**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące realizacji zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro.**

**Numer sprawy**: SP.AB.272.120.2014

**POWIAT WROCŁAWSKI**

**reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**

**zaprasza do złożenia oferty na zadanie:**

**„Wymiana stolarki budowlanej – okien i drzwi w budynku nr 4 w Domu Dziecka przy ul. 1 Maja 43, w Kątach Wrocławskich.”**

Zamówienie o wartości szacunkowej nie przekraczającej łącznej kwoty 30 000 EURO udzielone zostanie z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2013 roku poz. 907 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy, z zastosowaniem przepisów: ustawy - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.   
o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 ze zm.), oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Powiat Wrocławski**

**reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**

**50 – 440 Wrocław**,

ul. Kościuszki 131

NIP: 897-16-47-961, REGON: 931934816

tel. 071/7221700

fax. 071/7221706

e-mail: [starostwo@powiatwroclawski.pl](mailto:starostwo@powiatwroclawski.pl)

Godziny urzędowania – możliwość skutecznego porozumiewania się z Zamawiającym   
w dniach i godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Wrocławiu tj. od poniedziałku   
do piątku, w godzinach 7:45 do 15:00.

Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://powiatwroclawski.ibip.wroc.pl> i na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu.

1. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
2. **Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie stolarki budowlanej – okien i drzwi zewnętrznych wraz z wykończeniem i parapetami zewnętrznymi metalowymi w budynku nr 4 Domu Dziecka w Katach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 43..**

* 1. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane
  2. **Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:** załącznik nr 1 do zapytania ofertowego specyfikacja techniczna.

1. **Wykonawca zobowiązany jest do:**

- **w** z**akresie robót budowlanych,**  obejmuje przede wszystkim

* Dokonanie pomiarów do wykonania stolarki
* Wykonanie stolarki okiennej z PCV i drzwi zewnętrznych stalowych
* Przygotowanie terenu pod roboty budowlane;
* Demontaż stolarki budowlanej ;
* Osadzenie nowej stolarki budowlanej ;
* Wypełnienie pianka montażową;
* Wykonanie tynków wewnętrznych;
* Malowanie tynków wnęk wewnętrznych okien i drzwi
* Obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne metalowe oc.;
* Malowanie parapetów wewnętrznych.

1. **Obowiązki Wykonawcy:**

* Wykonawca odpowiedzialny będzie za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie   
  z przepisami prawa i ze sztuką budowlaną oraz za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy’
* wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia,
* Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót.
* Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót.
* Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zgodnie z wymogami przewidzianymi w polskim prawie, strzec mienia znajdującego się na tym terenie.
* Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
* Wykonawca winien zapewnić osobę, która będzie pełniła obowiązki przedstawiciela wykonawcy na budowie.

1. **Obowiązki Zamawiającego:**

**Zamawiający zobowiązuje się do:**

1. zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego ryczałtowego.
2. udzielenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do wykonania całego zakresu prac w miarę posiadanej wiedzy i możliwości,
3. udostępniania Wykonawcy terenu i pomieszczeń w celu prowadzenia robót,
4. udostępniania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej,
5. odebrania wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, o ile będzie spełniał wymogi określone w ofercie Wykonawcy.

1. **Zamawiający wymaga aby każdy z Wykonawców przed złożeniem oferty dokonał wizji na obiekcie i dokonał niezbędnych pomiarów w celu oszacowania zakresu prac i kosztów do wykonania zamówienia.**
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**
3. **Termin wykonania zamówienia:**

- od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2014 r.**

1. **Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**1. O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - co najmniej **2 zadania** **w zakresie wymiany stolarki budowlanej – okien i drzwi o wartości min. 30 000,00 zł brutto - każde zadanie.**

**2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,**do oferty należy dołączyć **wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy   
i doświadczenia –** druk stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania.

