

Nr sprawy: SP.ZP.

WARUNKI TECHNICZNE

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie aktualizacji operatu ewidencyjnego oraz utworzenie baz danych GESUT i BDOT500 dla części obrębu: Kiełczów, jednostka ewidencyjna Długówka.**

II. Cel realizacji zamówienia

Celem realizacji zamówienia jest:

- 1) ZADANIE 1: Wykonanie aktualizacji operatu ewidencyjnego, zgodnie z § 45 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.)*, w tym doprowadzenie do zgodności bazy danych EGiB z modelem pojęciowym określonym w rozporządzeniu oraz harmonizacja bazy EGiB z pozostałymi bazami danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PZGiK.
- 2) ZADANIE 2: Utworzenie inicjalnej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383)*.
- 3) ZADANIE 3: Utworzenie bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (BDOT500) w drodze przetworzenia materiałów źródłowych, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383)*.

III. Obowiązujące akty prawne.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2010 Nr 193 poz. 1287).
2. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76 poz.489 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.)
4. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183).
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. poz. 1247).

7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).
8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).
9. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1551).
10. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 924).
11. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. poz. 917).
12. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz. U. poz. 914).
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (Dz. U. poz. 249).
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86 poz. 736).
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663).
16. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246).
17. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383).
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrażeń lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263 poz. 1571 ze zm.).
19. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 352).
20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. Nr 45, poz. 454 ze zm.).
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279 poz. 1642).
22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 201 poz. 1333).
23. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z 22 grudnia 2011 r. w sprawie rodzajów materiałów geodezyjnych i kartograficznych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 299 poz. 1772).
24. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w

postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526).

Uwaga! W przypadku przyjęcia nowych aktów prawnych z zakresu geodezji i kartografii, przedmiotowe zamówienie należy wykonać z uwzględnieniem zmian. Wykonawca jest zobligowany do stałego monitorowania aktów prawnych mających wpływ na końcowe produkty zamówienia.

IV. Podstawowe dane o obiekcie.

1. Przedmiotem opracowania jest kompleks działek leżących w północno-zachodniej części obrębu Kiełczów. Łączna powierzchnia działek objętych opracowaniem wynosi 46 ha.
2. Mapa z zaznaczonym obszarem będącym przedmiotem opracowania stanowi **Załącznik Nr 1.1 do WARUNKÓW TECHNICZNYCH**.
3. Charakterystyka obiektu do opracowania:
 - 1) Nazwa obrębu ewidencyjnego: Kiełczów
 - 2) Numer statystyczny obrębu ewidencyjnego: 022302_2.0020;
 - 3) Położenie: woj. dolnośląskie, powiat wrocławski, gmina Długołęka;
 - 4) Powierzchnia obrębu: ~46 ha;
 - 5) Liczba działek ewidencyjnych: 460;
 - 6) Liczba jednostek rejestrowych: 338;
 - 7) Liczba budynków: 427;
 - 8) Liczba lokali stanowiących odrębną własność: 3;
 - 9) Powierzchnia użytków gruntowych [w ha] zgodnie ze stanem na dzień 12 sierpnia 2014 r. :
 - a) R - grunty orne 12,1952 ha;
 - b) S - sady 0,3500 ha;
 - c) Ł - łąki trwałe 0;
 - d) Ps - pastwiska trwałe 3,9672 ha;
 - e) Br - grunty rolne zabudowane 1,4602 ha;
 - f) Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na uż.rolnych 0,0700 ha;
 - g) Wsr - grunty pod stawami 0;
 - h) W - grunty pod rowami 0,1300 ha;
 - i) N - nieużytki 0,0011 ha;
 - j) Ls - lasy 0;
 - k) Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione 0;
 - l) B - tereny mieszkaniowe 20,6897 ha;
 - m) Ba - tereny przemysłowe 0,0426 ha;
 - n) Bi - inne tereny zabudowane 0,0893 ha;
 - o) Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy 0,8638 ha;
 - p) Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 0;
 - q) K - użytki kopalne 0;
 - r) dr - drogi 5,8262 ha;
 - s) Tk - tereny kolejowe 0;
 - t) Ti - inne tereny komunikacyjne 0;
 - u) Tp - grunty przeznaczone pod budowę dróg publ. lub linii kolejowych 0;
 - v) E - użytki ekologiczne 0;
 - w) Wp - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi 0.

4. Obowiązującymi dla wyników opracowania układami są:
 - a) układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (pas 6),
 - b) układ wysokości PL-KRON86-NH (Kronsztad86),
 - c) układ wysokości „Kronsztad60”, w zakresie plików danych wygenerowanych z roboczej bazy danych zgodnie z § 71 ust. 2 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).

Transformację współrzędnych obiektów z PUWG-1965 do układu PL-2000 będzie wykonywał Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu (PZK) w trybie roboczym, w oparciu o przekazywane przez Wykonawcę pliki danych. Sposób przygotowania i przekazywania danych do transformacji zostanie ustalony w trybie roboczym.

5. Charakterystyka techniczna materiałów geodezyjnych i kartograficznych oraz baz danych zgodnie ze stanem na dzień 12 sierpnia 2014 r. w zakresie:
 - 1) Osnów geodezyjnych, w tym bazy PRPOG i BDSOG:

W obszarze opracowania znajdują się 4 punkty szczegółowej osnowy poziomej 3 klasy oraz osnowa pomiarowa. Obecnym układem wysokościowym w obrębie Kiełczów jest układ Kronsztadt60.
 - 2) Państwowego rejestru granic, w tym bazy PRG:

Obszar opracowania nie obejmuje obiektów państwowego rejestru granic.
 - 3) Ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy EGİB:

W obszarze opracowania, w systemie PZGiK, prowadzona jest wektorowa obiektowa mapa ewidencyjna zawierająca działki, kontury użytków i klasy bonitacyjne oraz budynki. Zmiany w operacie ewidencyjnym są wprowadzane na bieżąco w zintegrowanej bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Dane w zakresie granic nieruchomości zostały pozyskane na podstawie wykazów współrzędnych punktów granicznych oraz w drodze digitalizacji rastrów map zasadniczych i mapy ewidencyjnej. Dane w postaci budynków zostały pozyskane w drodze wektoryzacji istniejących map zasadniczych, częściowo zmodyfikowane na podstawie bieżącej dokumentacji z prac geodezyjnych. Numeryczna mapa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w układzie PL-2000.
 - 4) Geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, w tym bazy GESUT:

Mapa zasadnicza na terenie objętym opracowaniem prowadzona jest przez PZK w formie analogowej (pierworysy i matryce w kroju lokalnym, 9 arkuszy – pokrycie niepełne, wykonane w technice czarno-białej) i częściowo w formie cyfrowej (mapa wektorowa w układzie PL-2000, obejmująca fragmenty 3 arkuszy). Mapa zasadnicza aktualizowana jest bieżąco wynikami pomiarów geodezyjnych przyjętych do PZGiK.
 - 5) Ortofotomapy, w tym bazy BDORTO:

Dostępny materiał zasobu stanowi barwna, cyfrowa ortofotomapa z pikselem terenowym równym 10 cm, w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych „PUWG 2000” i „PUWG 1965”, opracowana w 2012 roku.
 - 6) Obiektów sytuacyjno-wysokościowych mapy zasadniczej, w tym BDOT500:

Mapa zasadnicza na terenie objętym opracowaniem prowadzona jest przez PZK w formie analogowej (pierworysy i matryce w kroju lokalnym, 9 arkuszy – pokrycie niepełne, wykonane w technice czarno-białej) i częściowo w formie cyfrowej (mapa wektorowa w układzie PL-2000 obejmująca fragmenty 3 arkuszy). Mapa zasadnicza aktualizowana jest bieżąco wynikami pomiarów geodezyjnych przyjętych do PZGiK.

6. Charakterystyka systemu PZGiK.

- 1) Systemem teleinformatycznym wykorzystywanym m.in. do prowadzenia rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych oraz baz danych PZGiK w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu (PZK) jest system EWID 2007 firmy Geomatyka-Kraków s.c.
- 2) EWID 2007 jest zbudowany w architekturze dwuwarstwowej typu klient-serwer opartej na relacyjnej bazie danych ORACLE wersja 11g (na dzień 12 sierpnia 2014 r.). Dane w systemie mogą być modyfikowane w trybie transakcyjnym, za pomocą aplikacji zarządzającej TurboEWID przy użyciu funkcji do modyfikacji jednostkowych oraz za pomocą plików wymiany danych (formaty wymiany zbiorów baz danych TurboEWID: GML i własny KCD). Na dzień 12 sierpnia 2014 r. w PZK wykorzystywana jest wersja 8.4 aplikacji TurboEWID.
- 3) W okresie realizacji zamówienia możliwa jest zmiana wersji oprogramowania wynikająca z ewentualnych zmian przepisów prawa oraz zmian technologicznych systemu.

