenie obsługi, konserwacji oraz utrzymania sprawności systemu:

- a) alarmowania pożaru (SAP),
- b) oddymiania klatek schodowych (SO),
- c) ostrzegania dźwiękowego (DSO),
- d) monitoringu wizyjnego (televizji dozorowej),
- e) sygnalizacji włamania i napadu,

na obiekcie budynku biurowego, który jest własnością Powiatu Wrocławskiego zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki 131 we Wrocławiu.

§2

1. Dyspozycyjność Wykonawcy:

Zamawiający stawia do dyspozycji Wykonawcy swój potencjał usługowy do wykonania przedmiotu umowy na następujących warunkach ogólnych:

1) Każde zgłoszenie usterki/awarii musi mieć formę pisemną z podaniem możliwie dokładnego opisu objawów dysfunkcji systemu, imienia i nazwiska oraz nr telefonu osoby zgłaszającej. Inne formy zgłoszenia są niedopuszczalne i skutkują nie przyjęciem zlecenia.

2) Zgłoszenia powinno być kierowane przez Zamawiającego:

a) e-mailem:

b) faksem.....lub telefonicznie.....

3) Reakcja i czas naprawy na zgłoszenie jest liczony od godz. 8:00 następnego dnia roboczego i wynosi do 48h, przy czym w przypadkach pilnych czas usunięcia nieprawidłowości systemu wynosi maksymalnie 2h od momentu zgłoszenia. Konieczność pilnej interwencji może wynikać ze szczególnej sytuacji na obiekcie, takiej jak: ciągłe uruchamianie sygnalizatorów akustycznych, zablokowane przejścia/windy, ciągłe fałszywe alarmy itp. W przypadku konieczności wymiany elementu systemu czas naprawy może ulec wydłużeniu.

4) W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (nieudostępnienie pomieszczeń, nieautoryzowana zmiana hasła itp.) naprawa nie będzie możliwa- termin przystąpienia do czynności naprawczych oraz samej naprawy zostanie odpowiednio przedłużony.

2. Materiały i urządzenia:

1) Wykonawca we własnym zakresie zaopatruje się we wszystkie materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

2) Naprawy /remonty wymagające wymiany urządzeń i elementów lub rekonfiguracji względnie rozbudowy sieci podlegają osobnym uzgodnieniom z Zamawiającym, co do zakresu, terminu i kosztów.

3. Usługi w zakresie systemów alarmowania pożaru (SAP), oddymiania klatek schodowych (SO), ostrzegania dźwiękowego (DSO):

1) Konserwacja systemów przez Wykonawcę obejmuje następujący zakres usług wykonywanych comiesięcznie:

a) Przeprowadzanie testu wskaźników optycznych w centrach zintegrowanych systemów zabezpieczeń (wg obowiązującej normy) wraz z odnotowaniem ewentualnej niesprawności w książkach pracy zintegrowanych systemów zabezpieczeń,

b) Sprawdzenie stanu zapasów mediów niezbędnych do archiwizacji zdarzeń.

2) Konserwacja systemów przez Wykonawcę obejmuje następujący zakres usług wykonywanych kwartalnie:

a) sprawdzenie wszystkich zapisów w książce pracy zintegrowanych systemów zabezpieczeń dokonanych od ostatniego przeglądu kwartalnego oraz podjęcie wszelkich działań prowadzących do prawidłowego działania systemu,

b) sprawdzenie 25% czujek ,

c) spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego oraz przycisku przewietrzania w każdej sekcji w celu sprawdzenia poprawności odbierania i wyświetlania określonych sygnałów przez centralę sygnalizacji pożaru(zwana dalej CSP) oraz czy ta prawidłowo reaguje na zdarzenie , tj. emituje sygnały akustyczne i uruchamia wszystkie urządzenia alarmowe i pomocnicze (np. klapy dymowe, wentylację, przejścia ewakuacyjne, oświetlenie drogi ewakuacji), bez uruchamiania środków niepożądanych (np. środka gaśniczego),

d) sprawdzenie czy nadzorowanie uszkodzeń CSP działa prawidłowo,

e) sprawdzenie czy CSP uaktywnia i dezaktywuje odpowiednie elementy blokujące przejścia,

f) sprawdzenie działania klap dymowych i siłowników,

g) dokonanie rozpoznania czy na obiekcie nastąpiły zmiany budowlane, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, jak również urządzeń alarmowych - w momencie stwierdzenia takich zmian nastąpi dokonanie oględzin jak przy obsłudze rocznej systemu,.

3) Konserwacja systemów przez Wykonawcę obejmująca półroczny zakres usług:

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi,
- c) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- d) sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne,
- e) sprawdzenie centrali i ich obsługi,
- f) sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z alarmowym centrum odbiorczym,
- g) sprawdzenie poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
- h) sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy,
- i) sprawdzenie poprawności działania całego systemu poprzez wywołanie symulacji naruszenia systemu,
- j) wszystkie czynności wynikające z bieżącego przeglądu kwartalnego,
- k) przeprowadzenie przeglądu wszystkich central sterujących oraz urządzeń wzmacniających DSO,
- l) przeprowadzenie przeglądu wszystkich układów zasilania DSO,
- m) sprawdzenie linii sygnałowych DSO,
- n) przeprowadzenie przeglądu głośników,
- o) przeprowadzenie testu zadziałania DSO.

4) Konserwacja systemów przez Wykonawcę obejmujący coroczny zakres usług:

- a) przeprowadzenie wszystkich prób systemów zintegrowanych zalecanych podczas obsługi codziennej, comiesięcznej, kwartalnej i półrocznej,
- b) sprawdzenie każdej czujki SAP oraz głośnika DSO o ile jest to regulowane wymogami producenta, a czynności te nie zostały wykonane podczas przeglądu kwartalnego,
- c) sprawdzenie czy CSP uaktywnia /dezaktywuje wszystkie wyjścia funkcji pomocniczych, bez uruchamiania środków niepożądanych (np. medium gaśniczego),
- d) sprawdzenie wzrokowe czy wszystkie połączenia kablowe i sprzętowe są sprawne i nieuszkodzone oraz o ile jest to konieczne odpowiednio zabezpieczone,
- e) dokonanie rozpoznania czy na obiekcie nastąpiły zmiany budowlane, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych, jak również urządzeń alarmowych,
- f) sprawdzenie czy pod każdą czujką nadal utrzymane jest co najmniej 0,5 m wolnej przestrzeni we wszystkich kierunkach oraz czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są w pełni dostępne i widoczne,

g) sprawdzenie stanu wszystkich baterii akumulatorów.

4. Usługi w zakresie systemów monitoringu wizyjnego (televizji dozorowej), sygnalizacji włamania i napadu:

1) Konserwacja systemów przez Wykonawcę obejmuje następujący zakres usług wykonywanych kwartalnie:

- a) sprawdzenie wszystkich zapisów w książce pracy zintegrowanych systemów
- b) zabezpieczeń dokonanych od ostatniego przeglądu kwartalnego oraz podjęcie wszelkich działań prowadzących do prawidłowego działania systemu,
- b) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
- c) sprawdzenie poprawności działania wszystkich kamer, łącznie z urządzeniami odbioru wizyjnego monitoringu, przetwarzania i zapisu obrazu i rejestracji zdarzeń, grzałek,
- d) sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich,
- e) sprawdzenie komunikacji centrum nadzorcze ze sterownikami kamer,
- f) obsługa bieżąca monitorów,
- g) czyszczenie i regulacja wszystkich urządzeń systemu monitoringu wizyjnego,
- h) sprawdzenie działania urządzeń zasilania awaryjnego.

2) Konserwacja systemów przez Wykonawcę obejmująca półroczny zakres usług:

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu na podstawie dokumentacji technicznej,
- b) dozór nad optymalnym ustawieniem systemu sygnalizacji włamania i napadu tak, by zostały spełnione potrzeby użytkownika i spełnione wymogi zabezpieczeniowe,
- c) sprawdzenie prawidłowego działania terminali systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- d) przeprowadzenie przeglądu wszystkich układów zasilania systemu sygnalizacji włamania i napadu.

3) Strony uzgodniły, że każda czynność obsługowa i serwisowa w/w systemów będzie wpisywana w książkach pracy poszczególnych systemów a Zamawiający jest zobowiązany potwierdzić w tych książkach wykonanie czynności.