1. W przypadku nie wykazania warunku określonego w ust. 1 oferta Wykonawcy nie będzie rozpatrywana.

**V. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami   
w sprawie przedmiotu zamówienia jest:

Szczepan Grygierczyk , e-mail: [szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl](mailto:szczepan.grygierczyk@powiatwroclawski.pl) , tel.: 071 72 21 829, oraz Bartłomiej Weryński , e-mail: [bartek.werynski@powiatwroclawski.pl](mailto:bartek.werynski@powiatwroclawski.pl)

1. **Opis przygotowania oferty**
2. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczątkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego, co najmniej oznaczenie nazwy firmy i siedziby.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wszystkie dokumenty Wykonawcy składają w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Tylko w przypadku przedstawienia kopii nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnego potwierdzenia.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania elektronicznych kopii dokumentów.
6. **Oferta winna być przygotowana na Formularzu Oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.**
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone własnoręcznym podpisem osoby podpisującej ofertę. Poprawki cyfr i liczb należy pisać słownie.
8. **Oferta i wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz zawierać nazwę Wykonawcy lub pieczątkę nagłówkową firmy.**
9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty w oryginale, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
10. **Wszystkie strony oferty powinny być opieczętowane, podpisane, ponumerowane i zszyte.**
11. **Ofertę w formie oryginału** należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie, zamkniętej   
    w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta winna być oznaczona następująco:

**Powiat Wrocławski**

**ul. Kościuszki 131**

**50-440 Wrocław**

z wyraźnym dopiskiem:

**„Postępowanie nr SP.AB.272.120.2014 .Oferta na wymianę stalaki budowlanej w budynku Domu Dziecka w Kątach Wrocławskich”**

1. **Opis sposobu obliczenia ceny**
   1. **Cenę ryczałtową za realizację całości przedmiotu zamówienia** należy przedstawić   
      **w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
   2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie.
   3. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane   
      z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego,winna uwzględniać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające   
      z wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz umową, której wzór stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania.
   4. Cena oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
   5. **Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie   
      z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.**
   6. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
2. **Kryteria oceny ofert:**

Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium - **najniższa cena ofertowa**

1. **Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia: **22 września 2014 r. do godz. 12:00**

w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu

ul. Kościuszki 131 , 50-440 Wrocław - w Biurze Obsługi – parter.

1. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte dnia:  **22 września 2014 r. o godz. 12:15**

w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrocławiu

ul. Kościuszki 131

50-440 Wrocław

**pok. nr 105, (I piętro)**

Otwarcie ofert będzie jawne i mogą w nim uczestniczyć Wykonawcy.

1. **Zasady i tryb wyboru najkorzystniejszej oferty**
2. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
   1. oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,
   2. z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
   3. złożone dokumenty są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
   4. oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie,
3. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryterium najniższej ceny.

**Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.**

1. **Zawiadomienie o wyborze oferty**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty. Informacja ta zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego lub na stronie internetowej Zamawiającego.

1. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**
2. Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą, który spełnia wszystkie postanowienia i wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie wskazanym przez zamawiającego, w jego siedzibie, z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.
4. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawca będą prowadzone w złotych.
5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę .
6. **Pozostałe istotne dla stron postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zapytania**.
7. **Dokumenty składające się na ofertę:** 
   1. wypełniony **formularz oferty** stanowiący załącznik nr 1
   2. **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
   3. **Wykaz wykonanych usług** zgodnie z rozdz. IV pkt.1)
8. **Załączniki do zapytania ofertowego:**
9. Formularz oferty – załącznik nr 1
10. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 2
11. Umowa (projekt) – załącznik nr 3
12. Specyfikacja techniczna

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.**

……………………….

( miejscowość, data )

**SP.ZP.AB. 272.120.2014**

**FORMULARZ OFERTY**

**Powiat Wrocławski**

**ul. Kościuszki 131**

**50-440 Wrocław**

Nazwa Wykonawcy:

………………………………..……………………………………………………………………….

siedziba Wykonawcy……………………….………………………………………………………..

nr tel./fax……………………………………….……………………………………………………..

e-mail:…………………………………………….…………………………………………………..