V. Szczegółowy zakres opracowania.

1. Zgłoszenie pracy i pobranie materiałów z Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu.
 - 1) Realizacja zamówienia wymaga zgłoszenia pracy geodezyjnej w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonawca pracy geodezyjnej realizowanej w ramach Umowy jest zwolniony z opłaty za udostępnienie materiałów zasobu, zgodnie z Art. 40a ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2010 Nr 193 poz. 1287).
 - 3) Przygotowanie i przekazanie materiałów do realizacji zamówienia nastąpi jednorazowo lub etapami, w częściach uzgodnionych z Wykonawcą prac.
 - 4) Wykonawca uzgodni tryb przekazywania przez PZK materiałów z dokumentacji technicznej wpływającej do PZGiK w trakcie realizacji zamówienia, a które należy uwzględnić w pracach objętych zamówieniem.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia *Dziennika prac*. Wszystkie ustalenia z PZK dokonywane będą w formie wpisu do *Dziennika prac*. Wzajemne uzgodnienia, będące przedmiotem wpisu do *Dziennika prac*, realizowane będą w formie pisemnej, w tym fax-em i pocztą elektroniczną.
2. Szczegółowa analiza materiałów PZGiK.
 - 1) Analizę udostępnionych materiałów należy przeprowadzić pod kątem dokładności, aktualności i kompletności, a także sposobu ich wykorzystania do niniejszego opracowania.
 - 2) Analizą należy objąć przede wszystkim:
 - a) dane dotyczące osnowy podstawowej i szczegółowej pod kątem możliwości założenia ciągów osnowy pomiarowej, na potrzeby nowego pomiaru granic działek, zaktualizowania użytków gruntowych i budynków oraz elementów mapy zasadniczej objętych opracowaniem,
 - b) operaty pomiarowe, w szczególności dotyczące granicy działek ewidencyjnych w ilości około 130 sztuk, oraz osnowy geodezyjnych, pod kątem możliwości wykorzystania ich do odszukania znaków granicznych oraz wyznaczenia punktów granicznych przyjętych w operacie ewidencyjnym,
 - c) operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, budynków i pomiaru sieci uzbrojenia podziemnego terenu w ilości około 890 sztuk.

