

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH z dnia 9 grudnia 2014r.

Starosta Powiatu Wrocławskiego,  
działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)  
oraz § 3, § 4, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 14990)  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

### **PRZETARGI DOTYCZĄ:**

- I. Działka nr 143/7 AM-1 o pow. 0,1028 ha, obręb Borowa gmina Długołęka** dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/0008595/7 **wraz z udziałem w drogowej działce gruntu nr 143/6 (pow. całej działki drogowej: 0,0307 ha) obręb Borowa** (KW WR1E/00098688/3).  
Działka niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie prostokąta wymiary około 26 x 40 m, teren płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona, bez wyraźnego oznaczenia granic, teren nieuzbrojony.  
Dostęp do drogi publicznej (ulica Świerkowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), poprzez działkę drogową nr 143/6, droga wewnętrzna, niepubliczna, współwłasność w udziale ¼ części.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w przetargu: 60 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 6 000,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 600,00.**  
**Termin i miejsce III przetargu 16 stycznia 2015 r. godz. 10.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**  
I przetarg odbył się dnia 29 kwietnia 2014 r. – wynik negatywny, II przetarg odbył się dnia 17 lipca 2014 r. – wynik negatywny.
- II. Działka nr 143/8 AM-1 o pow. 0,1027 ha, obręb Borowa gmina Długołęka** dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/0008595/7 **wraz z udziałem w drogowej działce gruntu nr 143/6 (pow. całej działki drogowej: 0,0307 ha) obręb Borowa** (KW WR1E/00098688/3).  
Działka niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie zbliżonym do prostokąta wymiary około 26 x 40 m, teren płaski, porośnięty dziką roślinnością – trawy, krzewy, drzewa. Działka nieogrodzona, bez wyraźnego oznaczenia granic, teren nieuzbrojony.  
Dostęp do drogi publicznej (ulica Świerkowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), poprzez działkę drogową nr 143/6 – z ulicy Świerkowej dojazd ok. 25 m, droga niepubliczna, współwłasność w udziale ¼ części.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.  
**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.  
**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w przetargu: 60 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).  
**Wadium (zł): 6 000,00.**  
**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 600,00.**  
**Termin i miejsce III przetargu 16 stycznia 2015 r. godz. 11.00 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**  
I przetarg odbył się dnia 29 kwietnia 2014 r. – wynik negatywny, II przetarg odbył się dnia 17 lipca 2014 r. – wynik negatywny.
- III. Działka nr 143/9 AM-1 o pow. 0,1000 ha, obręb Borowa gmina Długołęka** dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/0008595/7 **wraz z udziałem w drogowej działce gruntu nr 143/6 (pow. całej działki drogowej: 0,0307 ha) obręb Borowa** (KW WR1E/00098688/3).  
Działka niezabudowana, niezagospodarowana o kształcie prostokąta wymiary około 23 x 44 m, teren płaski, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami, pojedynczymi drzewami. Działka nieogrodzona, bez wyraźnego oznaczenia granic, teren nieuzbrojony.  
Dostęp do drogi publicznej (ulica Świerkowa, droga gminna o nawierzchni gruntowej na części długości utwardzona), poprzez działkę drogową nr 143/6 – z ulicy Świerkowej dojazd ok. 50 m, droga niepubliczna, współwłasność w udziale ¼ części.  
**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/456/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27 sierpnia 2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej.

**Forma przetargu:** przetarg ustny nieograniczony.

**Cena wywoławcza netto, tj. bez podatku VAT (zł) w przetargu: 55 000,00.** Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).

**Wadium (zł): 5 500,00.**

**Minimalna wysokość postąpienia (zł): 550,00.**

**Termin i miejsce III przetargu 16 stycznia 2015 r. godz. 11.30 siedziba: Starostwo Powiatowe we Wrocławiu (ul. Kościuszki 131) pokój nr 105 (I piętro).**

I przetarg odbył się dnia 29 kwietnia 2014 r. – wynik negatywny, II przetarg odbył się dnia 17 lipca 2014 r. – wynik negatywny.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej **oprócz potwierdzenia wnieścia wadium i oświadczenia**, o którym mowa w punkcie 2 i 3 następujące dokumenty:
  - **osoby fizyczne** – dokument tożsamości, numer NIP
  - **osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą** – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej
  - **podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego** – aktualny (z ostatnich 6 miesięcy) odpis z KRS
  - **cudzoziemcy** – promesę wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
  - **cudzoziemcy – osoby prawne** – dodatkowo odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego
  - **pełnomocnicy** – dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu
  - **osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej** – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznali się ze stanem przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów niniejszego postępowania przetargowego (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 z późn.zm.)).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.
5. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 9 stycznia 2015 r.** na konto Powiatu Wrocławskiego nr:  
**24 1560 0013 2124 1805 1000 0006.**

Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg i wpisać położenie (obręb) oraz nr działki.**
6. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.**
7. Dowód wnieścia wadium, bądź w przypadku przelewu internetowego - wydruk komputerowy uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie sporządzenia aktu notarialnego.
9. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
10. Wadium przepada na rzecz Powiatu Wrocławskiego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
12. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega **opodatkowaniu podatkiem VAT**; Cena osiągnięta w przetargu jest ceną netto, do której zostanie doliczony 23% podatek VAT (cena brutto).
13. **Cena brutto jest płatna w gotówce** i powinna być odnotowana na koncie **Powiatu Wrocławskiego nr: 35 1560 0013 2124 1805 1000 0002** najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
14. **Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.**
15. Osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
17. Starosta Powiatu Wrocławskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
18. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Starostwa Powiatu Wrocławskiego, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa oraz wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie obejmującej Powiat Wrocławski
19. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, pokój nr 236, tel. **71 72-21-753 lub 71 72-21-750 w godz.7.45-14.45. Osoba prowadząca: Justyna Skrzynecka-Nowak.**