Na podstawie uzyskanego zapytania ofertowego podejmuję się wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dobrą praktyką, wiedzą, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością i **składam ofertę** na realizację zadania:

**Roboty budowlane polegające na wymianie stolarki budowlanej – okien i drzwi zewnętrznych wraz z wykończenie i parapetami zewnętrznymi metalowymi w budynku nr 4 Domu Dziecka w Katach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 43..**

**CENA OFERTOWA przedmiotu zamówienia:**

**netto……………………………….zł**

**+ …..% VAT ………………………zł**

**brutto………………………………zł**

słownie: ………………………………………………………………………………………………….

**Termin realizacji zamówienia:**

- od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2014 r.**

**Jednocześnie:**

1.Do niniejszego formularza oferty załączam/y ponadto wymagane w zapytaniu ofertowym następujące dokumenty :

1. **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji   
   o Działalności Gospodarczej (CEiIDG),**
2. **Wykaz wykonanych robót budowlanych.**

2.Niniejszym oświadczam/y, że przedmiotowe zamówienie wykonam/y: \*

1. Samodzielnie
2. Przy udziale podwykonawców, którym powierzę/-my wykonanie następującej części zamówienia ……………………………………………………………………………………………
3. Ofertęniniejszą wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, składam/y na ………kolejno ponumerowanych stronach.

**\*** niepotrzebne skreślić

**........................................ .......................................**

**pieczątka Wykonawcy czytelny podpis Wykonawcy**

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**

……………………….

( miejscowość, data )

**SP.ZP.AB. 272.120.2014**

**Nazwa zadania: Roboty budowlane polegające na wymianie stolarki budowlanej – okien i drzwi zewnętrznych wraz z wykończenie i parapetami zewnętrznymi metalowymi w budynku nr 4 Domu Dziecka w Katach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 43..**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

| **Lp.** | **Nazwa Zamawiającego** | **Data  wykonania** | **Rodzaj robót** | **Wartość zadania  (zł brutto)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *1.* | *2.* | *3.* | *4.* | *5.* |
| 1. |  | od ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)*  do ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)* | …………………………………  budowa/przebudowa/remont  ……………………………………  Nazwa obiektu użyteczności publicznej | ………………………  w zakresie budowy/  przebudowy/ |
| 2. |  | od ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)*  do ……………….  *(dzień-miesiąc-rok)* | …………………………………  budowa/przebudowa/remont  ……………………………………  Nazwa obiektu użyteczności publicznej | ………………………  w zakresie budowy/  przebudowy/ |

\*niepotrzebne skreślić

**Oświadczamy, iż powyższe roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej   
i prawidłowo ukończone.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam(y) własnoręcznym(i) podpisem(ami) - świadom(i) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

**…………………………...............………................................**

**(czytelny podpis oraz pieczątka Wykonawcy)**

# Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego

# UMOWA (projekt) Nr………

zawarta w dniu .......................2014 r. pomiędzy

**Powiatem Wrocławskim z siedzibą we Wrocławiu** przy ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław ( NIP 897-16-47-961 ) zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Zarząd Powiatu Wrocławskiego w imieniu którego działają:

1. Starosta Powiatu Wrocławskiego –

2. Wicestarosta Powiatu Wrocławskiego -

z kontrasygnatą skarbnika Powiatu Wrocławskiego -

a

**firmą**

– ………………………………………………………………………………………………………… z siedzibą ……………………………… (NIP 882…………………..), ( KRS ………………………), ( Regon ………………………) zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą ”, reprezentowanym przez;

1. ……………………………………………

2. …………………………………………….

