

- c) obowiązek uzgadniania z właścicielem lub zarządcą gazociągu lokalizacji obiektów wzdłuż stref ochronnych, przed wydaniem pozwolenia na budowę,
 - d) w pasie o szerokości 5.0 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia wszelkie roboty ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego i pod nadzorem przedstawiciela właściciela lub zarządcy gazociągu,
 - e) Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia, co najmniej z dwutygodniowym wyprzedzeniem właściciela lub zarządcy gazociągu o terminie rozpoczęcia prac ziemnych w pasie o szerokości 5.0 m od osi gazociągów wysokiego ciśnienia celem zorganizowania nadzoru technicznego,
 - f) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
 - g) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściciela lub zarządcę gazociągu,
 - h) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,
- 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia w odległości nie mniejszej niż 2.0 m od osi gazociągów.

§ 28.

1. Ustala się następujące zasady ogólne w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej,
- b) do czasu wybudowania sieci wodociągowej lokalnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych studni na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- c) nowoprojektowane ulice klasy KD należy uzbroić w sieć wodociagową spiętą pierścieniowo z siecią ułożoną w ulicach klasy KL,
- d) warunki podłączenia do sieci wodociągowej należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci,

- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

- a) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji wiejskiej poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej ułożonej w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami KL i KD,
- b) do czasu wybudowania sieci wiejskiej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub lokalnych biologicznych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach szczególnych,
- c) lokalne biologiczne oczyszczalnie ścieków z drenażem rozsączającym ścieki do gruntu mogą być stosowane wyłącznie w przypadku właściwych warunków hydrologicznych gruntu,
- d) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z posesji do gruntu na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
- e) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni ulic - do projektowanej kanalizacji deszczowej,
- f) przewody instalacji kanalizacyjnej i deszczowej prowadzone na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w odległości od innych przewodów zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- g) warunki podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci,

- 3) w zakresie energii elektrycznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN i NN poprzez jej rozbudowę,
- b) podstawowym źródłem zasilania będzie GPZ Zacharzyce oraz przewidywany w planach rozwoju GPZ Wrocław - Jagodno,
- c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, UP, UH, RU i RP/M w zależności od występującego zapotrzebowania w energię elektryczną stacje transformatorowe winny być lokalizowane na terenach własnych inwestorów,
- d) warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej, projekty branżowe instalacji elektrycznych oraz projekty budowlane należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci, na etapie projektowania,
- e) należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do projektowanych stacji transformatorowych,
- f) w przypadku kolizji z istniejącą lub z projektowaną zabudową istniejące linie napowietrzne SN i NN należy przełożyć lub skablować, natomiast linie kablowe SN i NN należy przełożyć,
- g) skrzyżowania lub zbliżenia kabli ułożonych w ziemi od kabli i innych urządzeń podziemnych należy stosować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- 4) w zakresie telekomunikacji (łączności):

- a) z projektowanej sieci podziemnej telefonicznej ułożonej wzdłuż chodników ulic lokalnych i dojazdowych,
- b) skrzyżowania i zbliżenia telekomunikacyjnych linii kablowych z innymi obiektami podziemnymi i nadziemnymi, z rurociągami podziemnymi, z kablami z liniami kablami elektroenergetycznymi, z liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi i stacjami transformatorowymi powinny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych,