Załącznik nr 1

**PROGRAM**

**FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Obiekt : **Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy**

**w Kątach Wrocławskich**

Adres: **ul. M. Drzymały 13, 55-080 Kąty Wrocławskie,**

**gmina Kąty Wrocławskie**

Temat: **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**na roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu robót izolacyjnych cieplnych wraz   
z remontem pokrycia dachu budynku**

Kody CPV:

**45.00.00.00-7 Roboty ogólnobudowlane**

**45.31.00.00-3 Wymiana instalacji elektrycznej**

**71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania**

Inwestor : **Powiat Wrocławski z siedzibą we Wrocławiu**

ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław

Autor : Szczepan Grygierczyk

Spis zawartości opracowania

1. Część opisowa

2. Część informacyjna

Październik 2014 r.

**CZĘŚĆ OPISOWA**

**I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu   
i wykonaniu instalacji elektrycznej wraz z remontem pomieszczeń w budynku stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13.

**1. Charakterystyka i parametry określające wielkość budynku**

* Powierzchnia zabudowy - 473 m2
* Powierzchnia użytkowa budynku - 425 m2
* Kubatura budynku - 1697 m3
* Wysokość - do 4 m
* Ilość kondygnacji - 1

Budynek jest niepodpiwniczony ogrzewany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku głównym szkoły. Konstrukcja budynku mieszana: fundamenty betonowe, ściany z bloczków żużlobetonowych i cegieł, stropodach z płyt korytkowych, płaski pokryty papą zgrzewalną. Stolarka okienna PCV. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

**2. Zakres robót budowlanych,**  obejmuje przede wszystkim:

* Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z inwentaryzacją budynku na wymianę instalacji elektrycznej i oświetlania z robotami remontowymi pomieszczeń;
* Przygotowanie terenu i pomieszczeń do remontu;
* Wymiana przewodów instalacji elektrycznej podtynkowo w całym budynku;.
* Wykonanie tynków oraz gładzi na ścianach bez okładzin ściennych z płytek;
* Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorze;
* Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach kuchennych i pomocniczych na wysokości 2,1m;
* Montaż osprzętu elektrycznego lamp, gniazd, przełączników;
* Wykonanie podłóg z płytek ceramicznych gresowych – korytarz, oraz pomieszczeń gospodarczych, w pokoju biurowym panele wraz z podbudową;
* Montaż tablicy elektrycznej z bezpiecznikami;
* Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń kuchennych i gospodarczych;
* Wykonanie ścianki działowej z GK podział magazynu, z drzwiami od korytarza;
* Ułożenie kostki brukowej wokół budynków pow. 80m2

**3. Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia**

Budynek przy ul. M. Drzymały 13 jest budynkiem szkolnym Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego na działce nr 92/3 – obręb Kąty Wrocławskie, składającym się z budynku głównego 4 kondygnacyjnego i parterowej oficyny - stołówki z kuchnią, połączonej łącznikiem z budynkiem głównym. Wykonanie robót remontowych dotyczy budynku oficyny-stołówki z kuchnią bez łącznika do budynku głównego. W budynku istnieje instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, c.o., telefoniczna, źródłem ogrzewania jest kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku głównym nie ulega zmianie, zasilanie elektryczne z budynku głównego.

**4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zamierzeniem Zamawiającego jest poprawa bezpieczeństwa i warunków pracy zatrudnionego personelu, bezpieczeństwa przebywających podopiecznych oraz stanu technicznego budynku. Poprawę funkcjonalności pomieszczeń. Ponadto wykonanie opasek wokół budynków – stołówki i głównego zabezpieczy ściany przed złym wpływem czynników atmosferycznych.

**II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych**

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę technologie i rozwiązania techniczne zapewniały trwałość elementów konstrukcyjnych wykonanych robót nie mniejszą niż 20 lat, urządzenia wyposażenia technicznego obiektu zapewniały sprawne funkcjonowanie na okres ca najmniej 15 lat. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy.

**2. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania dokumentacji**

* Opracowanie inwentaryzacji budynku stołówki z kuchnią z pomieszczeniami gospodarczymi w zakresie niezbędnym do wykonania projektu wykonawczego – rysunków remontu pomieszczeń;
* Wykonanie dokumentacji technicznej na wymianę instalacji elektrycznej i oświetlania z robotami remontowymi pomieszczeń i ułożeniem opasek z kostki;
* Wykonanie pomiarów elektrycznych i natężenia oświetlenia pomieszczeń po wykonaniu instalacji, dokumentacji podwykonawczej; UWAGA: Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń
* Uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji innych dokumentów technicznych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia
* Przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego
* Ponadto należy wykonać harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót

Dokumentacja powinna zostać sporządzona w 3 egz. + wersja elektroniczna CD.

**3. Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, po uzyskaniu wszystkich potrzebnych zgód i uzgodnień.

**4. Wymagania ogólne Zamawiającego dla robót budowlanych**

* Przygotowanie terenu i pomieszczeń do remontu – przenoszenie sprzętu itp.; Wykucie wszystkich bruzd pod ułożenie przewodów;
* Wymiana przewodów instalacji elektrycznej podtynkowo w budynku ok. 750 mb;
* Wykonanie tynków oraz gładzi po ułożeniu kabli na ścianach 200m2;
* Malowanie ścian, sufitów farbami emulsyjnymi ścian w kolorze 1250m2;
* Wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w pomieszczeniach kuchennych i pomocniczych na wys. 2,1m o pow. 320m2;
* Montaż osprzętu elektrycznego: lamp 51, gniazd 46 szt., 3-f 7 szt., przełączników 18 szt.;
* Wykonanie podłóg z płytek ceramicznych gres – korytarz, pomieszczenia gospodarcze 165m2, w pokoju biurowym panele 26m2 z podbudową OSB;
* Montaż tablicy elektrycznej z bezpiecznikami 1 kpl;
* Wymiana drzwi wewnętrznych do pom. Kuchennych i gospodarczych 17 szt.;
* Wykonanie ścianki działowej z GK, podział magazynu z drzwiami od korytarza;
* Wykonanie obudowy z GK rur kanalizacyjnych, wodociągowych o pow. 85m2;
* Wykonanie przewodów wentylacyjnych z Sali konsumpcyjnej z odprowadzaniem do kanału murowanego w pomieszczeniu kuchennym z demontażem istniejących;
* Wymiana okna podawczego do Sali stołówki;
* Wymiana kratek wentylacyjnych 15 szt., w tym 6 z wyciągiem elektrycznym;
* Remont pom. Sanitariatu z wymianą kompaktu;
* Ułożenie kostki brukowej wraz z obrzeżem betonowym 6x20 wokół budynków pow. 80m2

Uwaga: w wycenie robót należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż wszystkich elementów wyposażenia kuchni, magazynów i pomieszczeń gospodarczych, instalacji elektrycznej tablic itp., oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu prac (w tym: wywóz gruzu z rozbiórek, utylizacja, wywóz ziemi). Przed sporządzeniem oferty oferty należy dokonać wizji lokalnej oraz dokonać niezbędnych pomiarów w celu dokonania prawidłowej wyceny robót. Zastosowane wyroby budowlane musza spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881).

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Zamawiający przekaże Wykonawcy :**

* Pomiary elektryczne w budynku..

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759)

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

- Obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu - 1 : 500

Załącznik nr 2

……………………….

( miejscowość, data )

**FORMULARZ OFERTY**

**Powiat Wrocławski**

**ul. Kościuszki 131**

**50-440 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy:

………………………………..……………………………………………………………………….

siedziba Wykonawcy……………………….………………………………………………………..

nr tel./fax……………………………………….……………………………………………………..

e-mail:…………………………………………….…………………………………………………..

Na podstawie uzyskanego zapytania ofertowego podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i **składam ofertę** na realizację zadania:

***„Wymiana instalacji elektrycznej wraz z remontem pomieszczeń w budynku stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13”w systemie zaprojektuj-wybuduj.***

**CENA OFERTOWA przedmiotu zamówienia:**

**netto……………………………….zł**

**+ …..% VAT ………………………zł**

**brutto………………………………zł**

słownie: ………………………………………………………………………………………………….

Powyższe wartości zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia

**Termin realizacji zamówienia:**

- od dnia podpisania umowy **do dnia 30 kwietnia 2015r.**

**Jednocześnie:**

1. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z warunkami określonymi w Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ), w tym z projektem umowy i nie wnoszę/simy żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszystkie informacje, jakie były niezbędne do przygotowania oferty.
3. Do niniejszego formularza oferty załączam/y ponadto wymagane w Dz. XV dokumenty.
4. Oświadczam/y, że przedmiotowe zamówienie wykonam/y: Samodzielnie
5. Ofertę niniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam/y na ………kolejno ponumerowanych stronach.

**........................................ .......................................**

pieczątka Wykonawcyczytelny podpis Wykonawcy

………………………. Załącznik nr 3

( miejscowość, data )

**Nazwa zadania: *„Wymiana instalacji elektrycznej wraz z remontem pomieszczeń w budynku stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13” w systemie zaprojektuj-wybuduj***

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

| **Lp.** | **Nazwa Zamawiającego** | **Data  wykonania** | **Rodzaj robót** | **Wartość zadania  (zł brutto)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *2.* | *3.* | *4.* | *5.* |
| 1. |  | od ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)*  do ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)* | …………………………………  budowa/przebudowa/remont  ……………………………………  Nazwa obiektu użyteczności publicznej | ………………………  w zakresie budowy/  przebudowy/ |
| 2. |  | od ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)*  do ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)* | …………………………………  budowa/przebudowa/remont  ……………………………………  Nazwa obiektu użyteczności publicznej | ………………………  w zakresie budowy/  przebudowy/ |

\*niepotrzebne skreślić

**Oświadczamy, iż powyższe roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej   
i prawidłowo ukończone.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami) - świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

**…………………………...............………................................**

**(czytelny podpis oraz pieczątka Wykonawcy)**

Załącznik nr 4

……………………….

( miejscowość, data )

**Nazwa zadania: *„Wymiana instalacji elektrycznej wraz z remontem pomieszczeń w budynku stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Kątach Wrocławskich przy ul. Drzymały 13”******w systemie zaprojektuj-wybuduj***

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

/warunek udziału w postępowaniu/

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Branża** | **Rodzaj i nr uprawnień budowlanych** | **Wykształcenie** | **Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą przez Wykonawcę** |
| 1. | …………………….  Kierownik budowy | ………… | Uprawnienia budowlane bez ograniczeń\* /w ograniczonym zakresie\*  Nr …………………………  W specjalności  ……………………………..  W zakresie  ………………………………  data uzyskania uprawnień  ……………………………….  dzień-miesiąc-rok |  | Dysponuje\* Wykonawca winien podać podstawę dysponowania:  ……………………\(umowa o prace, umowa o dzieło, umowa zlecenie)  lub  będzie dysponował\*  Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał pisemnego zobowiązania podmiotu udostępniającego |

W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zadania korzystał będzie z kadry innych podmiotów winien przedstawić oryginał pisemnego zobowiązania tychże podmiotów do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Oświadczam, że ww. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**…………………………………………, ………………… ……………………………………………**

Miejscowość, data podpis Wykonawcy