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SP.AB.272.120.2014, w formie zapytania ofertowego z pominięciem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm. ) na podstawie art. 4 pkt 8 , z zastosowaniem Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki budowlanej – okien i drzwi zewnętrznych wraz z wykończeniem i parapetami zewnętrznymi metalowymi w budynku nr 4 Domu Dziecka w Kątach Wrocławskich przy ul. 1 Maja 43, , zgodnie z opracowaną specyfikacja techniczna , ( **załącznik nr 2 )** do niniejszej umowy.

**2.** Szczegółowy zakres robót projektowo – wykonawczych jest określony w kosztorysie ofertowym, zwanym dalej „Kosztorysem”, który jest załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia ………….. (**załącznik nr 1** do umowy), .

**3.** Cały zakres robót objęty umową Wykonawca wykona ………………………………. , zgodnie z oświadczeniem podanym w ofercie.

**4.** Na przedmiot umowy wykonawca udziela **36** miesięcy gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy**

**1.** Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu umowy z dniem protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy - obiektu, które powinno nastąpić z datą zawarcia umowy.

**2.** Wykonawca zakończy realizację przedmiotu umowy w terminie do **30.11.2014 r.**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.

**§ 3**

**Wartość przedmiotu umowy i zasady rozliczeń**

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostaje wynagrodzenie, które zgodnie z kosztorysem ofertowym o których mowa w § 1 , ust. 2 umowy wynosi: …………… **zł. /brutto/** ( słownie: ……….. ………………………………………………………………………………….. ) , w tym podatek VAT ….%. …………… zł. ( słownie: …………………………………………………. ).

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane na konto Wykonawcy w Banku ............................................................................................................. , na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w terminie do 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z oryginałami protokołów odbiorów częściowych elementów robót i końcowego odbioru robót.

**3.** Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**4.** Weryfikację poprawności wykonania rozliczeń elementów robót wraz z potwierdzeniem prawidłowości sporządzenia protokołów, odbiorów częściowych przeprowadzać będą Inspektorzy Nadzoru .

**5**. Zamawiający potwierdzi każdorazowo prawidłowość sporządzenia faktur VAT i protokołów

odbiorów częściowych robót.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

**1.** Zamawiający zobowiązany jest do:

1). przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej na wykonanie prac ( **załącznik nr 2** do niniejszej umowy) .

2). powołania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zwanych w umowie Inspektorem Nadzoru, i wskaże przy przekazaniu placu budowy.

**2.** Zamawiający z Inspektorem Nadzoru jest uprawniony wydać Wykonawcy polecenie dokonania tylko takich zmian w przebiegu wykonania ustalonego niniejszą umową zakresu prac, które ze względów technicznych lub organizacyjnych uzna za niezbędne i które nie naruszają postanowień niniejszej umowy, ustawy prawo zamówień publicznych

**3.** Zmiana terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy oraz inne zmiany wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć wymagają pisemnej zgody Zamawiającego w trybie i na zasadach określonych przepisami prawa i postanowień zawieranej umowy.

**4.** Inspektorzy Nadzoru sprawować będą nadzór nad prowadzeniem przez Wykonawcę wymaganej dokumentacji budowy: w tym dziennika budowy .

**5.** Warunki udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej ustali Zamawiający w formie pisemnej w protokole przekazania placu budowy

**§ 5**

**Obowiązki wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do:

**1.** Zgłoszenia osoby , do kierowania robotami budowlanymi. Podczas realizacji zamówienia.

**2.** Wykonania zakresu rzeczowego umowy zgodnie z dokumentacja – specyfikacją techniczna, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normatywami, przepisami warunkami technicznymi i zaleceniami Inwestora oraz na warunkach zawartej umowy.

**3.** Zastosowania przy realizacji zakresu rzeczowego robót materiałów, które posiadają ważne atesty jakościowe, gwarancje i certyfikaty uznane przez prawo polskie, które będą dołączone do protokołu odbioru.

