



Starosta Powiatu Wrocławskiego

Numer sprawy: SP.GN.272.154.2014

Wrocław, 21.11.2014r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 EUR na usługę wykonania:
Operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości.

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EUR udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Skarb Państwa

reprezentowany przez Starostę Powiatu Wrocławskiego
50 – 440 Wrocław,
ul. Kościuszki 131
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl,

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl>, i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

II. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych dla trzech niżej wymienionych nieruchomości w 2 egzemplarzach, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 5/3 AM-1 obr. Małuszów, gmina Kobierzyce, o pow. 0,1166ha, KW WR1K/00034533/2
- 2) działka nr 859/1 AM-2 obr. Radwanice, gm. Siechnice, o pow. 0,09 ha, KW WR1O/00011934/0
- 3) działka nr 849/5 AM-2 o pow. 0,2291 ha i nr 849/7 AM-2 o pow. 0,1762 ha, obr. Radwanice, gm. Siechnice, KW WR1O/00055046/8

Operaty szacunkowe są niezbędne do uzgodnienia z byłym właścicielem wysokości odszkodowania w związku z przejściem przedmiotowych nieruchomości, z mocy prawa, na



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Starosta Powiatu Wrocławskiego

własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1.1. Rodzaj zamówienia: usługi

1.2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia samodzielnie – bez podwykonawców.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 22.12.2014r.

IV. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. W sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, są Panie: Justyna Skrzynecka-Nowak, Marta Kunc, e-mail: geodezja@powiatwroclawski.pl; tel.: 71 72 21 753, 71 72 21 707 nr faxu: 71 72 21 706, godziny pracy urzędu: poniedziałek – piątek 07:45 – 15:45
2. W sprawach dotyczących procedury postępowania jest Pani Izabela Samsel tel. 71 72 22 066 lub fax. 71 72 21 706 od poniedziałku do piątku w godz. 07:45 – 15:45 lub pocztą elektroniczną na adres : izabela.samsel@powiatwroclawski.pl

V. Kryteria oceny ofert: Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i zaoferuje najniższą cenę ofertową.

VI. Warunki udziału:

Warunek i ocena spełniania	Dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku
Posiadanie uprawnień w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, potwierdzone kserokopią nadania uprawnień.	Wpis do rejestru rzeczoznawców majątkowych
Posiadanie wiedzy i doświadczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej 3 operatów szacunkowych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem wykonanych dla jednostek samorządu terytorialnego	Wykaz wykonanych usług z podaniem nazwy Zamawiającego i rodzaju operatu szacunkowego wraz z referencjami lub innym dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie usługi (np. protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag i zastrzeżeń)

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty w formie pisemnej należy składać do dnia: **28.11.2014r. do godziny 11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl





Starosta Powiatu Wrocławskiego

ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

Lub/i wysłać pocztą elektroniczną na adres: izabela.samsel@powiatwroclawski.pl

VIII. Zawiadomienie o wyborze oferty

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej Zamawiającego.

IX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
2. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych.
3. Warunek wystawienia faktury/rachunku: po dokonaniu protokółarnego odbioru.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania.

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz Oferty – załącznik nr 1
2. Umowa (projekt) – załącznik nr 2
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3

XI. Dokumenty składające się na ofertę:

- 1) wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 1
- 2) aktualne odpisy z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) wykaz wykonanych usług stanowiący załącznik nr 3
- 4) Referencje z wykonanych usług

STAROSTA
Roman Potocki

Grażyna Owczarek
P.o. DYREKTOR
Wydziału Zamówień Publicznych



ul. Tadeusza Kościuszki 131
50-440 Wrocław
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl

