

UMOWA (projekt) ZP.....2014
zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Powiatem Wrocławskim z siedzibą władz przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław, posiadającym NIP: 897-16-47-961,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu, którego działają:

1. – **Starosta Powiatu Wrocławskiego**

2. –

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Wrocławskiego – Małgorzaty Dreiseitel-Cieślik zwanym dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą

posiadającą/-ym NIP:.....

i działającą/-ym na podstawie.....

reprezentowaną/-ym przez:

1.

2.

zwaną/-ym dalej **WYKONAWCĄ,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.) oraz regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, znak sprawy: **SP.ZP.272.155.2014** rozstrzygniętego dnia2014r, pn: „Wymiana instalacji elektrycznej wraz z remontem pomieszczeń w budynku stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13” w systemie zaprojektuj-wybuduj.
2. Szczegółowy zakres robót projektowo – wykonawczych jest określony w kosztorysie ofertowym, zwanym dalej „Kosztorysem”, który jest załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia (załącznik nr 1 do umowy), .
3. Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona samodzielnie.
4. Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, które nastąpi z datą
2. Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do dnia 30.04.2015r., zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr do umowy.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ustalone zostaje wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł./brutto/ (słownie:.....), w tym podatek VAT%.zł.(słownie:.....), netto.....zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i końcowego odbioru obiektu.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będzie Inspektor Nadzoru .
5. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów odbiorów częściowych robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza programu funkcjonalno – użytkowego oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanego w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskaże przy przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony wydać Wykonawcy polecenie dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania zamówienia ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy
3. Inspektor Nadzoru sprawować będzie nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy: w tym dziennika budowy .
4. Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy

§ 5

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Zgłoszenia osoby , posiadającej wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w celu ustanowienia go przez Zamawiającego na kierownika budowy .
- 2) Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach zawartej umowy.
- 3) Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.
- 4) Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 3.
- 5) Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.
- 6) Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.
- 7) Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy zasilania wodociągowego i elektrycznego.
- 8) Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 9) Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

- 1) Przyjęty plac budowy od daty protokolarnego przekazania do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego ,
- 2) Ubezpieczenie od wszelkich zniszczeń spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzeniem,
- 3) Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany jego działaniem lub niedopatrzeniem:
 - a) osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - b) osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

§ 7

Postanowienia dotyczące odbioru robót

1. Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.
4. Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje przez Komisję odbioru poszczególnych elementów robót, która rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Komisję, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Komisja nie dokonuje jego odbioru i wyznacza Wykonawcy nowy termin odbioru robót.
6. Roboty ulegające zakryciu stanowią będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbiera będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.
7. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowią będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

§ 8

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym w §2 ust. 2 w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania, pomimo dwukrotnego wezwania do zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
3. Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy oraz odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolem przez Strony umowy przy udziale Inspektora Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.
7. Za opóźnienie w wykonaniu robót, w terminie określonym w §2 ust. 2 oraz §7 ust. 5 naliczane będą kary umowne w wysokości 0,2 % wartości umownej za każdy dzień opóźnienia. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 9

Osoby koordynujące wykonanie umowy

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest

§ 10

Warunki ogólne

1. Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, oraz regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.
4. Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia, spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1 – Kosztorys ofertowy
- 2 – Harmonogram robót
- 3 - Program funkcjonalno – użytkowy
- 4 – Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: