

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU

z dnia 14 stycznia 2015 r.

Zarząd Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 39 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza przetarg ustny nieograniczony – licytację na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wrocławskiego.

PRZETARG DOTYCZY:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium i minimalna wysokość postąpienia
		A M	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Gmina Kąty Wrocławskie, obręb Kąty Wrocławskie, ul. 1 Maja	6	95/3	WR1S/00039 307/1	0,2734	Działka niezabudowana w kształcie wieloboku, teren płaski; północna granica działki przylega do ul. 1 Maja, wschodnia granica do projektowanej drogi publicznej (działka nr 95/2); po przeciwnej stronie ulicy 1 Maja nowy zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; przez teren działki przebiegają fragmenty podziemnych sieci: wodnej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej; w sąsiedztwie działki dostępne sieci: energetyczna i gazowa; Zjazd z ul. 1 Maja na teren działki nieurządzony; zgodnie z mpzp obsługa komunikacyjna działki przewidziana z nowej drogi publicznej projektowanej na działce 95/2 – droga nieurządzona; Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem - 2MWU; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająco – usługi, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń; nakaz wprowadzania nowej zabudowy w układzie pierzejowym, długość elewacji frontowej do 50 m, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem użytkowym; obsługa komunikacyjna z drogi „1KDD”	I przetarg odbędzie się dn. 18 marca 2015 r. o godz. 10:00 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego o ul. Kościuszki 131 Wrocław	450 000,00 Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%	Wadium 45 000,00 zł; Minimalne postąpienie 4 500,00 zł
			96/10	WR1S/00027 755/9	0,3478	Działka położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja, kształt wieloboku zbliżony do trójkąta; granica wschodnia przylega do projektowanej drogi publicznej na działce 96/9; na dzień sporządzenia wykazu dojazd do działki z ulicy 1 Maja przez tereny sąsiadującego domu dziecka (własność Powiatu Wrocławskiego) lub od południa przez teren MOPS; przez teren działki przebiegają podziemne sieci: wodna, energetyczna i gazowa, w sąsiedztwie dostępne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem - 2MWU; przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająco – usługi, garaże, miejsca postojowe, dojazdy, zieleń; nakaz wprowadzania nowej zabudowy w układzie pierzejowym, długość elewacji frontowej do 50 m, maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3 z poddaszem użytkowym; obsługa komunikacyjna z drogi „1KDD”	I przetarg odbędzie się dn. 18 marca 2015 r. o godz. 10:30 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego o ul. Kościuszki 131 Wrocław	530 000,00 Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%	Wadium 53 000,00 zł; Minimalne postąpienie 5 300,00 zł

			96/11	WR1S/00027 755/9	0,6518	Działka położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja; granice północna i wschodnia przylegają do projektowanej drogi publicznej na działce 96/9; od południa rów melioracyjny; na dzień sporządzenia wykazu dojazd do działki z ulicy 1 Maja przez tereny sąsiadującego domu dziecka (własność Powiatu Wrocławskiego); na działce brak infrastruktury technicznej - w odległości ok. 100 m dostępne sieci: wodna, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa.	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. działka położona na obszarze oznaczonym symbolem - 4MWU; przeznaczenie jak dla obszaru „2MWU”; dodatkowo zakaz lokalizacji zabudowy w pasie o szerokości 3 metrów przyległym do rowów za południową granicą działki	I przetarg odbędzie się dn. 18 marca 2015 r. o godz. 11:00 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego o ul. Kościuszki 131 Wrocław	810 000,00 Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%	Wadium 81 000,00 zł; Minimalne postąpienie 8 100,00 zł
			96/7 wraz z działką 96/6	WR1S/00027 75 5/9	Dz. 96/7 - 0,2820 Dz. 96/6 - 0,0703	Działka 96/7 położona w centralnej części obrębu, ok. 600 m na zachód od Rynku, 60 m na południe od ulicy 1 Maja; granice południowa i zachodnia przylegają do projektowanej drogi publicznej na działce 96/9; od północy tereny domu dziecka, od wschodu działka 96/6 przeznaczona pod zieleń parkową; zgodnie z mpzp obsługa komunikacyjna terenu przez projektowaną drogę publiczną na działkach 95/2, 96/9; na dzień sporządzenia wykazu dojazd do działki z ulicy 1 Maja przez tereny sąsiadującego domu dziecka (własność Powiatu Wrocławskiego); w zachodniej części działki usytuowana infrastruktura techniczna (podziemne sieci) - wodna, energetyczna, gazowa. W sąsiedztwie dostępne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Działki znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Zgodnie z Uchwałą Nr XLII/446/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 marca 2014 r. : 1) działka 96/7 położona na obszarze oznaczonym symbolem - 3MWU; przeznaczenie jak dla obszaru „2MWU”; 2) działka 96/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „ZP” - zieleń parkowa, obiekty sportu i rekreacji; nakaz zachowania starodrzewu	o ul. Kościuszki 131 Wrocław I przetarg odbędzie się dn. 18 marca 2015 r. o godz. 11:30 sala nr 105 Budynek Starostwa Powiatowego o ul. Kościuszki 131 Wrocław	435 000,00 Cena netto; do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT 23%	Wadium 43 500,00 zł; Minimalne postąpienie 4 350,00

Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł): cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

Wadium należy wpłacać do dnia 12.03.2015 r. na konto Powiatu Wrocławskiego nr: **24 1560 0013 2124 1805 1000 0006**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wniesienia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:

- **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
- **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
- **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
- **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
- **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
- **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
- **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
4. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 12 marca 2015 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:

24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać: nr działki..... obręb....., gmina.....**

5. **Data dokonania wpłaty wadium jest lub data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
6. Dowód wniesienia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
8. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
9. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
11. **Cena osiągnięta w przetargu jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
13. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
15. Zarząd Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
16. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej/bip Starostwa.
17. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 234, tel. **(071) 72-21-754 lub (71) 72-21-747 w godz.7.45-15.45. oraz na stronie internetowej: powiatwroclawski.ibip.wroc.pl. Osoba prowadząca: Małgorzata Przybylska.**