

UMOWA (projekt) Nr
zawarta we Wrocławiu w dniu2014 r. pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA w imieniu którego działa Starosta Powiatu Wrocławskiego

.....
z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław,
zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
a

.....z siedzibą w.....przy
ul....., posiadającym NIP:.....,
REGON:....., prowadzącym działalność gospodarczą,
na podstawie wpisu do ,
zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

W wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w trybie zapytania ofertowego, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

§ 1

Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez WYKONAWCĘ na rzez ZAMAWIAJĄCEGO operatów szacunkowych dla czterech niżej wymienionych nieruchomości w 2 egzemplarzach, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 84, obręb Domianowice, gmina Kobierzyce
- 2) działka nr 224/1 i 224/2, obręb Karwiny Komorowie, gmina Żórawina
- 3) działka nr 346/2, obręb Chrzastawa Wielka, gmina Czernica
- 4) działka nr 445/1, 445/2, 445/3, 445/4, 445/5, 445/6, 445/7, obręb Zachowice, gmina Kąty Wrocławskie.

Celem określenia wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy : **do dnia 22 grudnia 2014 r.**

§ 4

Cenę obejmującą pełny zakres prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę**netto**
+% VAT = **zł brutto** (słownie złotych:).

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisane w dniu dostarczenia operatów do siedziby Zamawiającego. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy jest Pan Piotr Sajdak, inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonaną i przyjętą protokołem odbioru bez zastrzeżeń usługę określoną w § 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: **Starostwo Powiatowe we Wrocławiu, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław, NIP: 897-15-89-815, REGON: 931950123.**
3. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji zamówienia określonych w § 3 i § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary za zwłokę z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA