**UMOWA (projekt) Nr ………………………..**

zawarta we Wrocławiu w dniu ………………2014 r. pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA w imieniu którego działa Starosta Powiatu Wrocławskiego - ……………………………………**

z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 131; 50-440 Wrocław,

zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**………………………………………………..** z siedzibą w…………………………….przy ul………….,posiadającą NIP:……………………………..,REGON:………………,prowadzącą działalność   
na podstawie ………………………………... ,

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ,**

w wyniku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w trybie zapytania ofertowego, z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.   
o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez WYKONAWCĘ na rzez ZAMAWIAJĄCEGOoperatów szacunkowych (każdy w 2 egzemplarzach) w celu określenia wartości nieruchomości oznaczonych jako:**
2. ***działka nr 5/3 AM-1 obr. Małuszów, gmina Kobierzyce, o pow. 0,1166ha, KW WR1K/00034533/2***
3. ***działka nr 859/1 AM-2 obr. Radwanice, gm. Siechnice, o pow. 0,09 ha, KW WR1O/00011934/0***
4. ***działka nr 849/5 AM-2 o pow. 0,2291 ha i nr 849/7 AM-2 o pow. 0,1762 ha, obr. Radwanice, gm. Siechnice, KW WR1O/00055046/8.***
5. Określenie wartości nieruchomości niezbędne jest do uzgodnienia z byłym właścicielem wysokości odszkodowania w związku z przejściem przedmiotowych nieruchomości, z mocy prawa, na własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r.   
   o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy zgodnie z obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych.

**§ 3**

Termin realizacji przedmiotu umowy : **do dnia 22 grudnia 2014 r.**

**§ 4**

Cenę obejmującą pełny zakres prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę **…………netto + ….% VAT =** **………………. zł brutto** (słownie złotych: …………………………………………).

**§ 5**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania spisanego w dniu dostarczenia operatów do siedziby Zamawiającego. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Jeżeli przedmiot umowy będzie miał wady, Wykonawca usunie je w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt.
3. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy jest Pan Zbigniew Narojczyk - Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

**§ 6**

1. Wynagrodzenie za wykonaną i przyjętą protokołem odbioru bez zastrzeżeń usługę określoną   
   w § 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na: **Starostwo Powiatowe we Wrocławiu,**   
   **ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław**, NIP: 897-15-89-815, REGON: 931950123.
3. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji zamówienia określonych   
   w § 3 i § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 umowy,   
   za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary za zwłokę z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu Cywilnego.

**§ 10**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**……………………………… …………………………….**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**