

Nr sprawy: SP.ZP.272.136.2014

WARUNKI TECHNICZNE

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **aktualizacja operatu ewidencyjnego dla kompleksu działek w obrębie Bukowina, jednostka ewidencyjna Długołęka.**

II. Cel realizacji zamówienia

Celem realizacji zamówienia jest wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,
- 3) wyeliminowania danych błędnych,

zgodnie z § 45 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.)*.

III. Obowiązujące akty prawne.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2010 Nr 193 poz. 1287).
2. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.)
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. poz. 1247).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1551).
9. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 924).

10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. poz. 917).
11. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. poz. 914).
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249).
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86 poz. 736).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663).
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246).
16. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. poz. 352).

Uwaga! W przypadku przyjęcia nowych aktów prawnych z zakresu geodezji i kartografii przedmiotowe zamówienie należy wykonać z uwzględnieniem zmian. Wykonawca jest zobligowany do stałego monitorowania aktów prawnych mających wpływ na końcowe produkty zamówienia.

IV. Podstawowe dane o obiekcie.

1. Przedmiotem opracowania jest kompleks działek leżących w północno-zachodniej części obrębu Bukowina, jednostka ewidencyjna Długołęka.
Mapa z zaznaczonym obszarem będącym przedmiotem opracowania stanowi **Załącznik Nr 1.1 do SIWZ**.
2. Charakterystyka obiektu do opracowania:
 - 1) Nazwa obrębu ewidencyjnego: Bukowina
 - 2) Numer statystyczny obrębu ewidencyjnego: 022302_2.0007;
 - 3) Położenie: woj.dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Długołęka;
 - 4) Łączna powierzchnia działek: ok. 42 ha;
 - 5) Liczba działek ewidencyjnych: 27.
3. Obowiązującymi dla wyników opracowania są:
 - 1) geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF2000,
 - 2) układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (pas 6).
4. Charakterystyka techniczna materiałów geodezyjnych i kartograficznych oraz baz danych zgodnie ze stanem na dzień 10 października 2014 r. w zakresie:
 - 1) Osnów geodezyjnych, w tym bazy PRPOG i BDSOG:
W obszarze opracowania znajdują się 7 punkty szczegółowej osnowy poziomej 3 klasy oraz 16 punktów osnów pomiarowych.
 - 2) Państwowego rejestru granic, w tym bazy PRG:
Obszar opracowania nie obejmuje obiektów państwowego rejestru granic.
 - 3) Ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy EGİB:
W obszarze opracowania, w systemie PZGIK, prowadzona jest wektorowa obiektowa mapa ewidencyjna zawierająca działki, kontury użytków i klasy bonitacyjne. Zmiany w operacie

ewidencyjnym są wprowadzane na bieżąco w zintegrowanej bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Dane w zakresie granic nieruchomości zostały pozyskane na podstawie wykazów współrzędnych punktów granicznych oraz w drodze digitalizacji rastrów map zasadniczych i mapy ewidencyjnej.

4) Ortofotomapy, w tym bazy BDORTO:

Dostępny materiał zasobu stanowi barwna, cyfrowa ortofotomapa z pikselem terenowym równym 10 cm, w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 i PUWG 1965, opracowana w 2012 roku.

5. Charakterystyka systemu PZGiK.

- 1) Systemem teleinformatycznym wykorzystywanym m.in. do prowadzenia rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych oraz baz danych PZGiK w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu (PZK) jest system EWID 2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c.
- 2) EWID 2007 jest zbudowany w architekturze dwuwarstwowej typu klient-serwer opartej na relacyjnej bazie danych ORACLE wersja 11g (na dzień 10 października 2014 r.). Dane w systemie mogą być modyfikowane w trybie transakcyjnym, za pomocą aplikacji zarządzającej TurboEWID przy użyciu funkcji do modyfikacji jednostkowych oraz za pomocą plików wymiany danych (formaty wymiany zbiorów baz danych TurboEWID: GML i własny KCD). Na dzień 10 października 2014 r. w PZK wykorzystywana jest wersja 8.4 aplikacji TurboEWID.
- 3) W okresie realizacji zamówienia możliwa jest zmiana wersji oprogramowania wynikająca z ewentualnych zmian przepisów prawa oraz zmian technologicznych systemu.

V. Szczegółowy zakres opracowania.

1. Zgłoszenie pracy i pobranie materiałów z Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu.
 - 1) Realizacja zamówienia wymaga zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Przygotowanie i przekazanie materiałów do realizacji zamówienia nastąpi jednorazowo lub etapami, w częściach uzgodnionych z Wykonawcą prac.
 - 3) Wykonawca uzgodni tryb przekazywania przez PZK materiałów z dokumentacji technicznej wpływającej do PZGiK w trakcie realizacji zamówienia, a które należy uwzględnić w pracach objętych zamówieniem.
2. Szczegółowa analiza materiałów PZGiK.
 - 1) Analizę udostępnionych materiałów należy przeprowadzić pod kątem dokładności, aktualności i kompletności, a także sposobu ich wykorzystania do niniejszego opracowania.
 - 2) Analizą należy objąć przede wszystkim:
 - a) dane dotyczące osnowy podstawowej i szczegółowej pod kątem możliwości założenia ciągów osnowy pomiarowej, na potrzeby nowego pomiaru granic działek, zaktualizowania użytków gruntowych objętych opracowaniem,
 - b) operaty pomiarowe dotyczące granicy działek ewidencyjnych w ilości 8 sztuk, pod kątem możliwości wykorzystania ich do odszukania znaków granicznych oraz wznowienia/wyznaczenia punktów granicznych przyjętych w operacie ewidencyjnym.
3. Zagęszczenie poziomej osnowy szczegółowej ciągami osnowy pomiarowej.
 - 1) W przypadku uzasadnionej potrzeby, Wykonawca zagęści szczegółową osnowę poziomą jednorzędowymi ciągami osnowy pomiarowej, maksymalnie wykorzystując istniejącą stabilizację wcześniej założonych punktów osnowy.

- 2) Punkty zlokalizowane w pasach dróg gruntowych osadzić poniżej poziomu jezdni drogi, tak aby nie uległy zniszczeniu w trakcie prac wyrównujących powierzchnię.
 - 3) Wykonać opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej.
 - 4) Wyrównanie przeprowadzić w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000.
4. Aktualizacja operatu ewidencyjnego.
- 1) Dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykaże na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).
 - 2) Wykonawca ma obowiązek objąć pomiarem terenowym, w oparciu o nową szczegółową osnowę poziomą 3 klasy w układzie PL-2000, wszystkie ustalone uprzednio punkty graniczne. W przypadku zmiany wartości współrzędnych w/w punktów, należy zmienić ich numery i wykazać różnice poprzez sporządzenie nowego wykazu współrzędnych punktów granicznych.
 - 3) Wykonanie transformacji danych z PUWG-1965 do układu PL-2000 zostanie zrealizowana z uwzględnieniem współczynników korekty lokalnej. Szczegóły dotyczące transformacji zostaną ustalone z Zamawiającym w trybie roboczym.
 - 4) W przypadku braku dokumentacji wymienionej w ust. 1 lub jeżeli zawarte w niej dane są niewiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic ewidencyjnych Wykonawca pozyska w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.
 - 5) Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, Wykonawca dokona na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
 - 6) Wszystkie przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne w obszarze opracowania, ustalone uprzednio, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia, zostaną wznowione na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do PZGiK, bez przeprowadzania postępowania rozgraniczeniowego. Z czynności wznowienia znaków granicznych sporządzony zostanie protokół. W przypadku braku znaków granicznych zostanie przeprowadzone wyznaczenie punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2010 Nr 193 poz. 1287).
 - 7) W przypadku, gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 2, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala Wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.
 - 8) W przypadku, gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w pkt. 4, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, ustala Wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.
 - 9) Ustalane punkty graniczne Wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich

pomiar. Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2.

- 10) Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).
- 11) Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice polowe, sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z § 39 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).
- 12) Informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych Wykonawca ujawni w operacie technicznym stanowiącym wynik opracowania.
- 13) Obliczone powierzchnie w poszczególnych działkach Wykonawca porówna z danymi z rejestru gruntów i w przypadku rozbieżności wykaże zmianę celem ujawnienia nowych danych ewidencyjnych i wyeliminowania danych błędnych.
- 14) Obszar objęty pomiarem aktualizacyjnym należy obliczyć ze współrzędnych a następnie obliczone powierzchnie wszystkich działek wyrównać do powierzchni całego kompleksu.
- 15) Przebieg użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska na podstawie mapy ewidencyjnej.
- 16) Opis konturów oraz ich powierzchnie w poszczególnych działkach Wykonawca porówna z danymi z rejestru gruntów. W przypadku rozbieżności przeprowadzi badanie dokumentów źródłowych w zakresie klasyfikacji i uzgodni prawidłowy wpis z PZK.
- 17) Wprowadzenie ewentualnych zmian w klasyfikacji gruntów wynikających ze zmiany sposobu użytkowania, stwierdzonych i pomierzonych w niniejszym opracowaniu, a wymagających klasyfikacji, może nastąpić wyłącznie na podstawie ostatecznych decyzji klasyfikacyjnych wydanych w toku odrębnych postępowań administracyjnych, nie objętych niniejszym opracowaniem.
- 18) Wszystkie zmiany dotyczące operatu ewidencyjnego w zakresie zmiany powierzchni działek, użytków i klas Wykonawca przedstawi w formie wykazów zmian danych ewidencyjnych.

VI. Wymogi formalne i kontrola wykonanych prac.

- 1) Kierownik Pracy, wskazany przez Wykonawcę w ofercie na realizację zamówienia, jest zobowiązany do nadzoru nad całością prac, kontroli podczas odbiorów wewnętrznych u Wykonawcy i uczestnictwa w odbiorze prac w siedzibie Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego), Kierownik Pracy jest odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak i własną.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia *Dziennika prac*. Wszystkie ustalenia z PZK, dokonywane będą w formie wpisu do *Dziennika prac*, parafowanego przez obie Strony. Wzajemne uzgodnienia, będące przedmiotem wpisu do *Dziennika prac*, realizowane będą w formie pisemnej, w tym fax-em i pocztą elektroniczną.
- 3) Pozytywny wynik kontroli technicznej produktów opracowania będzie jednym z warunków dokonania odbioru prac przez Zamawiającego.
- 4) Operat techniczny należy skompletować zgodnie z § 71 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz

opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).