



Powiat Wrocławski

Numer sprawy: **SP.ZP.272.155.2014**

Wrocław, 04.12.2014r.

wg rozdzielnika

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę instalacji elektrycznej wraz z remontem pomieszczeń stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Katach Wrocławskich ul. Drzymały 13.**

W związku z otrzymanymi pytaniami w dniu 3 i 4 grudnia 2014r. dotyczących treści IWZ, Zamawiający - Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego przedstawia zadane pytania i odpowiedzi:

1. Prosimy o sprecyzowanie jakie drzwi należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź: W wycenie należy przyjąć drzwi płytynowe tłoczone odporne na wilgoć z ościeżnicą.

2. Zamawiający w SIWZ określa, że wszystkie ściany powyżej płytek powinny być wyspachlowane i wskazują, że powierzchnia ścian to ok. 200 m². Po wizji lokalnej stwierdzono, że jest to znacznie większa powierzchnia, ponadto uważamy, że sufity we wszystkich pomieszczeniach są w złym stanie, występują liczne spękania i po wymianie instalacji elektrycznej i uzupełnieniu bruzd ich wygląd będzie jeszcze gorszy. Czy powinniśmy w kalkulacji uwzględnić szpachlowanie również sufitów?

Odpowiedź: Podana powierzchnia w IWZ ok. 200 m² dotyczy wykonania – uzupełnienia bruzd z wyrównaniem do istniejącego tynku. Natomiast w przypadku sufitów, kalkulacja winna obejmować wyrównanie wszystkich sufitów w pomieszczeniach budynku w złym stanie technicznym i malowane z gruntowaniem.

3. W SIWZ Zamawiający wskazuje do wymiany okno podawcze – 1 szt. stwierdzono dwie sztuki. Proszę określić czy należy wymienić oba okna czy jedno, a jeśli jedno to które. Ponieważ są w innych rozmiarach?

Odpowiedź: Należy wymienić dwa okna podawcze.

4. Czy w kalkulacji należy przyjąć wykonanie wylewki w magazynie ziemniaków i warzyw? Obecna jest spękania i występują liczne ubytki?

Odpowiedź: Należy wykonać wyłącznie remont w zakresie uzupełnienia ubytków i spękania, zagruntować oraz pomalować farbą odporną na ścieranie.



Powiat Wrocławski

5. W pomieszczeniach stołówki obecnie są lamperie. Na ścianach i sufitach występują pęknięcia, znaczne nierówności, porowatość. Po wykonaniu kasacji lamperii i wymianie instalacji elektrycznej, według Wykonawcy należy wykonać tynki oraz gładzie na całości ścian i sufitów. Prosimy o wydanie decyzji w tej sprawie?

Odpowiedz: W pomieszczeniu stołówki Zamawiający nie przewiduje kasacji lamperii. W związku z tym w kalkulacji należy uwzględnić częściowe wyrównanie ścian i sufitów, zaszpachlowanie spękań, oraz malowanie z gruntowaniem w niezbędnym zakresie.

6. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający wymaga aby wyposażenie techniczne obiektu zapewniało sprawne funkcjonowanie obiektu na okres ca najmniej 15 lat, a jednocześnie wymagana gwarancji na przedmiot zamówienia 36 miesięcy?

Odpowiedz: Sprawność wyposażenia technicznego dotyczy instalacji elektrycznej, wyposażenia tablicy rozdzielczej, zainstalowanego osprzętu oświetleniowego i elektrycznego. Natomiast gwarancja 36 miesięcy dotyczy wykonania robót budowlanych polegających na wymianie stolarki, okładzin ściennych i podłogowych z płytek, malowania itp.

7 Prosimy o decyzję w sprawie wykonania tynków i gładzi w pozostałych pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia, które są w złym stanie techniczny?

Odpowiedz: W kosztorysie należy uwzględnić: częściowe wyrównania tynków, uzupełnienie ubytków, spękań oraz malowanie pomieszczeń z gruntowaniem w niezbędnym zakresie.

8. W pomieszczeniach w których jest przewidziana okładzina ścienna płytek istnieją instalacje wodne na ścianach – czy w kalkulacji należy uwzględnić częściową wymianę rur wodnych i baterii pod tynkiem?

Odpowiedz: Zamawiający uwzględnił a zakresie prac obudowę rur wod-kan z płyt GK natomiast w przypadku braku takiej możliwości należy uwzględnić częściową wymianę rur wodnych i baterii pod rynkiem.

9. Poziomy posadzek są w wielu miejscach na różnych wys. w stosunku do korytarza np. „obierak” jest wyżej o – 11 cm, zaś inne pomieszczenia od 1- 4 cm. Prosimy o informację czy poziom w których można łatwo wykonać wylewkę, należy je wykonać. Czy w miejscach gdzie jest istotnie za wysoko należy skuć i także dostosować poziom do posadzek, które pozostają bez zmian lub sąsiadują ze sobą aby przejścia były łagodne?

Odpowiedz: Należy wyrównać tylko poziom korytarza z pomieszczeniami kuchni w których są ułożone posadzki z płytek i pozostają bez zmian.

10. Na niektórych ścianach na których mają być wykonane płytki, znajdują się rury inst. san. umywalki itp. Jakie rozwiązanie oferent ma założyć w ofercie. Czy należy założyć wkucie rur w tynk czy też obudowę z płyt gk.?

Odpowiedz: Odpowiedz na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 8.

11. W specyfikacji założono naprawę powierzchni i wykonanie gładzi tylko na 200 m2. Czy pozostałe powierzchnie mają być tylko pomalowane?

Odpowiedz: Odpowiedz na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 2.



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



2
PANTEON
EKOLOGII



Powiat Wrocławski

Czy zamawiający przewidują konieczność wymiany WLZ do rozdzielni czy tylko wymianę rozdzielnic?

Odpowiedz: Zamawiający nie przewidują wymianę WLZ do rozdzielni.

13. **Specyfikacja zakłada wymianę okna podawczego. Jednak w kuchni znajdują się dwa okna podawcze. Prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić dwa okna?**

Odpowiedz: Odpowiedz na to pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 3.

14. **Czy w pomieszczeniach w których mają być wykonane tylko płytki podłogowe, należy wykonać cokolik z płytek? Jeśli tak to jakiej wysokości?**

Odpowiedz: Należy wykonać cokolik na wysokość ok. 6 cm.

15. **Czy na przedmiotowym obiekcie są wyznaczone drogi ewakuacyjne? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie?**

Odpowiedz: Dla Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego jest opracowany plan ewakuacji z wyznaczonymi drogami ewakuacyjnymi do zapoznania się na obiekcie.

16. **Czy uwzględnić oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne obiektu?**

17. **Czy uwzględnić główny wyłącznik pożarowy prądu**

Odpowiedz: Instalacje elektryczną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dla danego obiektu.

Jednocześnie pragnę przypomnieć, że prace odbywać się będą na czynnym obiekcie,. Wobec powyższego szereg robót które wymagają wyłączenia z użytkowania pomieszczenia kuchni i stołówki należy wykonać w okresie ferii zimowych, oraz maksymalnie do dwóch tygodni po ich zakończeniu.

WICESTAROSTA
Waldemar Szczykutowicz