- 3) Dane zawarte w materiałach zasobu, w tym operatach technicznych, stanowią materiał pomocniczy i zostaną wykorzystane do kartowania sieci podziemnego uzbrojenia terenu. W opracowaniu należy wykonać pomiar sytuacyjny i wysokościowy elementów naziemnych sieci uzbrojenia terenu, w tym armatury, zgodnie z ust. 7 pkt. 2 niniejszych Warunków technicznych.
3. Zagęszczenie poziomej osnowy szczegółowej ciągami osnowy pomiarowej.
 - 1) W przypadku uzasadnionej potrzeby, Wykonawca zagęści szczegółową osnowę poziomą jednorzędowymi ciągami osnowy pomiarowej, maksymalnie wykorzystując istniejącą stabilizację wcześniej założonych punktów osnowy.
 - 2) Punkty zlokalizowane w pasach dróg gruntowych osadzić poniżej poziomu jezdni drogi, tak aby nie uległy zniszczeniu w trakcie prac wyrównujących powierzchnię.
 - 3) Wykonać opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej.
 - 4) Wyrównanie przeprowadzić w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 (pas 6).
 4. Weryfikacja i uzupełnienie bazy EGiB w zakresie informacji dotyczących stanów prawnych nieruchomości oraz właścicieli i władających.
 - 1) Na podstawie badania działów I i II ksiąg wieczystych Wykonawca zobligowany jest do ustalenia stanu prawnego nieruchomości.
 - 2) Badaniem należy objąć wszystkie księgi gruntowe, budynkowe i lokalowe prowadzone dla obszaru opracowania oraz sporządzić protokoły badania ksiąg wieczystych i raport rozbieżności w przypadku niezgodności treści zapisu w księdze wieczystej z zapisem w operacie ewidencyjnym.
 - 3) Raport powinien zawierać:
 - a) oznaczenie badanej księgi wieczystej,
 - b) oznaczenie działu i jego treści,
 - c) oznaczenie jednostki rejestrowej i jej treści.
 - 4) Wykonawca sporządzi zestawienie oznaczeń wszystkich zbadanych ksiąg wieczystych według wzrastających numerów ksiąg wieczystych, a także wykazy synchronizacyjne i dokumentację potrzebną do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych.
 - 5) Wykonawca zobligowany jest do sprawdzenia poprawności przyporządkowania podmiotów ewidencyjnych do odpowiednich grup i podgrup rejestrowych na podstawie danych pobranych z PZK.
 - 6) Dane identyfikacyjne osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej Wykonawca uaktualni w zakresie poprawności nazwy, przyporządkuje im odpowiednie formy władania oraz uzupełni o numery identyfikacyjne REGON.
 - 7) Wykonawca przeprowadzi weryfikację i ewentualną korektę, z uzupełnieniem brakujących danych, imion i nazwisk właścicieli i władających, imion rodziców, identyfikatorów PESEL oraz adresów podmiotów ewidencyjnych.
 5. Aktualizacja operatu ewidencyjnego.
 - 1) Wykonanie aktualizacji operatu ewidencyjnego, w tym doprowadzenie do zgodności bazy danych EGiB z modelem pojęciowym określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.) oraz harmonizacja bazy EGiB z pozostałymi bazami danych PZGiK ma na celu:

- a) zastąpienie danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym i prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
 - b) ujawnienie nowych danych ewidencyjnych,
 - c) wyeliminowanie danych błędnych.
- 2) Przebieg granic działek ewidencyjnych zostanie wykazany na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do PZGiK, sporządzonej zgodnie z § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.)
 - 3) Jeżeli brak jest dokumentacji wymienionej w § 36 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.) lub jeżeli dane zawarte w dokumentacji nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyska w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic.
 - 4) Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, Wykonawca dokona na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
 - 5) W przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala Wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.
 - 6) W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w pkt. 5, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, ustala Wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.
 - 7) Ustalane punkty graniczne Wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie, o którym mowa w pkt. 4.
 - 8) Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwala w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).
 - 9) Wykonawca ma obowiązek objąć pomiarem terenowym wszystkie ustalone, wznowione punkty graniczne, a w przypadku zmiany wartości współrzędnych w/w punktów granicznych należy również zmienić ich numery i wykazać ich różnice w całym wskazanym obszarze opracowania.
 - 10) Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice polowe, sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z § 39 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 ze zm.).

- 11) Informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych Wykonawca ujawni w roboczej bazie danych przekazywanej do PZK jako wynik opracowania (w operacie technicznym).
- 12) Przebieg użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych Wykonawca pozyska z istniejącej mapy ewidencyjnej.
- 13) Opis konturów oraz ich powierzchnie w poszczególnych działkach Wykonawca porówna z danymi z rejestru gruntów. W przypadku rozbieżności przeprowadzi badanie dokumentów źródłowych w zakresie klasyfikacji i uzgodni prawidłowy wpis z PZK.
- 14) Wykonawca jest zobligowany do ustalenia obszarów zakwalifikowanych do użytków ekologicznych.
- 15) Wprowadzenie ewentualnych zmian w klasyfikacji gruntów wynikających ze zmiany sposobu użytkowania, stwierdzonych i pomierzonych w niniejszym opracowaniu, a wymagających klasyfikacji, może nastąpić wyłącznie na podstawie ostatecznych decyzji klasyfikacyjnych wydanych w toku odrębnych postępowań administracyjnych, nie objętych niniejszym opracowaniem.
- 16) Wykonawca ma obowiązek objąć pomiarem terenowym wszystkie budynki we wskazanym obszarze opracowania.
- 17) Wykonawca jest zobligowany do wypełnienia arkusza danych ewidencyjnych budynków dla każdego obiektu w obszarze opracowania (wzorzec udostępni PZK w trybie roboczym) na podstawie dokumentacji budowy, wywiadów w jednostkach gromadzących dane o budynkach, informacji uzyskanych od osób zainteresowanych oraz bezpośrednich oględzin.
- 18) Wykonawca przeprowadzi weryfikację i ewentualną korektę, z uzupełnieniem danych, numeracji porządkowej nieruchomości, informacji o wpisaniu nieruchomości do rejestru zabytków oraz informacji o numerach rejonów statystycznych i obwodów spisowych.
- 19) Obszar objęty pomiarem aktualizacyjnym należy obliczyć ze współrzędnych a następnie obliczone powierzchnie wszystkich działek wyrównać do powierzchni całego kompleksu.
- 20) Wszystkie zmiany dotyczące ewidencji gruntów (zmiany powierzchni działek, użytków i klas) i budynków (zmiany pow. zabudowy, ilości kondygnacji, funkcji budynku itp.) Wykonawca przedstawi w formie wykazów zmian danych ewidencyjnych lub wykazów zmian dotyczących budynków.
- 21) Wykonawca jest zobligowany do harmonizacji roboczej bazy danych w zakresie treści bazy EGiB z pozostałymi zbiorami danych PZGiK, w tym redakcji treści raportu w postaci mapy zasadniczej.

6. Utworzenie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT).

- 1) Utworzenie inicjalnej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT) Wykonawca zrealizuje w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383).
 - a) utworzenie inicjalnej bazy GESUT Wykonawca zrealizuje poprzez pomiar elementów naziemnych sieci uzbrojenia terenu,
 - b) przetworzenie materiałów zasobu, będących danymi i informacjami źródłowymi, w szczególności stanowiącymi treść geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, mapy zasadniczej oraz innych map wielkoskalowych.
- 2) Wykonawca w ramach zamówienia wykona nowy pomiar sytuacyjny i wysokościowy wszystkich obiektów armatury naziemnej i nadziemnej sieci uzbrojenia terenu w obszarze opracowania. Położenie pozostałych obiektów sieci uzbrojenia terenu Wykonawca pozyska na podstawie operatów technicznych zgromadzonych w PZGiK oraz na podstawie pomiarów kartometrycznych zgodnie z § 46 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572). Pomiary kartometryczne zostaną wykonane na podstawie skalibrowanych rastrów mapy zasadniczej prowadzonych dotychczas analogowo. Materiał pomocniczy stanowią pozostałe materiały zasobu. Wykonawca zobligowany jest do harmonizacji pozyskanych danych w celu uzyskania spójnej inicjalnej bazy GESUT.

Wykonawca, wynikowo w operacie technicznym, zobowiązany jest przekazać zestawienie wysokości wszystkich obiektów (pomierzonych i pozyskanych na podstawie geodezyjnych pomiarów kartometrycznych), w dwóch układach wysokości: „Kronsztad60” i PL-KRON86-NH (Kronsztad86). W plikach danych wygenerowanych z roboczej bazy danych zgodnie z § 71 ust. 2 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572) należy zachować obecny układ wysokości „Kronsztad60”.

- 3) Wykonawca sporządzi i przekaze:
 - a) wykaz materiałów zasobu wykorzystanych do realizacji zamówienia,
 - b) wydruki lub kopie mapy zasadniczej z naniesionymi w kolorze czerwonym zmianami treści mapy (mapa zmian).
 - 4) Wykonawca jest zobligowany do harmonizacji roboczej bazy danych w zakresie treści inicjalnej bazy GESUT z pozostałymi zbiorami danych PZGiK, w tym redakcji treści raportu w postaci mapy zasadniczej.
7. Utworzenie bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (BDOT500).
- 1) Utworzenie bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000 (BDOT500) Wykonawca zrealizuje w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383).
 - 2) Utworzenie BDOT500 Wykonawca zrealizuje poprzez przetworzenie materiałów źródłowych, zgromadzonych w PZGiK, w szczególności będącymi treścią mapy zasadniczej oraz innych map wielkoskalowych, a także poprzez przetworzenie materiałów pozyskanych z innych rejestrów publicznych, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 383). W razie rozbieżności materiałów źródłowych Wykonawca wykona pomiar kontrolny.
 - 3) Wykonawca sporządzi i przekaze :
 - a) wykaz materiałów wykorzystanych do realizacji zadania,
 - b) kopie/wydruki mapy zasadniczej z naniesionymi w kolorze czerwonym zmianami jej treści (mapa zmian)
 - 4) Wykonawca jest zobligowany do harmonizacji roboczej bazy danych w zakresie treści bazy EGIB z pozostałymi zbiorami danych PZGiK, w tym redakcji treści raportu w postaci mapy zasadniczej.

VI. Wymogi formalne i kontrola wykonanych prac.

- 1) Kierownik Pracy, wskazany przez Wykonawcę w ofercie na realizację zamówienia, jest zobowiązany do nadzoru nad całością prac, kontroli podczas odbiorów wewnętrznych u Wykonawcy i uczestnictwa w odbiorze prac w siedzibie Zamawiającego. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom (innym jednostkom wykonawstwa geodezyjnego), Kierownik Pracy jest odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak i własną.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia *Dziennika prac*. Wszystkie ustalenia z PZK, dokonywane będą w formie wpisu do *Dziennika prac*, parafowanego przez obie strony Umowy. Wzajemne uzgodnienia, będące przedmiotem wpisu do *Dziennika prac*, realizowane będą w formie pisemnej, w tym fax-em i pocztą elektroniczną.
- 3) Pozytywny wynik kontroli technicznej produktów opracowania będzie jednym z warunków dokonania odbioru prac przez Zamawiającego.
- 4) Etapowanie prac podlegających weryfikacji :
 - Etap I
 - a) aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków,
 - b) weryfikacja i korekta obiektów mapy ewidencyjnej w oparciu o nowy pomiar punktów granicznych oraz budynków,
 - c) sporządzenie i przekazanie do PZK operatu technicznego z wykonanych prac I etapu oraz przekazanie zbiorów danych będących przedmiotem zamówienia do zasilenia bazy EGiB.
 - Etap II
 - a) skanowanie i kalibracja rastra mapy zasadniczej,
 - b) utworzenie inicjalnej bazy GESUT oraz bazy BDOT500,
 - c) sporządzenie i przekazanie do PZK operatu technicznego z wykonanych prac II etapu oraz przekazanie zbiorów danych będących przedmiotem zamówienia do zasilenia baz GESUT oraz BDOT500
 - Etap III
 - a) aktualizacja baz danych PZGiK w oparciu o operaty techniczne przyjęte do zasobu w obszarze opracowania, od czasu rozpoczęcia pracy,
 - b) sporządzenie i przekazanie operatu technicznego z całości wykonanych prac do PZK.
- 5) Wykonawca uzgodni tryb przekazywania przez PZK materiałów z dokumentacji technicznej wpływającej do PZGiK w trakcie realizacji zamówienia, a które należy uwzględnić w pracach objętych zamówieniem (Etap III). Wykonawca ma obowiązek przekazania roboczej bazy danych do aktualizacji zbiorów danych bazy BDSOG, EGiB, GESUT i BDOT500 w oparciu o wyniki prac geodezyjnych z wszystkich operatów technicznych, które zostaną przyjęte do zasobu na 5 dni roboczych przed uzyskaniem pozytywnego wyniku technicznej weryfikacji wyników pracy geodezyjnej, realizowanej w ramach odbioru końcowego pracy.
- 6) Warunkiem koniecznym do dokonania końcowego odbioru jest wykonanie prawidłowego importu zbiorów danych (roboczej bazy danych) będących przedmiotem zamówienia do odpowiednich baz danych PZGiK oraz pozytywny wynik weryfikacji operatu technicznego przedłożonego przez Wykonawcę, realizowanej w ramach odbioru końcowego.
- 7) Operat techniczny należy skompletować zgodnie z § 71 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz

opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572).

- 8) Pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych obiektów przestrzennych, utworzonej na podstawie materiałów zasobu, w tym zbiorów danych pozyskanych przez Wykonawcę z PZGiK oraz z przetworzonych danych obserwacyjnych uzyskanych w wyniku pomiarów, zostaną zapisane w dwóch egzemplarzach, na nośnikach informatycznych, zgodnie ze schematami *GML* określonymi w przepisach wydanych odpowiednio na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 6, 7, 9 oraz art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.), odnoszącymi się do bazy danych BDSOG, GESUT, BDOT500 i EGIB lub zapisane w formacie *KCD* tj. w formacie własnym systemu EWID 2007.