

- c) warunki podłączenia do sieci telekomunikacyjnej należy uzgodnić z właścicielem sieci lub zarządcą sieci,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) projektowany teren zasilany będzie z istniejącej sieci gazowej,
 - b) nowoprojektowane ulice klasy KD należy uzbroić w sieci gazowe spięte pierścieniowo z sieciami w ulicach klasy KL,
 - c) warunki podłączenia do sieci gazowej należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło pod warunkiem zastosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia - zaleca się ogrzewanie gazowe,
- 7) w zakresie wywozu odpadów komunalnych: odpady komunalne winny być gromadzone na własnej posesji zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych i systematycznie wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.
- 2. W zakresie ochrony dóbr kultury należy spełnić warunki wyszczególnione w § 5 ust. 4 pkt 4.

Przepisy końcowe

§ 29.

- 1. Zgodnie z art.10 ust. 3 oraz art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla następujących terenów, w przypadku ich zbycia:
 - 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem MR,
 - 2) dla terenów rolnych, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu nr 1 i 2 symbolem RP/M,
 - 3) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych na rysunku planu nr 2 symbolem MN,
 - 4) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U,
 - 5) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługowo-produkcyjną oznaczonych na rysunku planu symbolem UP,
 - 6) dla terenów przeznaczonych pod tereny obsługi gospodarki rolnej oznaczonych na rysunku planu symbolem RU.
- 2. Dla pozostałych terenów ustala się opłatę, o której mowa w ust. 1 w wysokości 0.5 %.

z up. BURMISTRZA
Barbara Borkowska
kierownik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska