

- 4) dla terenów nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3: - Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Służby Ochrony Zabytków (Inspekcja Zabytków Archeologicznych, Wrocław, ul. Bernardyńska 5) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

§ 6.

Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) należy dążyć do ograniczenia wprowadzania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w granicach obszaru, preferuje się wykorzystanie nieuciążliwych źródeł energii (gaz, energia elektryczna, źródła niekonwencjonalne),
- 2) należy prowadzić zorganizowaną gospodarkę odpadami, która nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego. Poszczególne nieruchomości powinny być wyposażone w kontenery na odpady bytowo-gospodarcze, przy zapewnieniu systematycznego wywożenia ich na wysypisko gminne. Gospodarkę odpadami zaliczanymi do niebezpiecznych należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 3) każda nowa budowa winna uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne i zapewniać ich prawidłowe użytkowanie. W wypadku uszkodzenia sieci drenarskiej właściciel zobowiązany jest do jej naprawy, na koszt własny, pod nadzorem osoby uprawnionej,
- 4) ze względu na płytkie występowanie wody gruntowej na tym terenie oraz zróżnicowanie podłoża należy przeprowadzić badania gruntowo-wodne przed przystąpieniem do budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) przydomowe biologiczne oczyszczalnie ścieków z drenażem rozsączającym ścieki do gruntu mogą być stosowane wyłącznie w przypadku właściwych warunków hydrologicznych gruntu,
- 6) należy dążyć do nasycenia zielenią całego obszaru,
- 7) istniejące zadrzewienia i ciek wodny powierzchniowy (rowy) należy zachować oraz wykorzystać jako osie terenów zieleni. W przypadku kolizji przebiegu cieku z elementami projektowanego zagospodarowania, ciek należy przełożyć, czyli odtworzyć w innym przebiegu,
- 8) wszelkie uciążliwości pochodzące od działalności usługowych i produkcyjnych nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych, poza granicą własności, na których są zlokalizowane,
- 9) wielkość emisji hałasu na granicy własności nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych,
- 10) dla działalności produkcyjnych i usługowych, na etapie pozwolenia na budowę, należy uzyskać opinię w zakresie spełnienia wymagań sanitarno - higienicznych, a w miarę potrzeby, przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
- 11) w przypadku występowania, ścieki produkcyjne i technologiczne należy oczyścić na terenie własnym inwestora, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji,
- 12) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a ścieki zanieczyszczone tymi substancjami – oczyścić na terenie własnym Inwestora.

§ 7.

1. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się strefę ochronną o liniach rozgraniczających:
 - 1) w odległości po 15.0 m od każdego przewodu po obu stronach - dla istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV,
 - 2) w odległości po 6.0 m od osi trasy po obu stronach, w przypadku pozostawienia jej jako linii napowietrznej - dla istniejących i projektowanych linii napowietrznych średniego napięcia.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 o ciśnieniu 6.3 MPa i DN 350 o ciśnieniu 4 MPa biegnących na południe od terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem IG oraz dla gazociągów DN 350 o ciśnieniu 4.0 MPa i DN 350 o ciśnieniu 6.3 MPa biegnących na zachód od terenu wymienionego wyżej, ustala się strefę ochronną o liniach rozgraniczających w odległości:
 - 1) w odległości po 35.0 m od osi trasy po obu stronach – dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) w odległości po 25.0 m od osi trasy po obu stronach - dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
 - 3) po 20.0 m od osi trasy po obu stronach – dla pozostałych terenów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 2:
 - 1) ustala się:
 - a) zakaz budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w strefie, o której mowa w ust. 2 pkt 1,
 - b) zakaz budowy wolnostojących budynków niemieszkalnych w strefie, o której mowa w ust 2 pkt 2,