



Starosta Powiatu Wrocławskiego

Numer sprawy: **SP.ZP.272.161.2014**

Wrocław, 27.11.2014r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości zamówienia poniżej 30 000 EUR na usługę wykonania: *Operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości.*

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EUR udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Skarb Państwa

reprezentowany przez Starostę Powiatu Wrocławskiego
50 – 440 Wrocław,
ul. Kościuszki 131
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl,

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej www.powiatwroclawski.ibip.wroc.pl, i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych dla czterech niżej wymienionych nieruchomości w 2 egzemplarzach, oznaczonych jako:

- 1) *działka nr 84, obręb Domianowice, gmina Kobierzyce*
- 2) *działka nr 224/1 i 224/2, obręb Karwiny Komorowie, gmina Żórawina*
- 3) *działka nr 346/2, obręb Chrzęstawa Wielka, gmina Czernica*
- 4) *działka nr 445/1, 445/2, 445/3, 445/4, 445/5, 445/6, 445/7, obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.*

Celem określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Starosta Powiatu Wrocławskiego

Rodzaj zamówienia: usługi

1.1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia samodzielnie – bez podwykonawców.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 22.12.2014r.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: Piotr Sajdak, e-mail: piotr.sajdak@powiatwroclawski.pl; tel.: 71 72 21 749, fax: 71 72 21 706, w godzinach pracy urzędu: poniedziałek – piątek 07:45 – 15:45
2. W sprawach dotyczących procedury postępowania: Izabela Samsel, e-mail: izabela.samsel@powiatwroclawski.pl, tel. 71 72 22 066 lub fax. 71 72 21 706 w godzinach pracy urzędu: poniedziałek – piątek 07:45 – 15:45

V. Kryteria oceny ofert: Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i zaferuje najniższą cenę ofertową.

VI. Warunki udziału:

Warunek i ocena spełniania	Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku
<u>Posiadanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości</u> , tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest wpisany do rejestru rzeczoznawców majątkowych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Kserokopia wpisu do rejestru rzeczoznawców majątkowych.
<u>Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia</u> , tj. warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 5 operatów szacunkowych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem dla jednostek samorządu terytorialnego.	Wykaz wykonanych usług z podaniem nazwy Zamawiającego i rodzaju operatu szacunkowego wraz z referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi (np. protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń)



Starosta Powiatu Wrocławskiego

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, należy składać do dnia: **02.12.2014r. do godziny 11:00**

w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu

ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

Lub/i wysłać pocztą elektroniczną na adres: izabela.samsel@powiatwroclawski.pl

VIII. Zawiadomienie o wyborze oferty.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

1. Umowa w sprawie realizacji Zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
3. Warunek wystawienia faktury/rachunku: po dokonaniu protokółarnego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz Oferty – załącznik nr 1
2. Umowa (projekt) – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3

XI. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) wykaz wykonanych usług stanowiący załącznik nr 3
- 4) Referencje z wykonanych usług
- 5) Kserokopię posiadanych uprawnień

Grażyna Owczarek

D.O. DYREKTOR

Wydziału Zamówień Publicznych

STAROSTA
Roman Potocki

3



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

