



# Powiat Wrocławski

Wrocław, dnia 19 sierpnia 2014 r.

Znak sprawy: SP.ZP.272.104.2014

Wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ

## INFORMACJA O ZAPYTANIACH I WYJAŚNIENIACH DOTYCZĄCYCH TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, **Powiat Wrocławski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Wrocławskiego**, informuje, że w dniach 11 i 14.08.2014 r. wpłynęły przedstawione poniżej zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Usługę kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w budynku biurowym przy ul. Kościuszki 131 we Wrocławiu i terenu wokół siedziby Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wraz z usługą dozoru i ochrony mienia**”.

Stosownie do art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), Zamawiający wyjaśnia:

### **Pytanie 1:**

W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa skutkujących zwiększeniem obciążeń finansowych po stronie Wykonawcy, w szczególności związanych z kosztami zatrudnienia pracowników Wykonawcy tj. zwiększenie kosztów zatrudnienia pracowników na podstawie umowy zlecenia w związku z ewentualną koniecznością odprowadzania składek do ZUS od umów cywilnoprawnych do wielkości pełnego etatu, Strony w terminie 30 dni od daty wejścia w życie opisanych powyżej zmian w przepisach prawa dokonają odpowiednich zmian w Umowie, w szczególności w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uwzględniających wzrost obciążeń po stronie Wykonawcy.

Wnosimy o dodanie powyższej klauzuli do wzoru umowy.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie powyższej klauzuli do treści umowy. Stosownie do zapisów

Dz. IX ust. 1 SIWZ podana w ofercie cena ofertowa jest **ceną ryczałtową miesięczną** za wykonanie przedmiotu zamówienia i musi ona uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia.

W rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby

w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

### **Pytanie 2:**

Czy w świetle przewidywanych zmian o zatrudnieniu tj. zwiększenie Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia okresu realizacji kontraktu do czasu wykorzystania maksymalnej ceny oferty, po udokumentowaniu szczegółowych składników wpływających na tą cenę po zmianach ustawowych?



ul. Tadeusza Kościuszki 131  
50-440 Wrocław  
tel. + 48 / 71/ 72 21 700, fax + 48 / 71/ 72 21 706  
e-mail: starostwo@powiatwroclawski.pl



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwość skrócenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zwiększenia obciążeń Wykonawcy związanych z odprowadzaniem składek od umów cywilnoprawnych.

**Pytanie 3:**

W wyniku uchwalenia ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 25 lipca 2014 r, wnoszę

o zawarcie w umowie klauzuli waloryzacyjnej w zakresie zmiany :

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów projektu umowy. Na dzień dzisiejszy ustawa Prawo zamówień publicznych nie zmieniła swojego brzmienia w zakresie zaproponowanych w dniu 25.07.2014 r. przez Sejm poprawek do ustawy.

**Pytanie 4:**

W wyniku uchwalenia ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 25 lipca 2014 r, proszę

o wyjaśnienie czy wszyscy pracownicy przewidziani do realizacji usługi winni być zatrudnieni wyłącznie na umowę o pracę na pełny etat?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wymaga aby pracownicy przewidziani do realizacji usługi byli zatrudnieni wyłącznie na umowę o pracę na pełny etat.

**Pytanie 5:**

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia w kolejnych latach

o kwoty wynikające z obiektywnych zmian w obowiązujących przepisach prawa.

W związku z projektem związanym z ustawą o systemie ubezpieczeń społecznych, który wpłynął do rządu 05.03.2014 r dotyczącym konieczności ozusowania umowy zlecenie do wartości najniższej krajowej pracy.

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź do pytania nr 1.

**Pytanie 6:**

Proszę o informację czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pkt. II ppkt. 3 dotyczącego spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia. Wnioskujemy o następujące brzmienie:

„Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych - wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 2 zadania polegających na świadczeniu usług porządkowych i ochrony mienia, z których jedno będzie obejmować łącznie:

- a) sprzątnięcie pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6 000 m<sup>2</sup>,
- b) ochrona tegoż obiektu,
- c) utrzymanie terenów zewnętrznych utwardzonych i zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup>,

których okres wykonywania był nie krótszy niż 12 miesięcy, każde zadanie.”



**Odpowiedź:**

Zamawiający w dniu 19.08. 2014 r. modyfikacją treści SIWZ dokonał stosownych zmian w zakresie warunku wiedzy i doświadczenia.

**Pytanie 7:**

Zamawiający w punkcie II pd. 3 SIWZ wymaga przedstawienia wykazu minimum 2 zadań obejmujących łącznie:

- a) sprzątnięcie pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6 000 m<sup>2</sup> ,
- b) ochrona tegoż obiektu,
- c) utrzymanie terenów zewnętrznych utwardzonych i zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup>,

których okres wykonywania był nie krótszy niż 12 miesięcy, każde zadanie.

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek jeżeli każda z tych usług była wykonywana u innego Zamawiającego? Np. usługa sprzątnięcia u Zamawiającego X, usługa ochrony u Zamawiającego Y, a utrzymanie terenów zewnętrznych u Zamawiającego Z. Tak zdobyte doświadczenie pozwala Wykonawcy na prawidłową realizację zadań u Zamawiającego u którego występują te wszystkie usługi łącznie.

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi do pytania nr 6.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia gdy wykonawca wykaże się realizacją 2 usług obejmujących łącznie:

- a) sprzątnięcie pomieszczeń obiektów użyteczności publicznej o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6 000 m<sup>2</sup> ,
- b) utrzymanie terenów zewnętrznych utwardzonych i zielonych o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup>,

oraz realizacją 2 usług na:

- a) ochronę obiektu użyteczności publicznej o całkowitej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 6 000 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi do pytania nr 6.

WICESTAROSTA  
Waldemar Szczykutowicz