**4.** Przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót w dniu podpisania protokołu końcowego 1 egz. dokumentacji powykonawczej oraz kompletu dokumentów wymienionych w pkt. 3.

**5.** Pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował Inspektora Nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie dokonania odbioru.

**6.** Prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, w tym między innymi dziennika budowy celem umożliwienia każdorazowo odtworzenia chronologii zdarzeń zachodzących w czasie trwania prac budowlanych.

**7.** Wykonania na własny koszt obiektów tymczasowego zaplecza budowy zasilania wodociągowego i elektrycznego.

**8.** Informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

**9.** Zgłoszenia gotowości do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego wpisem do dziennika

budowy oraz powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego.

**§ 6**

**Odpowiedzialność**

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za:

**1.** przyjęty plac budowy od daty protokolarnego przekazania do odbioru końcowego robót i przejęcia obiektu przez Zamawiającego ,

**2.** ubezpieczenie od wszelkich zniszczeń spowodowanych jego działaniem lub niedopatrzeniem,

**3.** ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowany jego działaniem lub niedopatrzeniem:

- osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,

* osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.

**§ 7**

**Postanowienia dotyczące odbioru robót**

**1.** Strony postanawiają, że odbioru końcowego oraz częściowych pełnych elementów robót wyszczególnionych w harmonogramie robót dokonywać będzie przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

**2.** Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót częściowych i końcowego wpisem w dzienniku

budowy oraz powiadamia w formie pisemnej Zamawiającego.

**3.** Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ustosunkować się do wpisu, o którym mowa w ust. 2.

**4.** Po dokonaniu potwierdzenia rzetelności zgłoszenia gotowości do odbioru robót w dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający dokonuje przez odbioru poszczególnych elementów robót, która rozpocznie swoje czynności w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości odbioru.

**5.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że przedstawiony do odbioru zakres robót nie został wykonany, wówczas Zamawiający nie dokonuje jego odbioru i zobowiązuje Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu odbioru robót.

**6.** Roboty ulegające zakryciu stanowić będą przedmiot odrębnego odbioru. Roboty te odbierać będą od Wykonawcy Inspektor Nadzoru i Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia w dzienniku budowy o gotowości ich odbioru.

**7.** Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu stanowić będą załączniki do protokołów częściowych odbiorów robót.

**§ 8**

**Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania określonym w §2 ust. 2 umowy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,

b) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Inspektorów Nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 5 dni,

d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

**3.** Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia mimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań uprawniających Zamawiającego do jego uregulowania, pomimo dwukrotnego wezwania do zapłaty przez wykonawcę. Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

**4.** Za nieuzasadnione odstąpienie Wykonawcy od umowy oraz odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**5.** Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

**6.** W razie odstąpienia od umowy, Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych a nie uregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.

**7.** Koszty zabezpieczenia przerwanych robót potwierdzonych protokolarnie przez Strony umowy przy udziale Inspektorów Nadzoru - pokrywa strona winna odstąpienia od umowy.

**8.** Za opóźnienie w wykonaniu robót naliczane będą kary umowne w wysokości  **0,2 %** wartości

umownej za każdy dzień opóźnienia . Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia

odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej

straty.

**§ 9**

**Osoby koordynujące wykonanie umowy**

1. Ze strony Wykonawcy robót wykonaniem umowy kierował będzie ……………………………..

**2.**  Ze strony Zamawiającego przedstawicielem jest ………………………………………..

**§ 10**

**Warunki ogólne**

**1.** Strony wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości w związku z realizacją niniejszej umowy.

**2.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod

rygorem nieważności.

**3.** W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

**4.** Ewentualne sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a w razie nie dojścia przez strony do porozumienia , spory podlegać będą rozpoznaniu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

**5.** Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

**6.** Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

Załączniki:

1 – Kosztorys ofertowy

2 – Specyfikacja Techniczna

3 – Harmonogram robót

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**