4) Dokumentem potwierdzającym wykonanie zobowiązań umowy jest protokół odbioru prac, sporządzony przez Wykonawcę raz na kwartał (równocześnie z rozliczeniem kwartalnym stron umowy) i potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§3

W sprawie wynagrodzenia i zwrotu kosztów z tytułu wykonywania Umowy strony uzgodniły:

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie kwartalne w wysokości zł brutto. Roczne wynagrodzenie wyniesie 4 x=zł brutto (słownie:.....)

2. Usługi wykraczające poza czynności określone w § 2 ust. 3 oraz związane z nimi koszty zakupu elementów systemów, dokonywane będą na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający może w szczególności:

a) zlecić wykonanie usługi na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie czynności,

b) odebrać komisyjnie wykonane prace oraz podpisać protokół odbioru,

3. Okresem rozliczeniowym jest kwartał. Pierwszy przegląd i konserwacja systemów odbędzie się w miesiącu marcu br.

4. Wynagrodzenie zgodnie z §3 ust.1 fakturowane będzie po wykonaniu przeglądów konserwacyjnych i spisaniu protokołu.

5. Usługi dodatkowe, o których mowa w §3 ust.2 będą odbierane protokołem i rozliczane w terminie wskazanym w § 3 ust.6 umowy.

6. Termin płatności faktur 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru.

§4

1. Strony umowy zobowiązane są do odnotowania w książkach pracy poszczególnych systemów każdej zauważonej nieprawidłowości w działaniu systemów. Dla zintegrowanych systemów zabezpieczeń (SAP,OD,DSO) obowiązuje jedna wspólna książka pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz obowiązującym prawem i normami.

3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wykonawcy o sytuacjach specjalnych na obiekcie wymagających nadzwyczajnej uwagi w celu podjęcia przez niego niezbędnych działań.

Sytuacje specjalne to w szczególności:

a) pożar na obiekcie, wykryty zarówno w sposób automatyczny przez system sygnalizacji pożaru, jak i przez osoby przebywające na obiekcie,

b) przypadki fałszywych alarmów,

c) rozbudowy, remonty, renowacje prowadzone na obiekcie,

d) zmiany rozkładu obiektu lub jego przeznaczenia na obszarze objętym systemami,

e) zmiany rodzaju działalności na obszarze zabezpieczanym,

f) zmiana, modernizacja każdego z urządzeń pomocniczych,

g) każde zasygnalizowane uszkodzenie instalacji, nawet gdy nie można go wykryć bezpośrednio.

4. Zamawiający zobowiązany jest do udostępniania Wykonawcy:

a) Posiadanej dokumentacji technicznej systemów,

b) Haseł i kodów dostępu w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,

- c) Pomieszczeń, szaf i boksów, w których są zlokalizowane elementy systemów.
5. Zamawiający jest zobowiązany wskazać osobę uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą.
6. Zamawiający oraz Wykonawca są zobowiązani niezwłocznie uwidocznić w dokumentacji wszystkie zmiany wprowadzone do któregośkolwiek z systemów.

§5

1 Strony wyznaczyły osoby do kontaktów oraz podpisywania protokołów odbioru prac:

- ze strony Zamawiającego : Leokadia Becla-Domańska- tel. 509839245

- ze strony Wykonawcy: Paweł Mieczkowski – tel. 693128351

2 Na żądanie którejkolwiek ze stron umowy, strony wspólnie dokonają protokołowanego odbioru/inwentaryzacji systemów zabezpieczeń na okoliczność rozpoczęcia wykonywania umowy oraz jej zakończenia.

3. Ingerencja podmiotów trzecich w systemy zabezpieczeń objęte umową (naprawa, konserwacja) bez pisemnego porozumienia obu stron są niedopuszczalne. Wszelkie powstałe z tego powodu szkody będą obustronnie protokołowane, dysfunkcje systemów usuwane, a koszty naprawy fakturowane na bieżąco.

4. W przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą należności Wykonawcy ponad 30 dni po terminie płatności, Wykonawca jest uprawniony do odmowy wykonania zobowiązań wynikających z umowy oraz do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

5. Umowa zaczyna obowiązywać z dniem podpisania.

6. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do 31.12.2015 r.

7. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w sposób notoryczny zaniedbuje swoje obowiązki stanowiące przedmiot umowy, pomimo pisemnych upomnień, jak również jeżeli jego działania zagrażają mieniu powierzonemu przez Zamawiającego pod jego nadzór.

9. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej.

10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca